UCHWAŁA NR XI/4/2017
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU

z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Warszawską, ul. Wawelską, terenami łąk nad potokiem Bijasowickim, z włączeniem rejonu ul. Starowiślanej i ul. Patriotów w Bieruniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z Uchwałą Nr XII/1/2011 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Warszawską, ul. Wawelską, terenami łąk nad potokiem Bijasowickim, z włączeniem rejonu ul. Starowiślanej i ul. Patriotów w Bieruniu, na wniosek Burmistrza Miasta,

RADA MIEJSKA W BIERUNIU
stwierdza, że projekt „*miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Warszawską, ul. Wawelską, terenami łąk nad potokiem Bijasowickim, z włączeniem rejonu ul. Starowiślanej i ul. Patriotów w Bieruniu*” nie narusza ustaleń „Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia”, przyjętej Uchwałą Nr IV/I/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r.
i uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Warszawską, ul. Wawelską, terenami łąk nad potokiem Bijasowickim, z włączeniem rejonu ul. Starowiślanej i ul. Patriotów w Bieruniu

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Warszawską, ul. Wawelską, terenami łąk nad potokiem Bijasowickim, z włączeniem rejonu ul. Starowiślanej i ul. Patriotów w Bieruniu zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) Załącznik Nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;

2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 61,72 ha, w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Przepisy ogólne;

2) Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;

3) Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) Przepisy końcowe.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) strefa od cmentarza ograniczająca możliwości zagospodarowania;

5) strefa prognozowanego zagrożenia powodziowego i terenów zalewowych według aktualizacji Studium;

6) strefa „B5” ochrony konserwatorskiej;

7) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;

8) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:

a) **MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) **U/M** - teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej,

d) **U** - teren zabudowy usługowej,

e) **UO** - teren zabudowy usługowej oświaty,

f) **UKk -** teren zabudowy usługowej kultu religijnego,

g) **PU** - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług,

h) **R** - tereny rolnicze,

i) **RO** - teren upraw ogrodniczych i sadów,

j) **ZP** - teren zieleni urządzonej,

k) **ZC** - teren cmentarza,

l) **WS** - teren wód powierzchniowych,

m) **KE/ZZ** - teren korytarza ekologicznego rzeki Wisły, obszar szczególnego zagrożenia powodzią,

n) **E** - teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki,

o) **KDGP** - teren dróg publicznych klasy „główna ruchu przyspieszonego”,

p) **KDG** - teren drogi publicznej klasy „główna”,

q) **KDZ** - teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”,

r) **KDD** - teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”,

s) **KDW** - teren drogi wewnętrznej.

2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

1) kościół parafialny pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa, wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod Nr A/402/13 z dnia 26.02.2013 r.;

2) granice złóż surowców naturalnych:

a) złoże kruszyw naturalnych „Bijasowice - Obszar B”,

b) złoże węgla kamiennego "Czeczott - Wschód",

c) złoże węgla kamiennego "Piast",

3) granica obszaru górniczego „Bieruń II”;

4) obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły przy przepływie Q 1%, wg map zagrożenia powodziowego;

5) obszar szczególnego zagrożenia powodzią między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym rzeki Wisły przy przepływie Q 0.2%, Q 1% i Q 10%, wg map zagrożenia powodziowego;

6) cały obszar objęty planem znajduje się w granicach terenu górniczego „Bieruń II”.

3. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, następujące oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu:

1) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

2) napowietrzne linie elektroenergetyczne 20kV;

3) ścieżki rowerowe;

4) trasy turystyczne;

5) numer i granica działki ewidencyjnej.

§ 4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 10^{o};

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć żaden punkt rzutu budynku;

3) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem;

4) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Warszawską, ul. Wawelską, terenami łąk nad potokiem Bijasowickim, z włączeniem rejonu ul. Starowiślanej i ul. Patriotów w Bieruniu (na podstawie uchwały intencyjnej), którego ustalenia ujęte są w uchwale;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na działce budowlanej lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;

7) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczoną symbolem cyfrowo – literowym lub literowym;

8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażony w %;

9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej zdefiniowane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

11) **zabudowie usług konsumpcyjnych** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na drobne usługi i rzemiosło zwłaszcza: fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło artystyczne, zakłady szklarskie, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne;

12) **pierwotnej formie historycznej** - należy przez to rozumieć elementy, które pochodzą z okresu budowy, zgodnego z datowaniem w ewidencji zabytków.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W obszarze planu, w zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) **zakaz:**

a) budowy trwałych ogrodzeń w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod projektowane pasy dróg publicznych i wewnętrznych,

b) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego, za wyjątkiem muru z cegły klinkierowej lub lokalnego materiału budowlanego – kamienia wapiennego,

c) stosowania na elewacjach frontowych materiałów wykończeniowych takich jak: siding winylowy, blacha trapezowa, falista,

d) rozbudowy i nadbudowy budynków, które w momencie wejścia w życie planu, posiadały parametry i wskaźniki większe niż ustalone w niniejszym planie dotyczące gabarytów zabudowy, wysokości, rodzaju dachu lub wskaźników wykorzystania terenu,

e) budowy jednokondygnacyjnych obiektów handlowych.

2) **nakaz** w przypadku odbudowy i rozbudowy respektowania wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

3) **dopuszczenie:**

a) rozbiórki istniejących obiektów,

b) budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu, odbudowy i nadbudowy obiektów z zachowaniem standardów określonych dla wyznaczonych terenów, z zastrzeżeniem ustaleń §9,

c) zachowania budynków zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich remontu i przebudowy,

d) wyznaczenia dojść i dojazdów dla obsługi wyznaczonych terenów, umożliwiających dostęp do działki budowlanej i zapewnienie miejsca postojowego pojazdów sił ratowniczych oraz wyznaczenie dróg pożarowych,

e) wyznaczenia tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej w sposób nienaruszający realizacji przeznaczenia podstawowego terenów, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic,

f) prowadzenia robót przy przebudowie i remoncie istniejących obiektów w granicy działki,

g) sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem od **1MN** do **13MN** i na terenie zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej oznaczonym symbolem **U/M**.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. W obszarze objętym planem, w zakresie **ochrony przed hałasem** ustala się **nakaz** realizacji lub stosowania zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w otoczeniu budynków i w budynkach standardów poziomu hałasu określonych w przepisach prawa ochrony środowiska, w tym stosowanie dźwiękoszczelnych technologii i materiałów dla terenów oznaczonych symbolami **MW, MN, UO, U, U/M**, w przypadku wystąpienia przekroczeń obowiązujących standardów emisji hałasu, dla lokalizacji budynków mieszkalnych oraz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

2. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu** ustala się:

1) **zakaz:**

a) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:

- inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej,
- budowli przeciwpowodziowych,
- wydobywania ze złoża gazu i wydobywania kopalin ze złoża metodą podziemną, o parametrach określonych w przepisach wykonawczych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

b) lokalizowania zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii,

c) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego,

d) zagospodarowania terenów na cele związane z: magazynowaniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów, w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych,

e) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu,

f) wykonywania prac powodujących zmianę stosunków wodnych, jeśli nie służą one ochronie przeciwpowodziowej, melioracji lub regulacji koryt cieków wodnych;

2) **nakaz** zabezpieczenia gruntu przed infiltracją wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego w przypadku czasowego przechowywania odpadów;

3) **dopuszczenie** magazynowania przez przedsiębiorców, odpadów niezbędnych do działalności produkcyjnej i usługowej lub wytworzonych w wyniku działalności produkcyjnej i usługowej, prowadzonej na obszarze objętym planem w terenie do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny.

3. W zakresie **warunków i zasad sytuowania reklam** ustala się:

1) **zakaz:**

a) stosowania oświetlenia pulsacyjnego oraz tablic LCD na szyldach i reklamach,

b) lokalizowania urządzeń reklamowych jako wolnostojących obiektów,

c) lokalizowania tablic reklamowych na balustradach balkonów i tarasów oraz dachach budynków,

d) lokalizowania tablic reklamowych o powierzchni informacyjnej większej niż 6 m^2,

e) lokalizowania urządzeń reklamowych na obiektach małej architektury (w tym latarniach), na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych);

2) **nakaz:**

a) stosowania tej samej wielkości szyldów płaskich i ich grupowanie w jednym miejscu na elewacji, a szyldy nie mogą sięgać dalej niż na 0,12 m od lica budynku,

b) nie przekraczania przez zewnętrzną krawędź reklamy semaforowej na budynku odległości 0,85 m od lica ściany budynku;

3) **dopuszczenie:**

a) wyłącznie reklam i szyldów związanych z prowadzoną w budynku działalnością, a kształt i wielkość szyldów i reklam oraz miejsce ich umieszczenia na budynku muszą być dostosowane do skali obiektów i do podziałów architektonicznych,

b) nieoświetlonych reklam remontowo – budowlanych wyłącznie na czas prowadzenia prac,

c) lokalizowania reklam i szyldów wyłącznie na części elewacji budynku pozbawionej otworów okiennych lub detali architektonicznych, a zwłaszcza gzymsów, płycin, naczółków, balkonów.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) w obszarze objętym planem znajduje się kościół parafialny pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa, wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/402/13 z dnia 26.02.2013 r.;

2) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w pkt 1 wymagają postępowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

3) obejmuje się ochroną w planie następujące obiekty zabytkowe, ujęte jednocześnie w Gminnej Ewidencji Zabytków:

a) młyn i spichlerz z lat 20 XX w. ul. Warszawska/Diamentowa, oznaczony na rysunku planu literą (a),

b) dawna ochronka z początku XX w. ul. Warszawska 292,oznaczony na rysunku planu literą (b),

c) dawna gospoda z początku XX w. ul. Warszawska 288,oznaczony na rysunku planu literą (c),

d) budynek gospodarczy ul. Warszawska 390, oznaczony na rysunku planu literą (d),

e) budynek mieszkalno - usługowy z początku XX w. ul. Wawelska 22, oznaczony na rysunku planu literą (e),

f) budynek mieszkalny XIX/XX w. ul. Warszawska 396,oznaczony na rysunku planu literą (f),

g) budynek wiejski mieszkalny i mieszkalno - gospodarczy z I poł. XX w. ul. Diamentowa 1, oznaczony na rysunku planu literą (g),

h) cmentarz rzymsko - katolicki, ul. Budzyńskiej/Warszawska, XIV w., oznaczony na rysunku planu literą (h),

i) kaplica cmentarna na cmentarzu - ul. Budzyńskiej/Warszawska, oznaczona na rysunku planu literą (i).

4) dla obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie, wymienionych w pkt 3 lit.a do lit. g oraz w lit. i ustala się następujące **zasady ochrony konserwatorskiej**:

a) **zakaz:**

- lokalizacji urządzeń technicznych (w tym kanałów kominowych) na elewacjach budynku,
- lokalizacji na elewacji frontowej i bocznej urządzeń technicznych takich jak: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli elektroenergetycznych, szaf kablowych elektroenergetycznych i pomieszczeń do gromadzenia odpadów,
- prowadzenia kanałów kominowych po elewacji frontowej,
- termomodernizacji od zewnątrz elewacji budynków posiadających detal architektoniczny oraz elewacji wykończonych cegłą elewacyjną bądź kamieniem naturalnym;

b) **nakaz:**

- ochrony obiektów z zachowaniem ich cech stylowych obejmujących: bryłę obiektu, spadki dachu, pokrycie dachu, detal architektoniczny, historyczną stolarkę okienną, układ architektoniczny elewacji w tym kształt i rozmieszczenie otworów okiennych, rodzaj materiału wykończeniowego elewacji;
- stosowania przy remontach materiałów tradycyjnych, w szczególności: cegły, kamienia, drewna, dachówki ceramicznej,

c) **dopuszczenie:**

- wymiany technicznie zużytych elementów budynku lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych w szczególności: okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu, przy zachowaniu pierwotnej formy historycznej, detalu, podziału tych elementów,
- przywrócenia pierwotnej formy historycznej i wystroju w przypadku prac budowlanych podejmowanych przy budynkach przekształconych w sposób naruszający wartości historyczne,
- rozbudowy wyłącznie w głąb działki przy zachowaniu cech stylowych,

5) dla cmentarza rzymsko - katolickiego wymienionego w pkt 3 lit. h ustala się następujące **zasady ochrony konserwatorskiej**:

a) zachowanie małej architektury oraz układu kwater, alejek,

b) uzupełnianie zieleni rodzimymi gatunkami drzew lub krzewów;

6) ustala się **strefę „B5" ochrony konserwatorskiej** oznaczoną graficznie na rysunku planu, stanowiącą fragment strefy ochrony konserwatorskiej centralnej części zabudowy Bierunia Nowego z XIX w., obejmującą tereny oznaczone symbolami **1U, 1UO**, **UKk, ZC, 2E, 1KDW** oraz część terenów **PU, U/M, 2U, 2MN, 3MN, 6MN, KDZ i 1KDGP;**

7) dla strefy **„B5"ochrony konserwatorskiej**, o której mowa w pkt 6 ustala się:

a) **nakaz** zachowania historycznego rozplanowania i charakteru zabudowy,

b) **zakaz:**

- lokalizacji szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/nN, jako wolnostojących,
- lokalizacji blaszanych obiektów tymczasowych, w szczególności: kiosków, pawilonów,
- stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blach, okładzin z płytek gresowych,
- lokalizowania reklam, za wyjątkiem szyldów lokalizowanych w poziomie parteru o łącznej powierzchni nie większej niż 2 m^2 z zastrzeżeniem, iż nie mogą przesłaniać otworów okiennych.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania województwa.

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach złóż:

1) kruszyw naturalnych „Bijasowice - Obszar B”;

2) węgla kamiennego „Czeczott - Wschód”;

3) węgla kamiennego „Piast”.

2. Obszar objęty planem z wyłączeniem południowo – wschodniego fragmentu znajduje się w granicach obszaru górniczego „Bieruń II”.

3. Obszar objęty planem znajduje się w granicach terenu górniczego „Bieruń II”.

4. W obszarze oznaczonym symbolem **KE/ZZ** (teren korytarza ekologicznego rzeki Wisły, obszar szczególnego zagrożenia powodzią) wskazanym na rysunku planu występują wały przeciwpowodziowe, dla których obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne.

5. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wskazanym na rysunku planu zabrania się zgodnie z ustawą Prawo wodne wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią, w tym szczególnie:

1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych;

2) sadzenia drzew i krzewów;

3) zmiany ukształtowania terenu i składowania materiałów z wyjątkiem robót związanych z ochroną przeciwpowodziową.

6. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

2) Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Na terenach oznaczonych symbolami **1UO, 2UO, 5MN, 6MN, UKK** położonych w strefie od cmentarza ograniczającej możliwości zagospodarowania o szerokości 50 m od granicy cmentarza oznaczonego symbolem **ZC zakazuje się** realizacji:

1) nowych budynków mieszkalnych;

2) zakładów produkujących artykuły żywności;

3) zakładów żywienia zbiorowego;

4) zakładów przechowujących artykuły żywności.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **4MN, 5MN, 11MN – 13MN** oraz części terenów **1MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10 MN** położonych w strefie "prognozowanego zagrożenia powodziowego i terenów zalewowych według aktualizacji Studium" ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) **nakazuje się** usytuowanie najniższego poziomu użytkowego nowej zabudowy na wysokości co najmniej 1 metra powyżej poziomu terenu;

2) **zakazuje się** realizacji w nowej zabudowie kondygnacji podziemnych.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami od **14MN** do **19MN** położonych w strefie “prognozowanego zagrożenia powodziowego i terenów zalewowych według aktualizacji Studium” ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) **nakazuje się** usytuowanie najniższego poziomu użytkowego nowej zabudowy na wysokości co najmniej 1 metra powyżej poziomu terenu;

2) **zakazuje się:**

a) rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych oraz budynków gospodarczych,

b) realizacji w zabudowie kondygnacji podziemnych.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami **5U** i **6U** położonych w strefie "prognozowanego zagrożenia powodziowego i terenów zalewowych według aktualizacji Studium" ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) **zakazuje się:**

a) rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy usługowej oraz budynków gospodarczych,

b) realizacji nowej zabudowy usługowej oraz budynków gospodarczych i garaży.

5. Dla części terenu oznaczonego symbolem **2UO** położonego w strefie "prognozowanego zagrożenia powodziowego i terenów zalewowych według aktualizacji Studium" ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) **nakazuje się** usytuowanie najniższego poziomu użytkowego nowej zabudowy na wysokości co najmniej 1 metra powyżej poziomu terenu;

2) **zakazuje się** realizacji w nowej zabudowie kondygnacji podziemnych.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami **8MN, 15MN, 18MN,** od **1R** do **3R i** od **5R** do **9R** sąsiadujących z Potokiem Bijasowickim ustala się **zakaz:**

1) realizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m linii brzegu wody powierzchniowej;

2) budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu wody powierzchniowej;

3) nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegu wody powierzchniowej.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem **RO** położonego w strefie "prognozowanego zagrożenia powodziowego i terenów zalewowych według aktualizacji Studium" ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

1) **zakazuje się:**

a) zmiany ukształtowania terenu,

b) realizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 10 m linii brzegu wody powierzchniowej,

c) budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu wody powierzchniowej,

d) nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegu wody powierzchniowej,

e) realizacji w zabudowie kondygnacji podziemnych;

2) **nakazuje się** usytuowanie najniższego poziomu użytkowego obiektów wymienionych w §25 ust.1 pkt 2 lit. a i lit. b na wysokości co najmniej 1m metra powyżej poziomu terenu.

8. Dla części terenów oznaczonych symbolami **MN, 2UO, RO** oraz terenów **5U** i **6U** położonych w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły przy przepływie Q 1, wg map zagrożenia powodziowego obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w ust. 1 do 7.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla terenu oznaczonego symbolami **MW** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki: min. 900 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 25 m;

2) granice działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: min. 600 m^2 szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 18 m;

2) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, min. 400 m^2 szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 12 m;

3) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, min. 200 m^2 szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 6 m;

4) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługowymi lokalami użytkowymi - min. 1000 m^2, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20 m;

5) powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy usługowej użyteczności publicznej min. 1000 m^2, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20 m;

6) granice działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **U/M** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki min. 1000 m^2;

2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20 m;

3) granice działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami **U** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki – min. 1000 m^2;

2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20 m;

3) granice działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami **1UO** i **2UO** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki – min. 1000 m^2;

2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20 m;

3) granice działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem **UKk** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki – min. 500 m^2;

2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20 m;

3) granice działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem **PU** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki– min. 1000 m^2;

2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20 m;

3) granice działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

§ 11. W obszarze objętym planem nie ustala się **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. W obszarze objętym planem ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych.

2. W obszarze planu:

1) **dopuszcza się:**

a) rozbudowę, przebudowę, remont i zmianę przebiegu elementów układu komunikacji w granicach linii rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych,

b) lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu,

c) lokalizację w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolno stojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury,

d) zaliczenie do miejsc postojowych miejsc w garażach oraz miejsc parkingowych,

e) sytuowanie miejsc postojowych dla rowerów w sąsiedztwie wejść do budynków usługowych,

f) lokalizację miejsc postojowych na terenach dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej **KDD** i dróg wewnętrznych;

2) **zakazuje się** budowy miejsc postojowych w formie garaży blaszanych wolno stojących pojedynczych lub w zespołach.

3. Klasyfikacja i parametry dróg publicznych określone są w Rozdziale 3, indywidualnie, dla każdego z wyodrębnionych na rysunku planu terenów.

4. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

1) dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami **MW**:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: min.1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,

b) dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych - min. 1 miejsce postojowe na 10 m^2 powierzchni użytkowej.

2) dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami **MN:**

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: min. 2 miejsca postojowego na 1 budynek,

b) dla zabudowy usługowej handlu, gastronomii i usług konsumpcyjnych min. 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej) w tym minimum jedno miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

3) dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem **U/M:**

a) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej odpowiednio 3 miejsce postojowego na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej) i 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz minimum jedno miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) dla zabudowy usługowej min.2 miejsca postojowe na 100m^2 powierzchni użytkowej usług z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej);

4) dla zabudowy usługowej na terenach oznaczonych symbolem **U -** min. 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług w tym minimum jedno miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) dla zabudowy usługowej oświaty na terenach oznaczonych symbolem **UO** :

a) na terenie **1UO** - min. 2 miejsca postojowe na 1 obiekt,

b) na terenie **2UO** - min. 2 miejsca postojowe na 1 oddział/izbę lekcyjną, lecz nie mniej niż 4 miejsca postojowe w tym minimum jedno miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

6) dla zabudowy na terenie oznaczonym symbolem **UKk** - min. 0,5 miejsca postojowego na 10 miejsc siedzących, w tym minimum jedno miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) dla zabudowy produkcyjno – usługowej na terenie oznaczonym symbolem **PU** - min. 3 miejsca postojowe na 100m^2 powierzchni użytkowej usług, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej i technicznej), w tym minimum jedno miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

8) dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem **ZC** - minimum dziesięć miejsc na 1000 m^2 powierzchni terenu cmentarza, dopuszcza się bilansowanie miejsc w ramach terenu **UKk**;

9) minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a;

2) **dopuszcza się:**

a) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu,

b) utrzymanie istniejącego układu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, wymiany oraz zmiany ich przebiegu,

c) wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych sieci: telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych, kanalizacji światłowodowej, instalacji pod monitoring wizyjny,

d) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW,

e) realizację przeciwpożarowych zbiorników wodnych;

3) **nakazuje się:**

a) realizację nowo budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych,

b) lokalizację nowych, rozbudowywanych i remontowanych szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/nN w wykonaniu podziemnym lub wnętrzowym jako stacje wbudowane w elewacje obiektów kubaturowych lub wnętrzowe,

c) lokalizację nowych, rozbudowywanych i remontowanych złączy gazowych w wykonaniu podziemnym lub wnętrzowym jako złącza wbudowane w elewacje obiektów kubaturowych lub wnętrzowe;

2. Ustala się **zaopatrzenie w wodę** dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej.

3. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:**

1) dopuszcza się indywidualne lub grupowe systemy grzewcze;

2) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.

4. Ustala się dostawę **energii elektrycznej** w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną.

5. Ustala się następujące zasady dotyczące **infrastruktury odprowadzania ścieków**:

1) odprowadzanie ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych poprzez system kanalizacji miejskiej;

2) odbiornikiem ścieków komunalnych pozostaje oczyszczalnia ścieków przy ul. Władysława Jagiełły;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych po podczyszczeniu do Potoku Bijasowickiego;

4) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez:

a) retencjonowanie na działce z możliwością wtórnego wykorzystania,

b) wprowadzanie do cieków powierzchniowych lub gruntu zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18.11.2014r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 16.12.2014r., poz. 1800);

6. Ustala się postępowanie z odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz z przepisami ustawy o odpadach.

§ 14. Ustala się **stawki procentowe**, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30%, słownie: trzydzieści procent, dla terenów oznaczonych symbolami **MW, MN, U/M, U, UO, UKk, ZC, PU, R, RO, ZP, WS, KE/ZZ, E, KDGP, KDG, KDZ, KDD, KDW.**

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **MW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi konsumpcyjne w lokalach użytkowych,

b) obiekty małej architektury,

c) budynki gospodarcze,

d) zieleń urządzona,

e) dojazdy, dojścia,

f) miejsca postojowe i garaże,

g) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **MW** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35%;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 50%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,45,

b) maksymalny: 0,65;

5) gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy na terenie **MW:** do 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12 m,

b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5m,

c) wysokość budynków gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, o łącznej wysokości do 7 m,

d) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m,

e) kształt dachu: wielospadowy o nachyleniu połaci od 15º do 40º lub płaski;

6) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §12 ust.4;

7) **nakazuje się:**

a) lokalizację lokali użytkowych wbudowanych wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej w budynkach mieszkalnych,

b) lokalizację miejsc postojowych dla obsługi terenów **MW** w granicach działki budowlanej;

8) **dopuszcza się** powierzchnię całkowitą lokali użytkowych wbudowanych w budynek mieszkalny wielorodzinny do 50% powierzchni całkowitej.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MN** do **13MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usługowa handlu, gastronomii i usług konsumpcyjnych,

b) obiekty i urządzenia rekreacyjne i sportowe,

c) dojazdy, dojścia,

d) budynki gospodarcze,

e) obiekty małej architektury,

f) miejsca postojowe i garaże,

g) infrastruktura techniczna;

2. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MN** do **13MN,** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min 50%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy na terenach **1MN** do **13MN** z zastrzeżeniem pkt 5:

a) minimalny: 0, 1,

b) maksymalny: 0,4;

5) wskaźnik intensywności zabudowy na terenie **9MN**:

a) minimalny: 0, 1,

b) maksymalny: 0,53;

6) gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe w spadku dachu, ale nie więcej niż 12 m,

b) wysokość obiektów rekreacyjnych i sportowych, budynków gospodarczych oraz garaży: 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 7 m,

c) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

d) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m,

e) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 15º do 40º;

7) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §12 ust.4;

8) **nakazuje się** realizację miejsc postojowych do obsługi budownictwa mieszkaniowego i usługowego w granicach realizacji inwestycji;

9) **zakazuje się:**

a) lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego,

b) lokalizacji warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,

c) lokalizacji handlu hurtowego, targowiskowego, giełdowego, salonów i komisów samochodowych, sprzętu budowlanego i rolniczego;

10) **dopuszcza się** na terenach oznaczonych symbolami od **1MN** do **13MN** realizację usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. „a” i lit. b” na działkach wydzielonych lub jako wbudowane w budynki mieszkalne.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **14MN** do **19MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) dojazdy, dojścia,

b) budynki gospodarcze,

c) miejsca postojowe i garaże,

d) infrastruktura techniczna;

2. Dla terenów oznaczonych symbolami od **14MN** do **19MN**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min 50%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 0,4;

5) gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji naziemnych plus poddasze użytkowe w spadku dachu, ale nie więcej niż 12 m,

b) wysokość budynków gospodarczych oraz garaży: 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 7 m,

c) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m,

d) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 15º do 40º;

6) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §12 ust.4;

7) **nakazuje się** realizację miejsc postojowych do obsługi budownictwa mieszkaniowego i usługowego w granicach realizacji inwestycji;

8) **zakazuje się:**

a) lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego,

b) lokalizacji warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,

c) lokalizacji handlu hurtowego, targowiskowego, giełdowego, salonów i komisów samochodowych, sprzętu budowlanego i rolniczego;

9) **dopuszcza się** przebudowę i remonty oraz uzupełnienie zabudowy, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym wymienionym w ust. 1 pkt 2.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **U/M** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa,

b) zabudowa mieszkaniowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) dojazdy, dojścia,

b) budynki gospodarcze,

c) miejsca postojowe i garaże,

d) obiekty małej architektury,

e) infrastruktura techniczna;

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min 35%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 0,8;

5) gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy: minimum 2, maksimum 5 kondygnacji naziemnych, ale nie więcej niż 15 m,

b) wysokość budynków gospodarczych oraz garaży: 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 4 m,

c) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5m,

d) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m,

e) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 15º do 40º;

6) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §12 ust.4;

7) **nakazuje się:**

a) lokalizację lokali użytkowych, wbudowanych w budynki mieszkaniowe wyłącznie na pierwszej, kondygnacji nadziemnej,

b) lokalizację miejsc postojowych lub garaży dla obsługi terenu **U/M** w granicach działki budowlanej,

c) obsługę komunikacyjną terenów wyłącznie od ul. Wawelskiej,

d) wprowadzenie zieleni izolacyjnej od terenów oznaczonych symbolem **2UO;**

8) **zakazuje się lokalizacji:**

a) obiektów zamieszkania zbiorowego,

b) handlu hurtowego, targowiskowego, giełdowego, komisów samochodowych, sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego, rolniczego;

9) **dopuszcza się** lokalizację na kondygnacji podziemnej budynków miejsc postojowych lub garaży.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1U** do **6U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi konsumpcyjne,

b) lokale mieszkaniowe towarzyszące zabudowie usługowej,

c) dojazdy, dojścia,

d) budynki gospodarcze,

e) obiekty małej architektury,

f) miejsca postojowe i garaże,

g) infrastruktura techniczna;

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min 35%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,5,

b) maksymalny: 0,8;

5) gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji naziemnych plus poddasze użytkowe w spadku dachu, ale nie więcej niż 12 m,

b) wysokość budynków gospodarczych oraz garaży: 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 4 m,

c) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5m,

d) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m,

e) kształt dachu: wielospadowy o nachyleniu połaci od 15º do 45º lub płaski;

6) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §12 ust.4;

7) **nakazuje się** lokalizację miejsc postojowych lub garaży dla obsługi terenu **U** w granicach działki budowlanej.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1UO** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa oświaty;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi sportu i rekreacji,

b) budynki gospodarcze,

c) miejsca postojowe i garaże,

d) dojazdy, dojścia,

e) obiekty małej architektury,

f) infrastruktura techniczna;

2. Dla terenu **1UO** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min 40%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,3,

b) maksymalny: 0,6;

5) gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy: od 2 do 3 kondygnacji naziemnych, ale nie więcej niż 12 m;

b) wysokość budynków gospodarczych oraz garaży: 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 4 m,

c) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5m,

d) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m,

e) kształt dachu: płaski, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 15º do 45º;

6) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §12 ust.4;

7) **nakazuje się** lokalizację miejsc postojowych lub garaży dla obsługi terenu w granicach działki budowlanej.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **2UO** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa oświaty;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi sportu i rekreacji,

b) budynki gospodarcze,

c) miejsca postojowe i garaże,

d) dojazdy, dojścia,

e) obiekty małej architektury,

f) infrastruktura techniczna;

2. Dla terenu **2UO** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min 40%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,3,

b) maksymalny: 0,6;

5) gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy usługowej oświaty: od 2 do 3 kondygnacji naziemnych, ale nie więcej niż 12 m,

b) wysokość zabudowy usług sportu i rekreacji: 1 kondygnacja ale nie więcej niż 12 m,

c) wysokość budynków gospodarczych oraz garaży: 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 4 m,

d) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5m,

e) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m,

f) kształt dachu: płaski, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 15º do 45º;

6) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń §12 ust.4;

7) **nakazuje się** lokalizację miejsc postojowych lub garaży dla obsługi terenu w granicach działki budowlanej;

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **UKk** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa kultu religijnego,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynek gospodarczy,

b) obiekty małej architektury,

c) zieleń urządzona,

d) dojazdy, dojścia,

e) miejsca postojowe,

f) infrastruktura techniczna;

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 15%;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min 30%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,08,

b) maksymalny: 0,2;

5) gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji nadziemnych z dominantą wieży kościelnej, ale nie więcej niż 10 m,

b) wysokość budynku gospodarczego: do 2 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 9 m,

c) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5 m,

d) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m,

e) kształt dachu: wielospadowy;

6) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §12 ust.4;

7) **nakazuje się** lokalizację miejsc postojowych dla obsługi terenu w granicach działki budowlanej.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **PU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,

b) dojazdy, dojścia,

c) budynki gospodarcze,

d) obiekty małej architektury,

e) miejsca postojowe i garaże,

f) infrastruktura techniczna;

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 45%;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min 25%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,6,

b) maksymalny: 1,2;

5) gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług: do 2 kondygnacji naziemnych, ale nie więcej niż 15 m,

b) wysokość istniejącej zabudowy mieszkaniowej: 2 kondygnacje ale nie więcej niż 10 m,

c) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3,5m,

d) wysokość budynków gospodarczych oraz garaży: 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 4 m,

e) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m,

f) kształt dachu: wielospadowy o nachyleniu połaci od 20º do 45º lub płaskie;

6) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §12 ust.4;

7) **nakazuje się** lokalizację miejsc postojowych lub garaży w granicach działki budowlanej.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1R** do **9R,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budowle i urządzenia hydrotechniczne i przeciwpowodziowe,

b) ścieżki piesze i rowerowe,

c) infrastruktura techniczna;

2. Na terenach wymienionych w ust.1 **zakazuje się:**

1) wszelkiej zabudowy trwałej i tymczasowej z wyłączeniem wymienionej w ust.1 pkt 2 lit. a;

2) zmiany ukształtowania terenu;

3) składowania wszelkich odpadów.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **RO** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren upraw ogrodniczych i sadów;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze i mieszkania niezbędne do prowadzenia produkcji ogrodniczej i sadowniczej,

b) szklarnie,

c) budowle i urządzenia hydrotechniczne i przeciwpowodziowe,

d) ścieżki piesze i rowerowe,

e) infrastruktura techniczna;

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

2) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min 60%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 0,4;

4) gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji naziemnych, ale nie więcej niż 12 m,

b) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m,

c) kształt dachu: wielospadowy o nachyleniu połaci od 20º do 45º lub płaski;

5) **zakazuje się:**

a) wszelkiej zabudowy trwałej i tymczasowej z wyłączeniem wymienionej w ust.1 pkt 2 lit. a, b i d,

b) składowania wszelkich odpadów.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) infrastruktura techniczna,

b) ścieżki piesze i rowerowe;

2. Na terenie wymienionym w ust. 1 **zakazuje się** wszelkiej zabudowy z wyłączeniem wymienionej w ust.1 pkt 2 lit. a.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZC** ustala się

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) infrastruktura techniczna,

b) zieleń urządzona,

c) dojścia, dojazdy.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZC** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,05%;

2) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 30%, w stosunku do powierzchni całkowitej cmentarza;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,001

b) maksymalny: 0,005.

4) wysokość budynków: jedna kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 5 m,

5) pozostałe parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania zgodnie z ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz przepisami wykonawczymi do ustawy.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1WS** do **4WS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe - Potok Bijasowicki;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budowle i urządzenia hydrotechniczne,

b) budowle przeciwpowodziowe,

c) przepusty drogowe.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **WS** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) **dopuszcza się:**

a) wszelkie prace związane z konserwacją i utrzymaniem wód powierzchniowych, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa powodziowego,

b) powierzchniowe ujmowanie wód do celów gospodarczych;

2) **zakazuje się:**

a) zasypywania i niszczenia istniejących wód powierzchniowych,

b) grodzenia wód powierzchniowych,

c) składowania wszelkich odpadów,

d) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków oraz nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **KE/ZZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren korytarza ekologicznego rzeki Wisły, obszar szczególnego zagrożenia powodzią,

b) wał przeciwpowodziowy rzeki Wisły;

2) zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z ustaleniami §8.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1E** do **3E** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna elektroenergetyki;

2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna;

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **E** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%;

2) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min 5%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,2,

b) maksymalny: 0,6;

4) wysokość zabudowy zgodna z funkcją obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetyki, ale nie więcej niż 15 m.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDGP** obejmującego część ul. Warszawskiej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego”;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) infrastruktura techniczna,

b) ścieżki rowerowe;

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających części ulicy **1KDGP** w granicach planu – 10 m zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDGP** ustala się odpowiednio:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego”;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) infrastruktura techniczna,

b) ścieżki rowerowe;

4. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających ulicy **2KDGP -** 40 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **KDG** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „główna”;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) ścieżki rowerowe,

b) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających ulicy **KDG** w granicach planu – od 30 do 80 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **KDZ** obejmującego część ul. Wawelskiej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „zbiorcza”;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) ścieżki rowerowe,

b) infrastruktura techniczna;

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających części ulicy **KDZ** w granicach planu: 8 m.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KDD** do **5KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy „dojazdowa”;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) miejsca postojowe,

b) ścieżki rowerowe,

c) infrastruktura techniczna;

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających ulic **KDD,** zgodnie z rysunkiem planu **:**

1) **1KDD** w ciągu ul Budzyńskiej 8 m;

2) **2KDD** w ciągu ul. Starowiślanej 8 m;

3) **3KDD** w ciągu ul. Sucharskiego 10 m;

4) **4KDD** w ciągu ul. Korfantego 10 m;

5) **5KDD** w ciągu ul. Korfantego 10 m, zakończoną placem do zawracania o wymiarach 12,5m x 12,5m;

3. Dopuszcza się przebudowę przepustu nad Potokiem Bijasowickim w ciągu ul. Budzyńskiej **1KDD** i ul. Starowiślanej **2KDD.**

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KDW** do **9KDW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) miejsca postojowe,

b) ścieżki rowerowe,

c) infrastruktura techniczna;

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających ulic:

1) **1KDW** – 10 m, zakończona parkingiem;

2) **2KDW** – ul. Zuchowa – 6 m;

3) **3KDW** – 6 m;

4) **4KDW** – 6 m;

5) **5KDW** – 6 m;

6) **6KDW** – 3 m;

7) **7KDW** – ul. Soplicy 6 m, zakończoną placem do zawracania o wymiarach 12,5m x 12,5m;

8) **8KDW** – ul. Diamentowa 6 m;

9) **9KDW-** ul. Satynowa – 6 m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 36. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

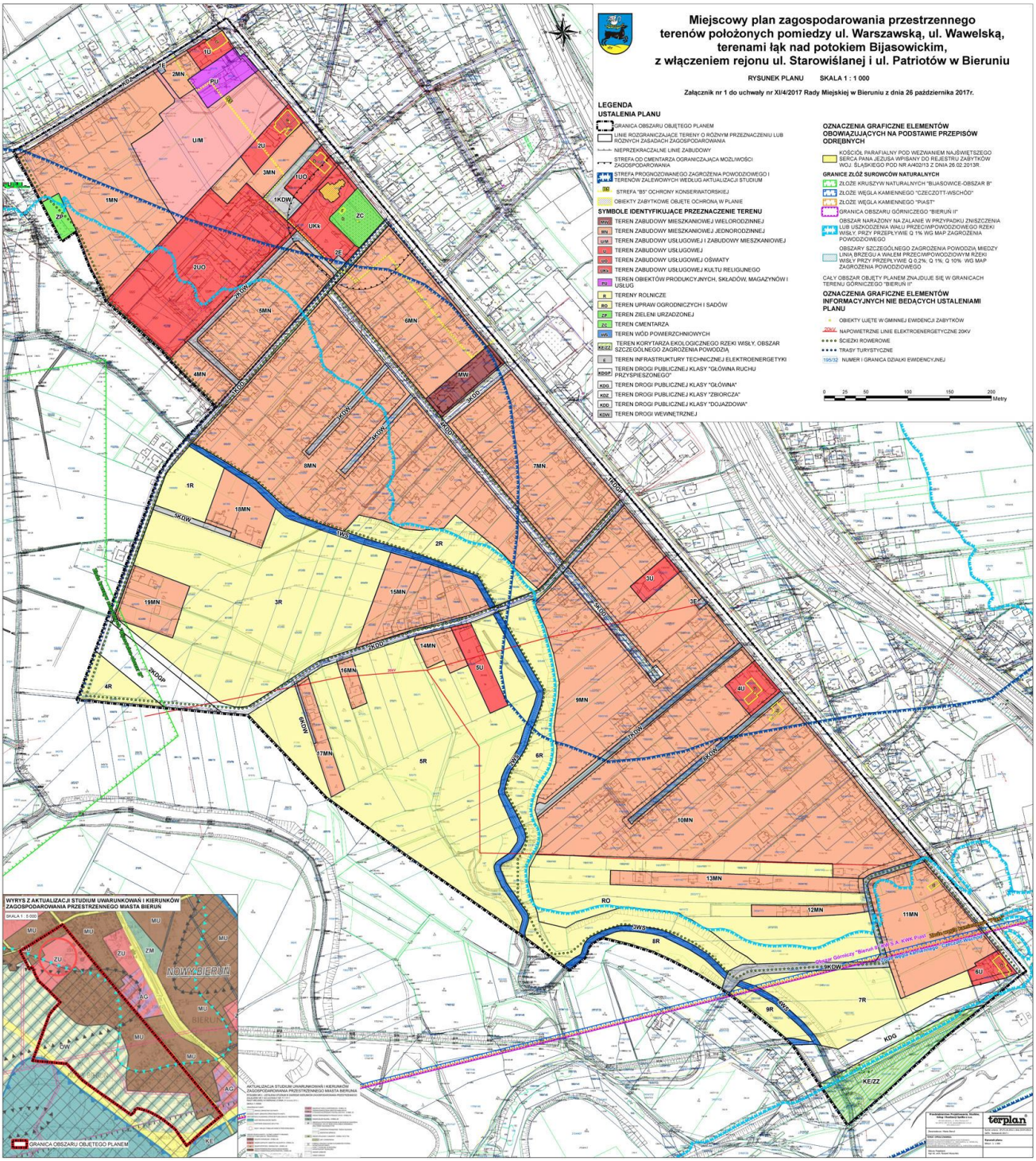
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marcin Nyga

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/4/2017

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 26 października 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/4/2017

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 26 października 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz.1073 z późn. zm.),

Rada Miejska w Bieruniu
postanawia:

§ 1. Nie uwzględnić uwagi wniesionej przez mieszkańców ulicy Soplicy i ulicy Diamentowej wniesionej podczas 1 wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 25 sierpnia 2014 r. do 23 września 2014 r. i *dotyczącej zachowania połączenia drogowego ulic Diamentowej i Soplicy w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.*

Uzasadnienie: Wnioskowany przez mieszkańców łącznik ulic Soplicy i Diamentowej przebiega po działkach będących własnością osób fizycznych. Właściciele gruntów, po których w obowiązującym „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Warszawską, ul. Wawelską, terenami łąk nad potokiem Bijasowickim, ul. J. Budzyńskiej, z wyłączeniem rejonu ul. Starowiślanej i ul. Patriotów w Bieruniu. (Uchwała Nr II/2/2006 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 23.02.2006 r; Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 4.04.2006 r. Nr 41, poz.1177) przebiegał wnioskowany łącznik nie zgodzili się na wykupienie działek przez Miasto oraz wnieśli o wykreślenie z planu w/w łącznika. Komisja Gospodarki Miejskiej przychyliła się do wniosku właściciela i zawnioskowała o likwidację przedłużenia ulicy Diamentowej i połączenia jej z ulicą Soplicy. W związku z powyższym w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu ulicę Soplicy przedłużono do końca terenów przeznaczonych pod zabudowę i zakończono placem do zawracania, natomiast ulicę Diamentową wskazano jako ulicę wewnętrzną na odcinku, który jest we władaniu Gminy Bieruń.

§ 2. W ustawowym terminie dotyczącym II wyłożenia do publicznego w tj. od dnia 21 marca 2016 r. do 19 kwietnia 2016 r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 7 maja 2016 r. nie wniesiono uwag do przedmiotowego projektu.

§ 3. W ustawowym terminie dotyczącym III wyłożenia do publicznego w tj. od dnia 22 sierpnia do dnia 20 września 2016 r. oraz ww okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 5 października 2016 r. nie wniesiono uwag do przedmiotowego projektu.

§ 4. W ustawowym terminie dotyczącym IV wyłożenia do publicznego w tj. od dnia 7 sierpnia do dnia 8 września 2017 r. oraz ww okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 22 września 2017 r. nie wniesiono uwag do przedmiotowego projektu.

§ 5. Ze względu na brak uwag do wyłożonego po raz drugi, trzeci i czwarty do publicznego wglądu projektu miejscowego planu Rada Miejska w Bieruniu nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz.1073).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/4/2017

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 26 października 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu uzbrojenia terenu: infrastruktury technicznej i dróg publicznych, należących do zadań własnych gminy, będzie gmina Bieruń.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionej w ust. 1 będą:

1) środki własne gminy Bieruń;

2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji, o której mowa w ust.1 przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.