UCHWAŁA NR XII/13/2017
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Rędzinnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu Nr VII/17/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Rędzinnej, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

RADA MIEJSKA W BIERUNIU
stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Rędzinnej nie narusza ustaleń „Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia", przyjętej uchwałą Nr IV/I/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r.
i uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Rędzinnej

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 41 ha w granicach określonych na Rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Rędzinnej składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 - Rysunek planu stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Przepisy ogólne;

2) Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;

3) Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:

a) **MNU -** teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej,

b) **Un -** teren usług nauki,

c) **R -** teren rolniczy,

d) **ZP –** teren zieleni urządzonej,

e) **KDZ -** teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”,

f) **KDD -** teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”,

g) **KDX** – teren publicznego ciągu pieszo – jezdnego,

h) **KDW -** teren drogi wewnętrznej,

i) **KK** – teren infrastruktury kolejowej.

2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:

1) cały obszar objęty planem położony jest w granicach:

a) złoża węgla kamiennego: „Piast”,

b) obszaru górniczego Bieruń II”,

c) terenu górniczego „Bieruń II”.

3. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, następujące elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

1) stacja transformatorowa;

2) napowietrzna linia elektroenergetyczna SN;

3) sieć gazowa średniego ciśnienia PE;

4) granica strefy oddziaływania podciśnienia 5kPa powstałej w przypadku awarii (wybuchu) w zakładzie NITROERG S.A.;

5) granica strefy oddziaływania podciśnienia 3kPa powstałej w przypadku awarii (wybuchu) w zakładzie NITROERG S.A.;

6) granica strefy oddziaływania podciśnienia 1kPa powstałej w przypadku awarii (wybuchu) w zakładzie NITROERG S.A.;

7) granice działek ewidencyjnych.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12^0;

2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie, którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, o wysięgu nie przekraczającym 1,5 m, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, warstwy dociepleń, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków;

4) **obszarze planu –** należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;

5) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w §3 pkt 22 w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku lub budynków liczoną po ich zewnętrznym obrysie;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób zagospodarowania terenów dopuszczony w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy

czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszczony sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;

8) **przeznaczeniu podstawowym –** należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;

9) **terenie –** należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

10) **wskaźnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) **wskaźniku powierzchni zabudowy -** należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażony w %;

12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość w podziale na:

   a) **wysokość budynku** – wysokość, o której mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

   b) **wysokość obiektów budowlanych** – wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), w zakresie budowli i obiektów małej architektury, z wyjątkiem budynków, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyżej położonej części stanowiącej element tego obiektu;

13) **zabudowie usługowej** należy przez to rozumieć wymienione w ustaleniach szczegółowych jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:

   a) **konsumpcyjne** - budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości, rozrywki, drobnych usług i rzemiosła zwłaszcza: fryzjerstwa, krawiectwa, rzemiosła artystycznego, zakłady kamieniarskie, zakłady szklarskie, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne oraz handlu detalicznego,

   b) **administracyjno - biurowe -** budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, biur podróży, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową, przyjmowania przesyłek, archiwizacji, działalności wydawczej,

   c) **sportu i rekreacji -** budynki lub ich części, a także obiekty w szczególności związane z działalnością sportową i służącą poprawie kondycji fizycznej, w tym terenowe urządzenia takie jak: boiska, korty, bieżnie, place gier i zabaw;

14) **zieleni urządzonej -** należy przez to rozumieć w szczególności urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników;

15) **zabudowie istniejącej -** należy przez to rozumieć:

   a) zabudowę istniejącą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,

   b) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,

   c) zabudowę dopuszczoną przyjętym zgłoszeniem budowy z projektem budowlanym, na dzień wejścia w życie planu.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) **zakaz:**

   a) budowy garaży wolno stojących, pojedynczych lub w zespołach z okładziną z blachy,

b) sytuowania na elewacjach materiałów wykończeniowych takich jak: siding winylowy, blacha trapezowa i falista,

c) lokalizowania urządzeń do produkcji energii z wiatru z zastrzeżeniem §8 ust. 6 pkt 3 oraz biomasy, biogazu, biogazu rolniczego lub biopłynów;

2) **dopuszczenie** sytuowania budynku w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych na terenach oznaczonych symbolem **MNU**.

2. W zakresie zabudowy istniejącej dopuszcza się:

1) utrzymanie, nadbudowę i przebudowę części obiektów budowlanych zlokalizowanych w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą;

2) roboty termomodernizacyjne wykraczające poza nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) przekroczenie ustalonych w niniejszym planie parametrów i wskaźników zabudowy lub zagospodarowania terenu wyłącznie w przypadku rozbudowy zabudowy istniejącej o elementy takie jak: wejścia do budynku, dostosowanie wejść dla potrzeb osób niepełnosprawnych, zadaszenia wejść i docieplenia budynku;

4) roboty budowlane związane z utrzymaniem budynków w należytym stanie technicznym z zachowaniem dotychczasowych parametrów budynku oraz geometrii dachu;

5) zachowanie oraz rozbudowę istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalone w niniejszym planie, o nie więcej niż 20%, w celu podwyższenia standardu użytkowego lub dostosowania do obowiązujących przepisów, przy zachowaniu parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach planu.

§ 5. W zakresie **ochrony środowiska** ustala się:

1) **zakaz:**

a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem: inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej, infrastruktury kolejowej (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.),

b) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne,

c) zagospodarowania terenów na cele związane z: magazynowaniem odpadów, w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych, wyjątek stanowi magazynowanie w budynkach przez przedsiębiorców, odpadów niezbędnych do działalności usługowej lub wytworzonych w wyniku działalności usługowej, prowadzonej w obszarze objętym planem,

d) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

2) **nakaz** przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych.

§ 6. 1. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** obejmują:

1) obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Piast";

2) obszar objęty planem, znajduje się w granicach obszaru górniczego „Bieruń II" i terenu górniczego „Bieruń II".

2. W obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

2) główne zbiorniki wód podziemnych;

3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią wg map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej z 2015 r.

§ 7. 1. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**:

1) powiązania obszaru objętego planem z ponadlokalnym układem komunikacji zapewnia droga publiczna klasy „zbiorcza" **KDZ** – ul. Bojszowska;

2) obsługa terenów objętych planem z układu dróg publicznych obejmującego:

a) drogi publiczne klasy „dojazdowa":

- **1KDD** – ul Józefa Sowińskiego,

- **2KDD** – ul. Rędzinna,

- **3KDD** – nowo projektowana droga w ciągu ulicy Kryształowej w kierunku południowym,

b) publicznych ciągów pieszo – jezdnych:

- **1KDX** – ul. Bursztynowa przedłużona do granicy planu,

- **2KDX** - projektowany,

c) drogi wewnętrzne:

- **1KDW** – projektowana,

- **2KDW** – ul. Perłowa,

- **3KDW** – projektowana,

- **4KDW** – projektowana,

- **5KDW** – ul. Rubinowa,

- **6KDW** – projektowana,

- **7KDW** – projektowana,

- **8KDW** – część ulicy Rędzinnej.

2. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - min.1 miejsce postojowe na mieszkanie;

2) dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych - min.1 miejsce postojowe na lokal;

3) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo – usługowej – min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług, oraz minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde kolejne 50 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

3. Miejsca postojowe wymienione w ust. 2 mogą być realizowane w formie:

1) terenowych miejsc postojowych;

2) garaży wolnostojących lub wbudowanych.

4. Minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

§ 8. 1. Ustala się następujące ogólne **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia terenu;

3) dopuszczenie utrzymania istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;

4) nakaz realizacji nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych z zastrzeżeniem pkt 2.

2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę** ustala się zaopatrzenie dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z istniejącej i rozbudowanej miejskiej sieci wodociągowej.

3. **W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:**

1) odprowadzanie ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych poprzez rozbudowany system rozdzielczy kanalizacji miejskiej;

2) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków;

3) do czasu rozbudowy kanalizacji deszczowej zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie nieruchomości poprzez retencjonowanie, w tym w szczelnych zbiornikach otwartych lub zamkniętych z możliwością wtórnego wykorzystania, w tym do celów przeciwpożarowych.

4. **W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną** dopuszcza się:

1) stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło;

2) instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW pracujących na potrzeby terenu, na którym są umieszczone.

5. **W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:**

1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i rozbudowanej sieci gazowej;

2) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.

6. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:**

1) dostawę energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną;

2) dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW pracujących na potrzeby terenu, na którym są umieszczone;

3) dopuszczenie stosowanie instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego oraz wiatru na słupach oświetleniowych do ich bezpośredniego zasilania.

7. **W zakresie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej ustala się:**

1) zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;

2) zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej.

8. **W zakresie postępowania z odpadami** ustala się postępowanie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 9. Ustala się **stawki procentowe,** na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%, słownie: trzydzieści procent, dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MNU** do **13MNU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) miejsca postojowe,

b) garaże,

c) budynki gospodarcze,

d) dojazdy, dojścia,

e) infrastruktura techniczna,

f) zieleń urządzona,

g) obiekty małej architektury.

3) ustalone w przeznaczeniu podstawowym kategorie przeznaczenia terenu mogą być realizowane w formie: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 35% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 0,6;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż 9 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m,

c) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

d) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. c,

6) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci od 15 ^{o} do 45^{o};

7) kolorystyka dachów: czarne, grafitowe, ciemne odcienie szarości oraz tonacja czerwieni, brązu;

8) kolorystyka elewacji: biała, odcienie bieli, beżu i szarości.

3. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna wielkość powierzchni działki: 600 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;

3) układ granic działki prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Un** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług nauki – stacja meteorologiczna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) miejsca postojowe,

b) dojazdy, dojścia,

c) infrastruktura techniczna,

d) zieleń urządzona,

e) obiekty małej architektury.

2. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizowania budynków;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

3) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m;

4) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **R** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna,

b) zadrzewienia i zakrzewienia.

2. Na terenie wymienionym w ust. 1 **zakazuje się:**

1) lokalizowania budynków;

2) zmiany ukształtowania terenu.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZP** do **2ZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dojścia,

b) obiekty małej architektury,

c) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) zakaz lokalizowania budynków;

2) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 80% terenu działki budowlanej;

3) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m;

4) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „zbiorcza”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ścieżki rowerowe,

b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń urządzona.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających w granicach planu drogi **KDZ:** od 12 m do 35 m - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDD** do **3KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy „dojazdowa”;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ścieżki rowerowe,

b) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg **KDD,** zgodnie z rysunkiem planu**:**

1) **1KDD** – 10 m;

2) **2KDD** – 10 m;

3) **3KDD** – od 10 m do 12 m.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDX** do **2KDX** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren publicznego ciągu pieszo – jezdnego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ścieżki rowerowe,

b) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów **KDX,** zgodnie z rysunkiem planu 6 m.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDW** do **8KDW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ścieżki rowerowe,

b) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg **KDW,** zgodnie z rysunkiem planu 6 m.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KK** i **2KK**, ustala się przeznaczenie podstawowe: infrastruktura kolejowa.

2. Parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 19. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marcin Nyga

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/13/2017
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 30 listopada 2017 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Rędzinnej

Rysunek planu
skala 1 : 1 000

LEGENDA

Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu

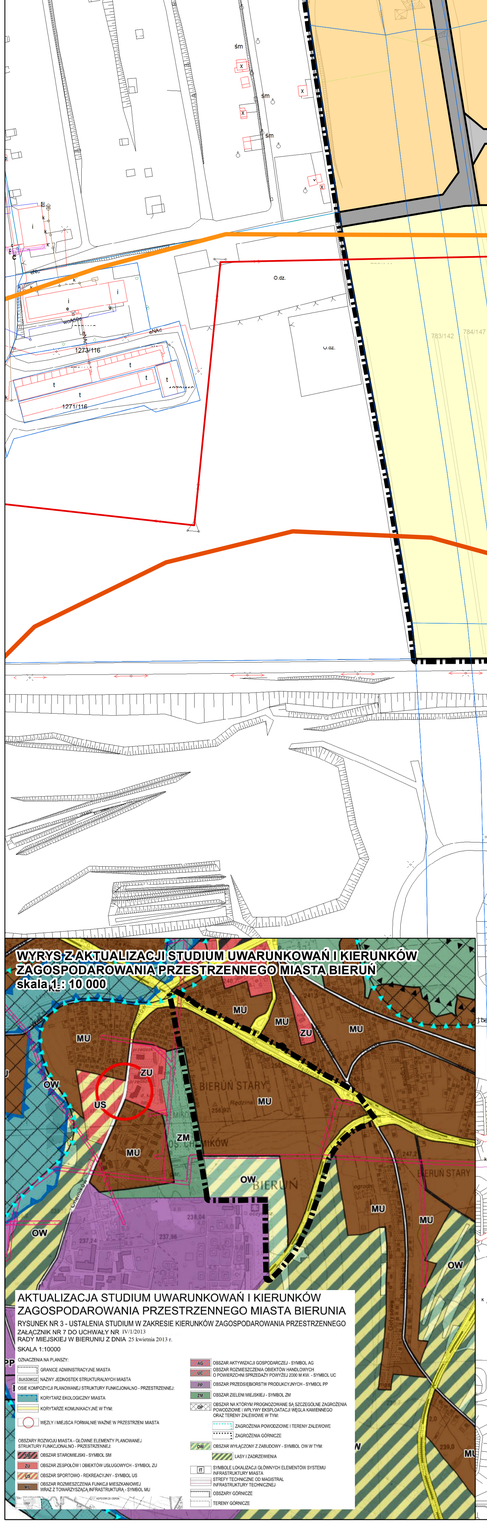
- MNU — Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej
- Un — Teren usług nauki
- R — Teren rolniczy
- ZP — Teren zieleni urządzonej
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy "zbiorcza"
- KDD — Teren drogi publicznej klasy "dojazdowa"
- KDX — Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego
- KDW — Teren drogi wewnętrznej
- KK — Teren infrastruktury kolejowej

Oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach:
1) złoża węgla kamiennego "Piast"
2) obszaru górniczego "Bieruń II"
3) terenu górniczego "Bieruń II"

Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych nie będących ustaleniami planu

- Stacja transformatorowa
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna SN
- Sieć gazowa średniego ciśnienia PE
- Granica strefy oddziaływania podciśnienia 5 kPa powstałej w przypadku awarii (wybuchu) w zakładzie NITROERG S.A.
- Granica strefy oddziaływania podciśnienia 3 kPa powstałej w przypadku awarii (wybuchu) w zakładzie NITROERG S.A.
- Granica strefy oddziaływania podciśnienia 1 kPa powstałej w przypadku awarii (wybuchu) w zakładzie NITROERG S.A.
- Granice działek ewidencyjnych



Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o.
40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7
tel.(4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl
KRS:0000121817

ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Bieruń ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń		
NUMER UMOWY:	612/U/GN/2016 - listopad 2016 r.		
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Rędzinnej		
RYSUNEK:	Rysunek planu		
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński główny projektant		
	mgr inż. Maciej Wyszyński zastępca projektanta		
	mgr Kamil Rysz zastępca projektanta		
SKALA	1 : 1 000	DATA	Październik 2017 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/13/2017

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 30 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Rada Miejska w Bieruniu rozstrzyga:

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

Rada Miejska w Bieruniu rozstrzyga:

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przez Burmistrza Bierunia, wniesionych w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Rędzinnej"* i zawartych w dokumentacji prac planistycznych w „Wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego":

1) **Nie uwzględnić uwagi nr 3 dotyczącej:** *przesunięcia drogi 5KDW w celu umożliwienia równego podziału działki na dwie równe części dla spadkobierców.*

   Uzasadnienie: Wyznaczona droga 5KDW w sposób optymalny przebiega przez działkę zainteresowanego, dając możliwość sukcesywnego uwalniania pod zabudowę kolejnych jej fragmentów. Ustalony w projekcie planu przebieg jest wynikiem szczegółowej analizy i uznać go należy za optymalny. Ponadto przebieg drogi został wskazany w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Rędzinnej w Bieruniu, uchwała Nr X/11/2002 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 12 grudnia 2002 r. Na podstawie w/planu rozpoczęto już podziały nieruchomości pod poszczególne fragmenty tej drogi.

2) **Nie uwzględnić uwagi nr 4 dotyczącej:** *zmiany lokalizacji drogi oznaczonej w projekcie planu jako 5KDW, która przebiega przez działkę 2176/195 i dzieli ją na dwie części na co nie wyrażają zgody.*

   Uzasadnienie: Wyznaczona droga 5KDW w sposób optymalny przebiega przez działki wnoszących uwagi, dając możliwość sukcesywnego uwalniania pod zabudowę kolejnych jej fragmentów. Ustalony w projekcie planu przebieg jest wynikiem szczegółowej analizy i uznać go należy za optymalny. Ponadto przebieg drogi został wskazany w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Rędzinnej w Bieruniu, uchwała Nr X/11/2002 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 12 grudnia 2002 r. Na podstawie w/planu rozpoczęto już podziały nieruchomości pod poszczególne fragmenty tej drogi.

3) **Nie uwzględnić uwagi nr 5 dotyczącej:** *drogi 5KDW które przebiega przez działki 2174/195 i 2176/195. Takie usytuowanie sprawi, że ogród na działkach 2174/195, 2175/195 i 2176/195 zostanie rozdzielony na dwie części na co nie wyraża zgody i prośba o przesunięcie drogi.*

   Uzasadnienie: jak uwaga nr 4

4) **Nie uwzględnić uwagi nr 7.1 dotyczącej:** *wyznaczenia drogi dojazdowej pomiędzy drogami oznaczonymi w planie 5KDW i 1KDW (zgodnie z załącznikiem).*

   Uzasadnienie: Wyznaczony w planie układ komunikacyjny dróg wewnętrznych został zaprojektowany w sposób optymalny dając możliwość kwartałowego rozwoju nowych obszarów wskazanych pod zabudowę. Wprowadzenie nowej drogi wewnętrznej łączącej drogi 1KDW i 5KDW byłoby ekonomicznie nieuzasadnione. Dodatkowo właściciele nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową mają możliwość zgodnie z zapisami planu wyznaczenia dojazdów nie wyznaczonych na rysunku planu.

5) **Nie uwzględnić uwagi nr 7.2 dotyczącej:** *przesunięcia drogi 1KDW do granicy działki 1650/172.*

   Uzasadnienie: Wyznaczona droga 1KDW w swej południowej części, w sposób optymalny przebiega przez działki wnoszących uwagi, dając możliwość sukcesywnego uwalniania pod zabudowę

kolejnych jej fragmentów. Ustalony w projekcie planu przebieg jest wynikiem szczegółowej analizy i uznać go należy za optymalny. Przesunięcie drogi poza zakres terenów przeznaczonych w studium i planie pod zabudowę byłoby ekonomicznie nieuzasadnione ponieważ droga ta nie obsługiwałaby terenów mieszkaniowych tylko tereny rolne. Droga 1KDW swym śladzie z południowej poprzecznej części wytwarza swoim przebiegiem linię zabudowy po jej południowej stronie i daje szansę na lokalizację ogrodów przydomowych poza linią zabudowy wyznaczoną w planie.

6) **Nie uwzględnić uwagi nr 8.1 dotyczącej:** przesunięcie drogi 1KDW do granicy dolnej działki.

Uzasadnienie: jak uwaga nr 7.2.

7) **Nie uwzględnić uwagi nr 8.2 dotyczącej:** wyznaczenia drogi dojazdowej pomiędzy drogami 5KDW i 1KDW.

Uzasadnienie: jak uwaga nr 7.1.

8) **Nie uwzględnić uwagi nr 9 dotyczącej:** *wyznaczenia drogi dojazdowej pomiędzy drogami 5KDW i 1KDW (zgodnie z załącznikiem).*

Uzasadnienie: jak uwaga nr 7.1.

9) **Nie uwzględnić uwagi nr 10 dotyczącej:** *zwężenia skrzyżowania 11KDW z 5KDW. Działka jest wąska, traci znacząco na powierzchni a tym samym możliwość budowy domu jednorodzinnego zostaną ograniczone.*

Uzasadnienie: Wyznaczona droga 5KDW oraz jej skrzyżowanie z drogą 11KDW w sposób optymalny przebiega przez działkę wnoszącej uwagę, dając możliwość sukcesywnego uwalniania pod zabudowę kolejnych jej fragmentów. Ustalony w projekcie planu przebieg jest wynikiem szczegółowej analizy i uznać go należy za optymalny. Ponadto przebieg drogi został wskazany w obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Rędzinnej w Bieruniu, uchwała Nr X/11/2002 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 12 grudnia 2002 r. Ponadto działka będąca własnością wnoszącej uwagę jest długa i w znacznej części przeznaczona pod zabudowę co umożliwia realizacje inwestycji.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/13/2017

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 30 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), ustala:

1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
2) Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.