**UCHWAŁA NR XIII/5/2019**
**RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn zm.), w związku z Uchwałą Nr II/4/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia" przyjętej Uchwałą Nr IV/I/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r. z późniejszą zmianą, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**Rada Miejska w Bieruniu**
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń Uchwały Nr III/13/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 11 kwietnia 2016 r., poz. 2172) oraz załącznika nr 1 - Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiącego część graficzną planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w Uhwale Nr II/4/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści §2 wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** W Uchwale Nr III/13/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 11 kwietnia 2016 r. poz. 2172) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §7 w ust 1 wyraz **„6MN"** zastępuje się wyrazem ***„8MN"*;**

**§ 3.** 1. Zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej, w zakresie określonym w załączniku nr 1, do niniejszej Uchwały – Rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:1000.

2. Dodaje się załącznik nr 2a - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennegoterenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały.

**§ 4.** 1. Wykonanie Uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

**Marcin Nyga**

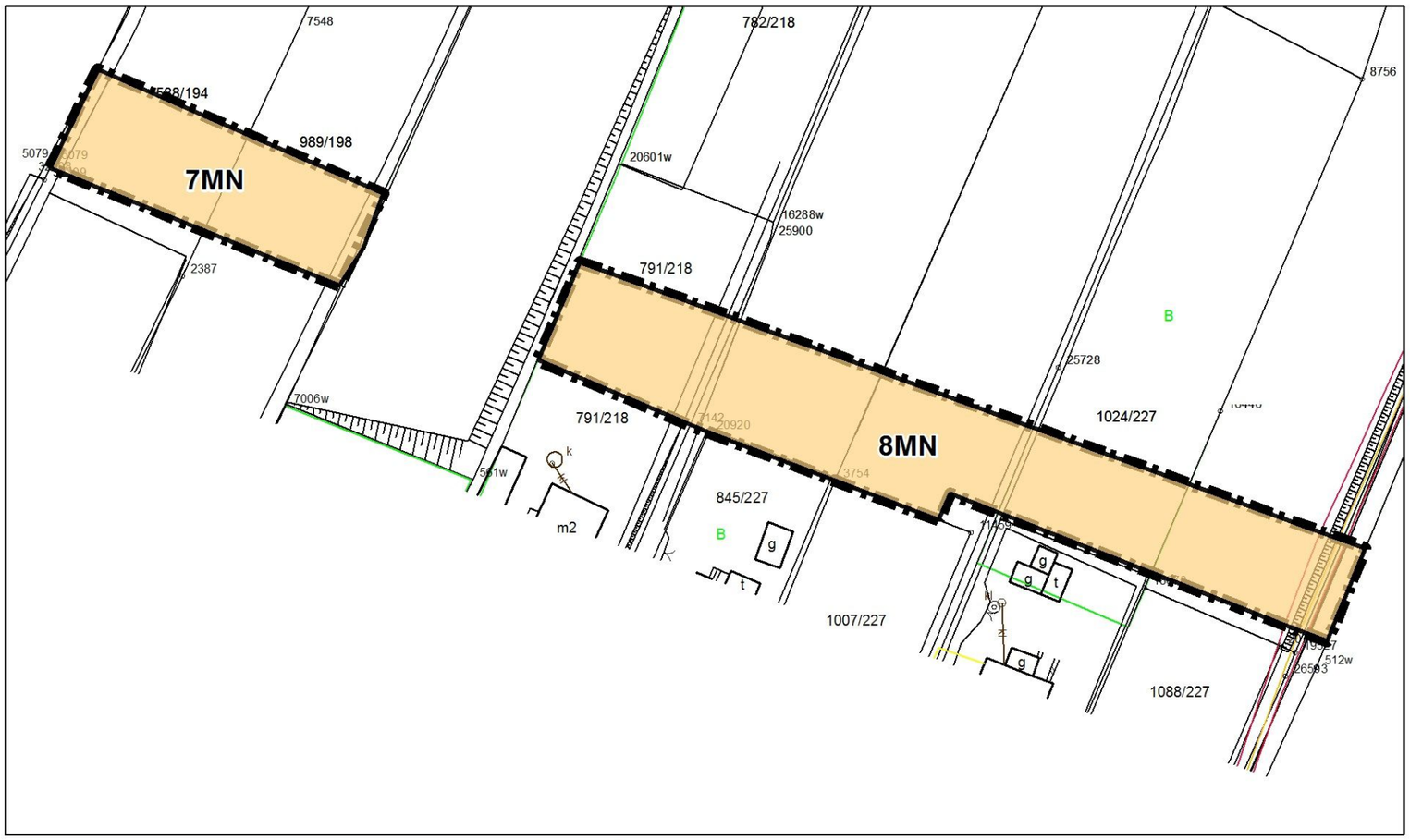
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/5/2019

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 28 listopada 2019 r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY LINIĄ KOLEJOWĄ, ULICĄ BOROWINOWĄ, ULICĄ TURYSTYCZNĄ I DROGĄ DOJAZDOWĄ PROWADZĄCĄ PRZEZ GÓRĘ CHEŁMECZKI

## RYSUNEK ZMIANY PLANU
## skala 1: 1 000




0 4,25 8,5 17 25,5 34 42,5 Metry

N W E S

### LEGENDA

### Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu

Granica obszaru objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**Symbol identyfikujący przeznaczenie terenu**

MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

### Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach:

1) Złoża węgla kamiennego "Piast" ID 299
2) Obszaru górniczego "Bieruń II"
3) Terenu górniczego "Bieruń II"

## WYRYS Z AKTUALIZACJI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUŃ




### Legenda

Granica obszaru objętego zmianą planu

AKTUALIZACJA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUNIA

RYSUNEK NR 3 - USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR IV/1/2013
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU Z DNIA 25 kwietnia 2013 r.
SKALA 1:10000

OZNACZENIA NA PLANSZY:
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- NAZWY JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH MIASTA

OSIE KOMPOZYCJI PLANOWANEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ:
- KORYTARZ EKOLOGICZNY MIASTA
- KORYTARZE KOMUNIKACYJNE W TYM:
- WĘZŁY I MIEJSCA FORMALNIE WAŻNE W PRZESTRZENI MIASTA

OBSZARY ROZWOJU MIASTA - GŁÓWNE ELEMENTY PLANOWANEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ:
- OBSZAR STAROMIEJSKI - SYMBOL SM
- OBSZAR ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH - SYMBOL ZU
- OBSZAR SPORTOWO - REKREACYJNY - SYMBOL US
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ - SYMBOL MU
- OBSZAR AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ - SYMBOL AG
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M KW. - SYMBOL UC
- OBSZAR PRZEDSIĘBIORSTW PRODUKCYJNYCH - SYMBOL PP
- OBSZAR ZIELENI MIEJSKIEJ - SYMBOL ZM
- OBSZAR NA KTÓRYM PROGNOZOWANE SĄ SZCZEGÓLNE ZAGROŻENIA POWODZIOWE I WPŁYWY EKSPLOATACJI WĘGLA KAMIENNEGO ORAZ TERENY ZALEWOWE W TYM:
  - ZAGROŻENIA POWODZIOWE I TERENY ZALEWOWE
  - ZAGROŻENIA GÓRNICZE
- OBSZAR WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY - SYMBOL OW W TYM:
  - LASY I ZADRZEWIENIA
- SYMBOLE LOKALIZACJI GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SYSTEMU INFRASTRUKTURY MIASTA
- STREFY TECHNICZNE OD MAGISTRAL INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE


Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o.
40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7
tel.(4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl
KRS:0000121817


terplan®

| | | | |
|---|---|---|---|
| ZAMAWIAJĄCY: | Miasto Bieruń<br>Rynek 14<br>43-150 BIERUŃ | | |
| NUMER UMOWY: | 142/U/GN/2019 | | |
| TEMAT: | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki | | |
| OPRACOWANIE GRAFICZNE: | mgr Kamil Rysz | | |
| SKALA | 1:1 000 | DATA | Październik 2019 |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/5/2019

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 28 listopada 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Ze względu na brak uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, ulicą Borowinową, ulicą Turystyczną i drogą dojazdową prowadzącą przez Górę Chełmeczki, Rada Miejska w Bieruniu nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).