UCHWAŁA NR II/4/2021
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu – część B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr XII/5/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia

Rada Miejska w Bieruniu
stwierdzając nienaruszenie ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej uchwałą Nr VI/6/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 maja 2020 r.,

uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu – część B, zwany dalej „planem”.

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. **Plan obejmuje powierzchnię 1,32 ha.**

2. **Integralną część uchwały stanowią załączniki graficzne nr 1.1. ÷ 1.4. – w skali 1:2000, zwane dalej "rysunkiem planu".**

3. **Załącznikami do uchwały są:**

1) załączniki nr 1.1. ÷ 1.4. – rysunek planu;
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

4. **Jeżeli w planie jest mowa o:**

1) **"planie"** – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
2) **"przeznaczeniu terenu"** – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania działek z wykluczeniem uzupełniającego sposobu zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
3) **„SUiKZP”** – należy przez to rozumieć: zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętą uchwałą Nr VI/6/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 maja 2020 r.;
4) **"terenie"** – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
5) **"uzupełniającym sposobie zagospodarowania"** – należy przez to rozumieć: sposoby zagospodarowania jakie mogą wyłącznie współwystępować z przeznaczeniami terenów na poszczególnych działkach, dopuszcza się ponadto realizację na działkach odrębnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w odniesieniu do których nie ma zastosowania minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej oraz

zieleni urządzonej, przy czym udział takich działek w odniesieniu do powierzchni poszczególnych terenów musi być mniejszy niż – 50%.

§ 2. 1. **Obowiązujące ustalenia planu:**

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **KK** – teren komunikacji kolejowej;

4) **KDG** – teren dróg publicznych klasy głównej;

5) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;

6) granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej;

7) granica terenu zagrożonego powodzią i terenu zalewowego, wg SUiKZP.

2. **Elementy planu o charakterze informacyjnym oraz wynikające z przepisów odrębnych:**

1) granica administracyjna gminy;

2) granica pomiędzy złożem węgla kamiennego: „Ziemowit” i „Piast”;

3) **cały obszar załącznika nr 1.1., 1.2., 1.3.** – złoże węgla kamiennego „Ziemowit”;

4) granica obszaru górniczego "Lędziny I";

5) **cały obszar załącznika nr 1.1., 1.2., 1.3.** – obszar górniczy "Lędziny I";

6) granica obszaru górniczego "Bieruń II";

7) granica pomiędzy terenem górniczym "Lędziny I" i "Bieruń II";

8) **cały obszar załącznika nr 1.1., 1.2., 1.3.** – teren górniczy "Lędziny I";

9) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);

10) granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego;

11) **cały obszar załącznika nr 1.1.** – obszar narażony na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego;

12) sieć napowietrzna wysokiego napięcia – 110 kV relacji FSM Tychy - Bieruń i Urbanowice – Piast (poza obszarem mpzp).

§ 3. 1. **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów określono w rozdziale 1 „Ustalenia ogólne” §2 ust. 1 pkt 3 ÷ 5 oraz rozdziale 2 „Ustalenia szczegółowe” §4 ÷ §5 uchwały.**

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) na terenie dróg publicznych w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.),

b) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w lit. a.;

2) maksymalna wysokość sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 30 m.

3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.);

2) dopuszcza się realizację innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej – 100 kW.

4. **Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z rozdziałem 1 "Ustalenia ogólne" oraz rozdziałem 2 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.**

5. **Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.**

6. **Ustalenia z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) wyznacza się następujące przestrzenie publiczne – tereny dróg publicznych: **KDG**, **KDL**;

2) ustalenia w tym zakresie są zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale 1 „Ustalenia ogólne” §3 oraz rozdziale 2 „Ustalenia szczegółowe” §5 uchwały.

7. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

1) w granicach planu znajdują się złoża węgla kamiennego:

   a) „Ziemowit”,

   b) „Piast”,

2) w granicach planu znajdują się obszary górnicze:

   a) „Lędziny I”,

   b) „Bieruń II”;

3) w granicach planu znajdują się tereny górnicze:

   a) „Lędziny I”,

   b) „Bieruń II”;

4) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodne z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.);

5) na obszarze planu występuje:

   a) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);

   b) obszar narażony na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego;

6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.);

7) na obszarze planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

8. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) na obszarze planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.);

2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 m^2;

3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2 m;

4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego:

   a) w zakresie – $70^0 \div 110^0$,

   b) w wypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w lit. a), dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

9. **Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) wyznacza się teren zagrożony powodzią i teren zalewowy, wg SUiKZP, ustalenia w jego zasięgu są zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale 1 „Ustalenia ogólne” oraz rozdziale 2 „Ustalenia szczegółowe” uchwały;

2) wyznacza się pas technologiczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej:

a) wysokiego napięcia – 110 kV po 15 m w każdą stronę od osi linii,

b) w jego zasięgu ustala się nakaz jego uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej.

10. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) ustalenia dotyczące szerokości terenów dróg publicznych zawarte w rozdziale 2 „Ustalenia szczegółowe” §5 nie uwzględniają wydzielonych trójkątów widoczności;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) podłączenie działek do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi,

b) retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania,

c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie w energię elektryczną liniami napowietrznymi lub kablami ziemnymi;

5) utrzymanie czystości i porządku w gminie zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1439 z późn. zm.).

11. **Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

12. **Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości – 30%.**

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 5.KK, 6.KK, 7.KK ustala się przeznaczenie pod komunikację kolejową.**

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) budowle przewidziane do prowadzenia ruchu samochodowego, pieszego lub rowerowego,

b) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zakaz lokalizowania budynków;

3) maksymalna wysokość budowli za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 20 m.

§ 5. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDG, 2.KDG, 3.KDL, 4.KDL ustala się przeznaczenie pod:**

1) drogi publiczne klasy głównej, oznaczone na rysunku planu – **KDG**;

2) drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu – **KDL**.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

a) obiekty małej architektury,

b) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona;

2) zakaz lokalizowania budynków;

3) maksymalna wysokość budowli – 30 m.

3. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dla terenu **1.KDG** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 2,5 m ÷ 5 m na odcinku stanowiącym część jej szerokości, pozostała część znajduje się poza obszarem planu;

2) dla terenu **2.KDG** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 3,5 m ÷ 6,5 m na odcinku stanowiącym część jej szerokości, pozostała część znajduje się poza obszarem planu;

3) dla terenu **3.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 3 m ÷ 8,5 m na odcinku stanowiącym część jej szerokości, pozostała część znajduje się poza obszarem planu;

4) dla terenu **4.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6,5 m ÷ 10 m na odcinku stanowiącym część jej szerokości, pozostała część znajduje się poza obszarem planu.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

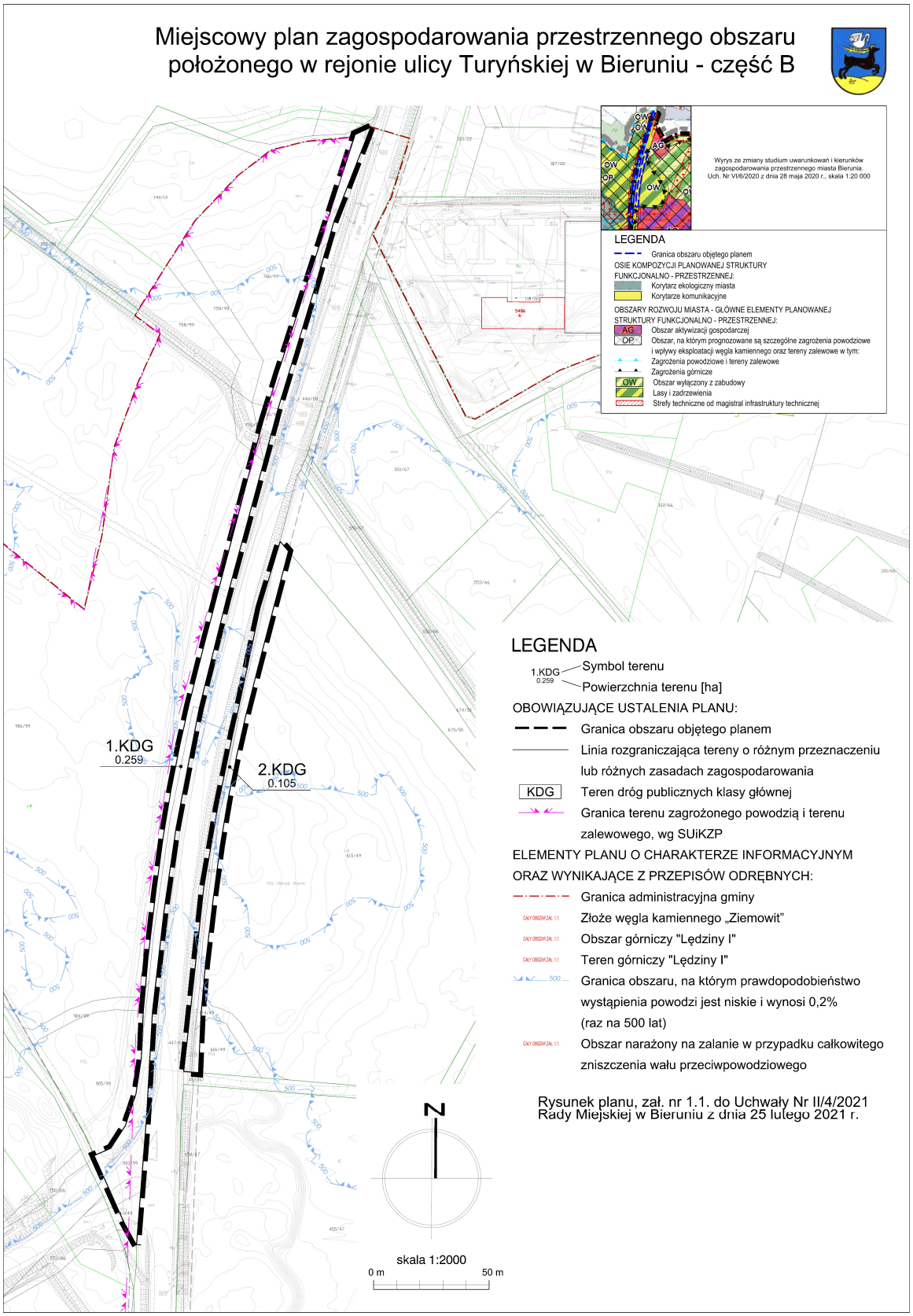
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

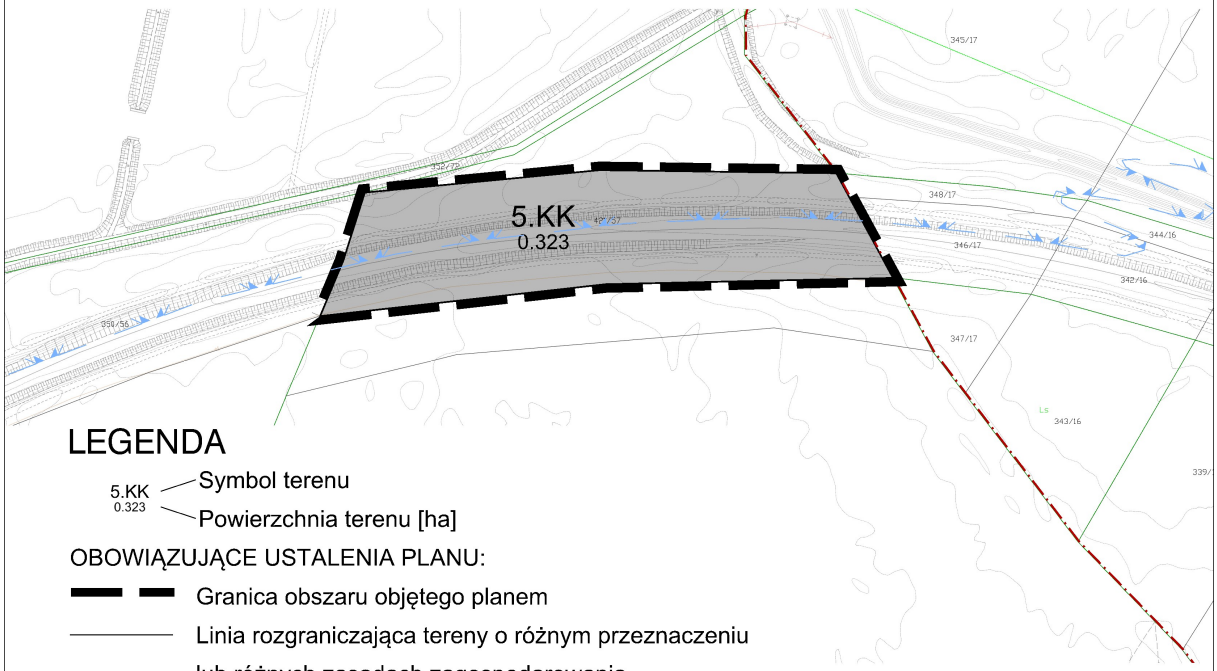
Marcin Nyga

Załącznik Nr 1.1. do uchwały Nr II/4/2021
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 25 lutego 2021 r.



Załącznik Nr 1.2. do uchwały Nr II/4/2021
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 25 lutego 2021 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu - część B



LEGENDA

5.KK
0.323
Symbol terenu
Powierzchnia terenu [ha]

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

Granica obszaru objętego planem

Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

KK — Teren komunikacji kolejowej

ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

Granica administracyjna gminy

CAŁY OBSZAR ZAŁ. 1.2. — Złoże węgla kamiennego „Ziemowit”

CAŁY OBSZAR ZAŁ. 1.2. — Obszar górniczy "Lędziny I"

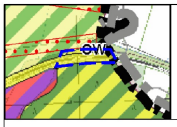
CAŁY OBSZAR ZAŁ. 1.2. — Teren górniczy "Lędziny I"

Granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego

N

skala 1:2000

0 m 50 m



Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia. Uch. Nr VI/6/2020 z dnia 28 maja 2020 r., skala 1:20 000

LEGENDA

Granica obszaru objętego planem

OSIE KOMPOZYCJI PLANOWANEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ:

Korytarze komunikacyjne

OBSZARY ROZWOJU MIASTA - GŁÓWNE ELEMENTY PLANOWANEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ:

AG — Obszar aktywizacji gospodarczej

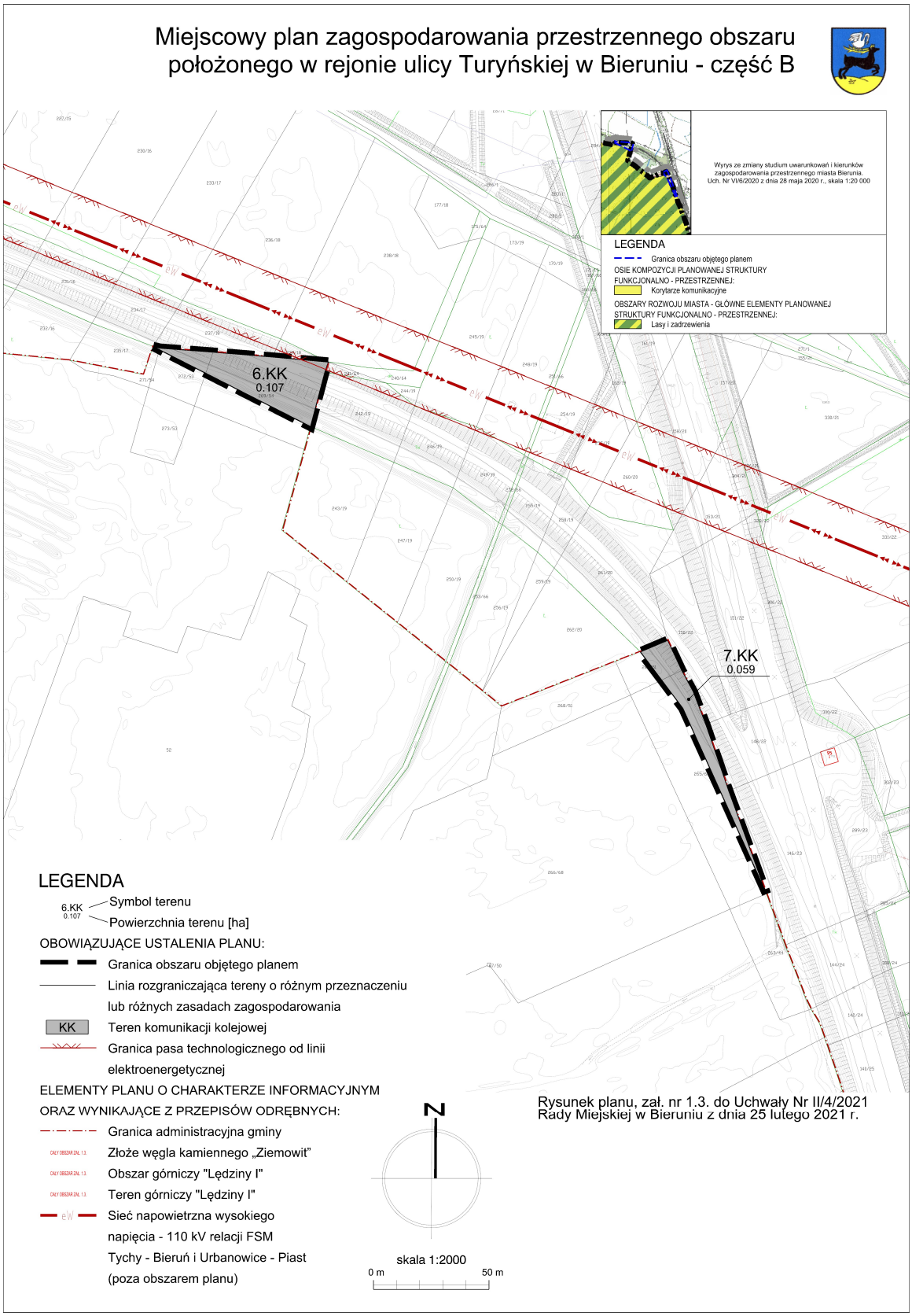
OW — Obszar wyłączony z zabudowy

Lasy i zadrzewienia

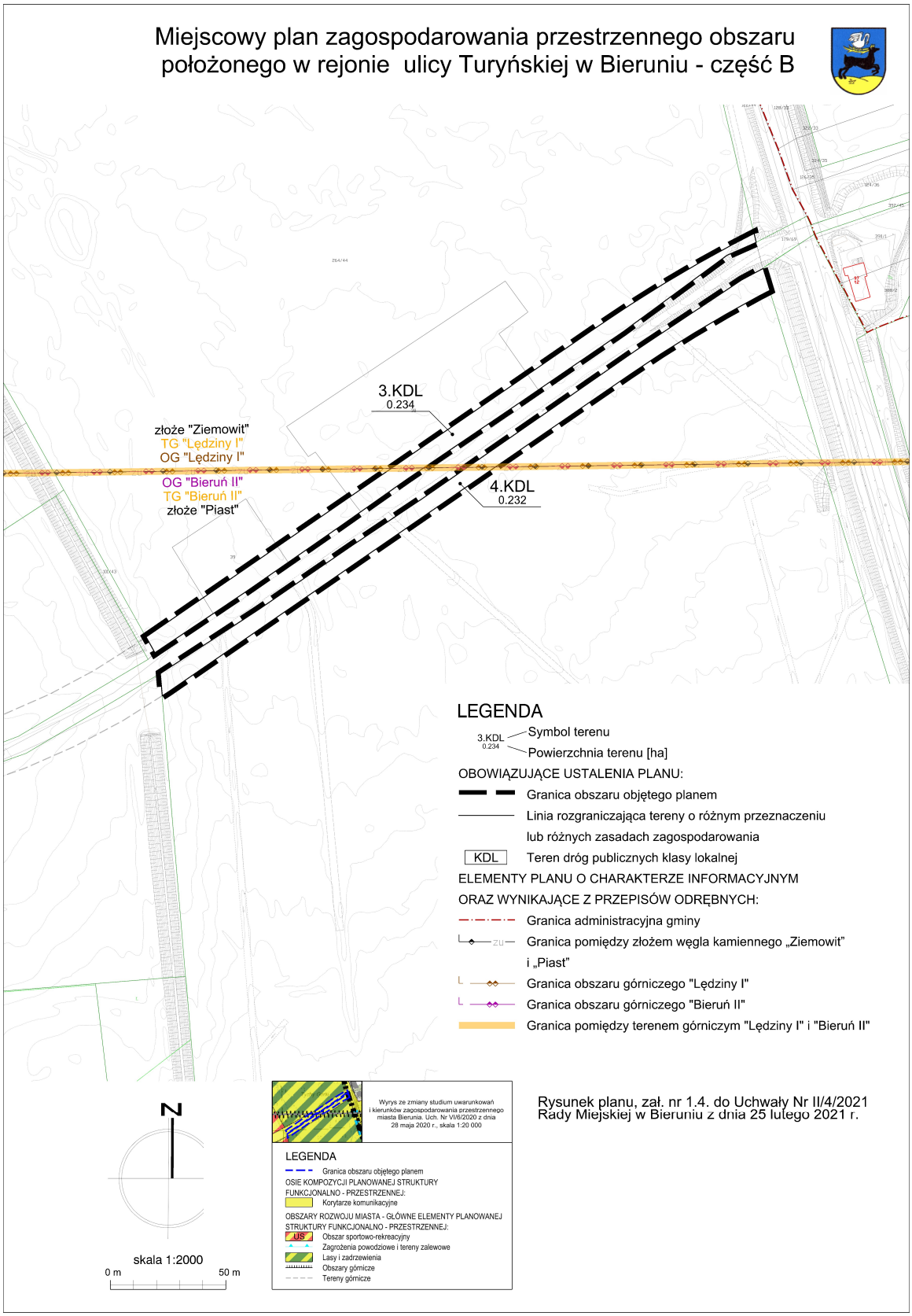
Strefy techniczne od magistral infrastruktury technicznej

Rysunek planu, zał. nr 1.2. do Uchwały Nr II/4/2021 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 lutego 2021 r.

Załącznik Nr 1.3. do uchwały Nr II/4/2021
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 25 lutego 2021 r.



Załącznik Nr 1.4. do uchwały Nr II/4/2021
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 25 lutego 2021 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/4/2021

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 25 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu – część B

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu – część B nie wpłynęły uwagi, w związku z czym Rada Miejska w Bieruniu nie dokonuje rozstrzygnięcia na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/4/2021

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 25 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu – część B inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Bieruniu ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) z:

1) dochodów własnych budżetu miasta,

2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,

3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr II/4/2021

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 25 lutego 2021 r.

Zalacznik4.xml



Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu – część B

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XII/5/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 września 2018 r. Procedura sporządzania i uchwalania planu została podzielona na dwie części. Wynikało to z braku zgody odpowiedniego Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa na cele nieleśne. Organ sporządzający plan uznał, że z uwagi na długi czas oczekiwania na ww. zgodę, będzie dalej procedował dla części obszaru objętego uchwałą intencyjną – części A, dla której to plan został przyjęty uchwałą Nr II/3/2020 z dnia 27 lutego 2020 r. Po uzyskaniu stosownej zgody kontynuowane było sporządzanie planu dla pozostałej części – części B.

Ustalenia planu realizują wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j: Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), uwzględniając:

• Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez ustalenie przeznaczeń terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Projekt miejscowego planu przeznacza przedmiotowy obszar pod drogi publiczne oraz tereny komunikacji kolejowej. W przypadku terenów kolejowych stanowi to usankcjonowanie stanu istniejącego, w przypadku terenów dróg publicznych KDG – ma to na celu poprawę ich parametrów technicznych, a w przypadku terenów dróg publicznych KDL – jest to fragment nowo wydzielonej drogi.

Tereny komunikacji (KDG i KDL) stanowią część rozwiązań komunikacyjnych ustalonych w ramach wprowadzonego do obrotu prawnego części – A planu miejscowego. Stanowią z nimi integralną część i są z nimi powiązane jako układem zewnętrznym.

Ustalenia planu nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej uchwałą Nr VI/6/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 maja 2020 r.

• Walory architektoniczne i krajobrazowe – na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary o szczególnych walorach architektonicznych i krajobrazach, w tym objęte ochroną prawną, w szczególności w zakresie ochrony przyrody oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

• Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – plan wprowadza ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, a także zaopatrzenia w wodę, oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, mające na względzie środowisko naturalne, w tym zasoby wodne. W zakresie ochrony przed powodzią ustala obszary zagrożone powodzią i tereny zalewowe, wg SUiKZP. Nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodne z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Znajduje się natomiast obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) oraz obszar narażony na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego. Nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Przedmiotowy plan znajduje się w zasięgu udokumentowanych złóż węgla kamiennego: „Ziemowit" i „Piast" oraz obszarów i terenów górniczych „Bieruń II" i „Lędziny I".

W zasięgu opracowania nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Analizowane tereny stanowią grunty leśne, na które uzyskana została zgoda na zmianę ich przeznaczenia na cele nieleśne. Grunty rolne nie występują.

Plan dopuszcza realizację innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej – 100 kW.

• Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na przedmiotowym obszarze nie występują obiekty i obszary zabytkowe ani dobra kultury współczesnej.

• Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – mając na uwadze zdrowie i bezpieczeństwo ludzi, plan miejscowy wprowadza ustalenia z zakresu ochrony środowiska, tj. obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy Prawo ochrony środowiska. W zakresie ochrony przed powodzią ustala obszary zagrożone powodzią i tereny zalewowe (wg SUiKZP). Nie występują natomiast obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Plan znajduje się w zasięgu obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) oraz obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego. Nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w rozumieniu przepisów odrębnych.

W odniesieniu do napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia wyznacza pasy technologiczne, w zasięgu których ustala nakaz ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, plan nakazuje zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenie dróg publicznych w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w ww. przepisach. Dodatkowo nie wprowadza żadnych ograniczeń uniemożliwiających realizację rozwiązań architektonicznych dla potrzeb ww. osób.

• Walory ekonomiczne przestrzeni – przyjęte rozwiązania pozwalają na realizację drogi lokalnej, poprawę parametrów technicznych drogi głównej – ul. Lędzińskiej, a w przypadku terenów kolejowych jest to wyłącznie utrwalenie stanu istniejącego.

• Prawo własności – przedmiotowe grunty stanowią własność Skarbu Państwa. Przeznacza się jej pod realizację lub poszerzenie dróg publicznych oraz tereny kolejowe, w sposób nie stojący w sprzeczności z obowiązującym Studium.

• Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – nie dotyczy, w obrębie obszaru planu nie znajdują się tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

• Potrzeby interesu publicznego – plan uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez umożliwienie realizacji drogi publicznej klasy lokalnej oraz poprawę parametrów technicznych drogi publicznej klasy głównej.

• Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – plan wprowadza ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dopuszcza lokalizowanie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, co zostało zapisane w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów. Nie ogranicza rozwoju sieci szerokopasmowych.

• Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – organ sporządzający niniejszy plan zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu jego projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (również za pośrednictwem strony Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bieruniu), umożliwienie składania wniosków w ramach procedury planistycznej, jak również ogłoszenie o wyłożeniu ww. dokumentów do publicznego wglądu (również poprzez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu), organizacji dyskusji publicznej oraz możliwości składania uwag. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego – części B rozwiązaniami, odbyła się za pomocą środków porozumiewania się na odległość - platformy Microsoft Teams. Dodatkowo uwagi mogły być składanie między innymi za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: urzad@um.bierun.pl

• Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Uchwałę Nr XII/5/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu, Rada Miejska w Bieruniu podjęła dnia 27 września 2018 r.

Następnie, zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Bierunia kolejno:

- Ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.

- Zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.

- Wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

- Rozpatrzył złożone wnioski.

- Sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

- Sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

- Przedłożył projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko komisji urbanistyczno-architektonicznej celem zaopiniowania.

- Uzyskał opinie od GKUA i wprowadził zmiany w projekcie planu miejscowego w niezbędnym zakresie.

- Skierował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem do dalszego opiniowania i uzgadniania.

- Wprowadził niezbędne zmiany w toku opiniowania i uzgadniania, w szczególności wprowadził zmiany w oparciu o stanowisko Nadleśnictwa Katowice w przeznaczeniach gruntów w odniesieniu do działki będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Katowice, ustalając przeznaczenie rolnicze zamiast przeznaczenia – usługi sportu i rekreacji, zgodnie ze stanem faktycznym (dot. części A). Mimo uwzględnienia stanowiska nadleśnictwa i złożenia pisma wyjaśniającego w tej sprawie, wystosowało ono bezzasadną ponowną negatywną opinię.

- Wyłączył z opracowania grunty leśne Skarbu Państwa, dla których trwało uzyskiwanie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne – część B.

- Ogłosił o wyłożeniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (część A) do publicznego wglądu na 7 dni przed rozpoczęciem wyłożenia i wyłożył go w dniach od 9 grudnia 2019 r. do 13 stycznia 2020 r. oraz zorganizował dyskusję publiczną w dniu 16 grudnia 2019 r. Jednocześnie zawiadomił o możliwości składania uwag do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 stycznia 2020 r.

- Do projektu planu miejscowego – części A i prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi.

- Przedłożył Radzie Miejskiej w Bieruniu projekt planu miejscowego wraz z załącznikami – część A celem jego uchwalenia, po czym został on przyjęty uchwałą Nr II/3/2020 z dnia 27 lutego 2020 r.

- Uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych Skarbu Państwa na cele nieleśne.

- Zaktualizował projekt planu miejscowego - część B w oparciu o aktualne mapy zagrożenia powodziowego, po czym wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach w celu uzgodnienia, a następnie organ uzgadniający umorzył postępowanie jako bezprzedmiotowe z uwagi na brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

- Ogłosił o wyłożeniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – część B do publicznego wglądu na 7 dni przed rozpoczęciem wyłożenia i wyłożył go w dniach od 23 listopada 2020 r. do 15 stycznia 2021 r. oraz zorganizował dyskusję publiczną w dniu 11 stycznia 2021 r. Jednocześnie zawiadomił o możliwości składania uwag do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 stycznia 2021 r.

- Do projektu planu miejscowego – części B i prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi.

- Przedłożył Radzie Miejskiej w Bieruniu projekt planu miejscowego - część B wraz załącznikami celem uchwalenia.

• Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – plan miejscowy ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, dopuszczając również stosowanie indywidualnych ujęć wody. W ramach odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala podłączenie działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi lub retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania lub też zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu.

• Odnosząc się do wyważenia interesu publicznego i interesu prywatnego zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, to zaprojektowane rozwiązania realizują wyłącznie cele publiczne. Analizy ekonomiczne (prognoza skutków finansowych), środowiskowe (prognoza oddziaływania na środowisko), społeczne (w zakresie nowych rozwiązań komunikacyjnych), wskazują na słuszność przyjętych w miejscowym planie rozwiązań.

Z uwagi na zakres dopuszczonych przeznaczeń terenów następujące zagadnienia: położenie w obszarze o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, uzupełnienie lub poszerzenie istniejącej zabudowy, minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego oraz umożliwienie użytkownikom terenu korzystanie z publicznego transportu zbiorowego, nie mają zastosowania do przyjętych w planie rozwiązań.

W zakresie ułatwienia przemieszczania się pieszych i rowerzystów plan miejscowy nie wprowadza szczegółowych ustaleń w tym zakresie, jednocześnie nie wyklucza możliwości wprowadzania takich rozwiązań, w tym w liniach rozgraniczających dróg.

Stwierdza się zgodność ustaleń planu z wynikami analizy w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej uchwałą Nr XII/3/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 września 2018 r. Analizowany obszar częściowo pokrywa się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu, przyjętym Uchwałą Nr VI/1/2003 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26 czerwcu 2003 r. W ww. analizie stwierdza się ogólnie, że mpzp uchwalone według ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r., można uznać częściowo za nieaktualne ze względu na:

- obowiązującą nową ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- nowe i zaktualizowane inne akty prawne mające wpływ na zagospodarowanie przestrzenne,

- brak uwzględnienia obszarów szczególnego zagrożeni powodzią,

- potrzebę opracowania prognozy oddziaływania na środowisko mpzp,

- potrzebę opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia planów miejscowych,

- uwzględnienia wniosków o zmianę przeznaczenia i zagospodarowania zgodnie z wynikami analizy,

- uwzględnienie uchwalonej aktualizacji studium.

W zakresie aktualności i zgodności miejscowych planów w kontekście obowiązującej na dzień sporządzania analizy aktualizacji Studium oraz zmian uwarunkowań lokalnych wykazano, że ze względu na liczne zmiany jakie zaszły w ostatnich latach w zakresie zagospodarowania terenu oraz wewnętrznych uwarunkowań, plany cechują się pewną nieaktualnością i powinny zostać sukcesywnie zaktualizowane. Uwzględniając powyższe stwierdza się, że Burmistrz Miasta Bierunia przystępując do zmiany planu, nie naruszył ustaleń uchwały Nr XII/3/2018 z dnia 27 września 2018 r.

Wpływ uchwalenia planu miejscowego na finanse publiczne, w tym budżet miasta – nie przewiduje dochodów związanych z realizacją ustaleń planu. Budowa dróg lokalnych będzie generować koszty, natomiast droga klasy głównej (ul. Lędzińska) jest już zrealizowana.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna, wymagane rozstrzygnięcia oraz dane przestrzenne stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską w Bieruniu niniejszej uchwały jest uzasadnione.