UCHWAŁA NR III/14/2016
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Lędziny – Etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu Nr IX/4/2011 z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Lędziny, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

RADA MIEJSKA W BIERUNIU

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Lędziny - Etap II, nie narusza ustaleń „Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia”, przyjętej Uchwałą Nr IV/I/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r.
i uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Lędziny – Etap II

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 63 ha w granicach określonych na Rysunku planu, położony pomiędzy ulicą Chemików, północną pierzeją ulicy Krakowskiej i ulicą Turyńską, który stanowi II etap realizacji Uchwały IX/4/2011 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Lędziny.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Lędziny – Etap II składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 - Rysunek planu stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;
5) krzyż przydrożny objęty ochroną w planie;
6) strefa „B3” ochrony konserwatorskiej;

7) strefa „K1” ochrony krajobrazu;

8) strefa „E” ochrony ekspozycji;

9) strefa od cmentarza ograniczająca możliwości zagospodarowania;

10) strefa prognozowanego zagrożenia powodziowego i terenów zalewowych, według aktualizacji Studium;

11) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:

a) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MNU** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej,

c) **U** - teren zabudowy usługowej,

d) **UKk** - teren zabudowy usług kultu religijnego,

e) **UC** - teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,

f) **KSU/U** - teren usług komunikacji samochodowej i zabudowy usługowej,

g) **USZ** – teren sportu, rekreacji, zieleni urządzonej,

h) **ZL** - teren lasów,

i) **ZP** - teren zieleni urządzonej,

j) **ZC/UKk** - teren cmentarza i kościoła cmentarnego,

k) **KDs** – teren skrzyżowania dróg publicznych,

l) **KDGP** - teren drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego”,

m) **KDZ** - teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”,

n) **KDL** - teren drogi publicznej klasy „lokalna”,

o) **KDD** - teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”,

p) **KDW** - teren drogi wewnętrznej,

q) **KX** - teren ciągu pieszo – jezdnego,

r) **KP** - teren miejsc postojowych.

2. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

1) kościół cmentarny pod wezwaniem św. Walentego wraz z otoczeniem przy ul. Krakowskiej 39, wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego decyzją nr A 674/66 z dnia 28.05.1966 r.;

2) krzyż kamienny na terenie cmentarza przy ul. Krakowskiej, wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego decyzją B 473/74 z dnia 18.04.1974 r.;

3) krzyż nagrobny ks. Jana Kantego Żychonia na terenie cmentarza przy ul. Krakowskiej, wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego decyzją B 473/74 z dnia 18.04.1974 r.;

4) stanowisko archeologiczne;

5) pomnik przyrody - lipa drobnolistna – nr rejestru 5/BR (Zarządzenie nr 1/91 Burmistrza Miasta Bieruń z dnia 13.08.1991 r.);

6) strefa od kolei;

7) cały obszar objęty planem położony jest w granicach:

a) złoża węgla kamiennego „Piast”,

b) terenu górniczego „Bieruń II” KW S.A. KWK Piast,

c) obszaru górniczego „Bieruń II” KW S.A. KWK Piast.

3. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu:

1) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

2) krzyż przydrożny ujęty w gminnej ewidencji zabytków;

3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 20 kV;

4) rurociągi przesyłowe odwodnienia terenu RP 280, RP 225;

5) ścieżki rowerowe;

6) numery i granice działek ewidencyjnych.

§ 3. 1. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Postanowienia ogólne;

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

13) Stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym;

14) Ustalenia końcowe.

2. Ustalenia planu, o których mowa w §1 ust. 2 opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowania ekofizjograficznego.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę *Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Lędziny* **(na podstawie uchwały intencyjnej)**, którego ustalenia ujęte są w *Uchwale*;

2) **obszarze -** należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem;

3) **terenie -** należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczoną symbolem cyfrowo – literowym lub literowym;

4) **przeznaczeniu podstawowym –** należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na działce budowlanej lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym, funkcji uzupełniającej–** należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;

6) **wskaźniku powierzchni zabudowy -** należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku do powierzchni terenu, wyrażony w %;

7) **zabudowie usługowej -** należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej zdefiniowane w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z obiektami towarzyszącymi;

8) **zabudowie usług konsumpcyjnych** - należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na drobne usługi i rzemiosło (takie jak: fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło artystyczne, zakłady szklarskie, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne itp.);

9) **dachu płaskim–** należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 10^{o};

10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć żaden punkt rzutu budynku;

11) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pasy zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym niskiej (nieprzekraczającej wysokości 40cm; trawy, krzewy płożące, kwiaty), średniej (krzewiastej o wysokości powyżej 40cm; żywopłoty) i wysokiej (o docelowej wysokości nie mniejszej niż 8m), złożone z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielające funkcjonalnie, optycznie i akustycznie tereny uciążliwe od terenów wymagających ochrony przed uciążliwościami.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. W obszarze objętym planem **dopuszcza się:**

1) rozbiórkę istniejących obiektów;

2) budowę, przebudowę, rozbudowę, remont, odbudowę i nadbudowę obiektów z zachowaniem standardów określonych dla wyznaczonych terenów;

3) zmianę zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów na zasadach określonych w planie;

4) zachowanie budynków zlokalizowanych niezgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich modernizacji i przebudowy;

5) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej w sposób nienaruszający realizacji przeznaczenia podstawowego terenów, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic;

6) prowadzenie robót przy przebudowie i remoncie istniejących obiektów w granicy działki:

   a) dla zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się przebudowę, remont, rozbiórkę a także nadbudowę,

   b) dla odbudowy i rozbudowy, nakazuje się respektować wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy.

2. W obszarze objętym planem **zakazuje się:**

1) budowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod projektowane pasy dróg publicznych i wewnętrznych;

2) stosowania na elewacjach frontowych budynków mieszkalnych materiałów wykończeniowych, takich jak; siding winylowy, blacha trapezowa i falista.

3. W obszarze objętym planem ustala się następujące **zasady umieszczania reklam** :

1) **dopuszcza się:**

   a) wyłącznie reklamy i szyldy związane z prowadzoną w budynku działalnością, a kształt i wielkość szyldów i reklam oraz miejsce ich umieszczenia na budynku muszą być dostosowane do skali obiektów i do podziałów architektonicznych,

   b) nieoświetlone reklamy remontowo – budowlane, wyłącznie na czas prowadzenia prac,

   c) lokalizowanie reklam i szyldów wyłącznie na części elewacji budynku pozbawionej otworów okiennych lub detali architektonicznych, a zwłaszcza gzymsów, płycin, naczółków, balkonów;

2) **nakazuje się:**

   a) stosowanie tej samej wielkości szyldów płaskich i ich grupowanie w jednym miejscu na elewacji, a szyldy nie mogą sięgać dalej niż na 0,12m od lica budynku,

   b) nieprzekraczanie przez zewnętrzną krawędź reklamy semaforowej na budynku odległości 0,85m od lica ściany budynku;

3) **zakazuje się:**

a) stosowania oświetlenia pulsacyjnego oraz tablic **LCD** na szyldach i reklamach,

b) lokalizowania nośników reklamowych jako wolno stojących obiektów,

c) lokalizowania nośników reklamowych na balustradach balkonów i tarasów oraz dachach budynków,

d) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych o powierzchni informacyjnej większej niż 6m^2,

e) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na: pomnikach, krzyżach przydrożnych oraz w promieniu 25m od nich, na obiektach małej architektury (w tym latarniach), na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych).

4. Dopuszcza się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem **MN** i na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem **MNU,** sytuowanie budynku w odległości 1,5m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych.

Rozdział 3.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 6. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolami planu.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MN** do **6MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usługowa handlu,

b) zabudowa usługowa gastronomii,

c) zabudowa usług konsumpcyjnych,

d) infrastruktura techniczna,

e) dojazdy, dojścia, drogi pożarowe,

f) obiekty i budynki gospodarcze,

g) garaże,

h) miejsca postojowe,

i) obiekty małej architektury,

j) zieleń urządzona.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30% działki budowlanej;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 50% działki budowlanej;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy i obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2 lit. „a”, lit. „b” i lit "c" do 35% działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,2,

b) maksymalny: 0,6;

5) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej- do dwóch kondygnacji naziemnych plus poddasze użytkowe w spadku dachu, ale nie więcej niż 12,0m;

6) wysokość obiektów i budynków gospodarczych oraz garaży – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, o łącznej wysokości do 7,0m;

7) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;

8) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15º do 40º lub dachy płaskie;

9) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

10) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §31.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

1) **dopuszcza się:**

a) realizację usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. „a" jako wbudowane w budynki mieszkalne,

b) realizację usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. „b" i lit. „c" na działkach wydzielonych lub jako wbudowane w budynki mieszkalne,

c) zachowanie budynków oraz lokali usługowych na obszarze działek, na których takie budynki i lokale już istnieją;

2) **nakazuje się** realizację miejsc postojowych do obsługi budownictwa mieszkaniowego i usługowego w granicach realizacji inwestycji;

3) **zakazuje się** lokalizacji:

a) obiektów zamieszkania zbiorowego,

b) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,

c) handlu hurtowego, targowiskowego, giełdowego,

d) salonów i komisów samochodowych, sprzętu budowlanego i rolniczego,

e) warsztatów związanych z obróbką drewna.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem **MN** oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z **§22.**

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonego symbolem **1MNU** do **3MNU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usług konsumpcyjnych,

b) infrastruktura techniczna,

c) dojazdy, dojścia, drogi pożarowe,

d) obiekty i budynki gospodarcze,

e) garaże,

f) miejsca postojowe,

g) obiekty małej architektury,

h) zieleń urządzona.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40% działki budowlanej;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 35% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,3,

b) maksymalny: 0,8;

4) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych plus poddasze użytkowe w spadku dachu, ale nie więcej niż 12,0m;

5) wysokość zabudowy usługowej i zabudowy usług konsumpcyjnych do dwóch kondygnacji naziemnych ale nie więcej niż 10,0m;

6) wysokość obiektów i budynków gospodarczych oraz garaży – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, o łącznej wysokości do 7,0m;

7) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;

8) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15º do 40º lub dachy płaskie;

9) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

10) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §31.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

1) **nakazuje się** lokalizację miejsc postojowych lub garaży dla obsługi terenów **MNU** w granicach działki budowlanej;

2) **zakazuje się:**

a) lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego,

b) handlu hurtowego, targowiskowego, giełdowego,

c) salonów i komisów samochodowych, sprzętu budowlanego i rolniczego.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem **MNU** oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z **§22.**

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1U** do **4U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usług konsumpcyjnych,

b) infrastruktura techniczna,

c) dojazdy, dojścia, drogi pożarowe,

d) obiekty i budynki gospodarcze,

e) garaże,

f) miejsca postojowe,

g) obiekty małej architektury,

h) zieleń urządzona,

i) zieleń izolacyjna.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40% działki budowlanej;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 35% działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,25,

b) maksymalny: 0,8;

4) wysokość zabudowy usługowej i zabudowy usług konsumpcyjnych – do trzech kondygnacji naziemnych, ale nie więcej niż 12,0m;

5) wysokość obiektów i budynków gospodarczych oraz garaży – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, o łącznej wysokości do 7,0m;

6) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;

7) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15º do 40º lub dachy płaskie;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §31.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

1) **nakazuje się:**

a) wprowadzenie na terenie **4U** zieleni izolacyjnej od terenu oznaczonego symbolem **6MN**,

b) lokalizację miejsc postojowych i garaży dla obsługi terenów oznaczonych symbolem **U** w granicach działki budowlanej.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem **U** oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z §22.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **UKk** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług kultu religijnego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty i budynki towarzyszące zabudowie usług kultu religijnego,

b) infrastruktura techniczna,

c) dojazdy, dojścia,

d) miejsca postojowe,

e) obiekty małej architektury,

f) zieleń urządzona.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **UKk** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20% działki budowlanej;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 35% działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 0,2;

4) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 15,0m;

5) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;

6) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15º do 45º;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

8) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń §31.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **UC** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi gastronomiczne,

b) usługi administracyjno – biurowe,

c) usługi z zakresu kultury i nauki,

d) hotele, motele,

e) usługi rekreacji i sportu,

f) stacja paliw wraz z zapleczem usługowo – handlowym,

g) parkingi i garaże wielopoziomowe nadziemne i podziemne,

h) drogi pożarowe,

i) place,

j) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,

k) infrastruktura techniczna,

l) obiekty małej architektury,

m) zieleń urządzona,

n) zieleń izolacyjna.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40% działki budowlanej;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,4,

b) maksymalny: 0,8;

4) wysokość zabudowy - do trzech kondygnacji naziemnych, ale nie więcej niż 18,0m;

5) wysokość budynków garaży – 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 4,0m;

6) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;

7) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15º do 30º, dachy płaskie, dachy zielone;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §31.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **UC nakazuje się** wprowadzenie zieleni izolacyjnej od terenu oznaczonego symbolem **6MN.**

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **KSU/U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren usług komunikacji samochodowej i zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty i budynki gospodarcze,

b) infrastruktura techniczna,

c) dojazdy, dojścia,

d) miejsca postojowe,

e) obiekty małej architektury,

f) zieleń urządzona.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40% działki budowlanej;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25% działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 0,8;

4) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji naziemnych, ale nie więcej niż 10,0m;

5) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;

6) wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 4,0m;

7) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15º do 40º lub dachy płaskie;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §31.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **USZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren sportu, rekreacji, zieleni urządzonej,

b) wody powierzchniowe;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty usługowe rozrywki, kultury, kultury fizycznej i handlowo-gastronomiczne,

b) obiekty i budowle hydrotechniczne i przeciwpowodziowe,

c) ścieżki rowerowe i piesze,

d) infrastruktura techniczna,

e) obiekty małej architektury.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **USZ** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 15%;

2) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min 85%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 0,5;

4) gabaryty zabudowy:

a) wysokość zabudowy: jedna kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 6,0m,

b) kształt dachu: wielospadowy o nachyleniu połaci od 15º ÷ 30º lub dach płaski, dachy zielone,

c) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **USZ** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) **dopuszcza się:**

a) wszelkie prace związane z konserwacją i utrzymaniem wód powierzchniowych, a także z zapewnieniem bezpieczeństwa powodziowego,

b) powierzchniowe ujęcia wód do celów gospodarczych,

c) sytuowanie przy brzegu wód powierzchniowych pomostów, śluz, przystani i innych obiektów i urządzeń służących korzystaniu z wód;

2) **zakazuje się:**

a) realizacji obiektów usługowych rozrywki, kultury i handlowo-gastronomicznych oraz nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 5,0m od linii brzegu,

b) zasypywania i niszczenia istniejących wód powierzchniowych,

c) składowania wszelkich odpadów,

d) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków oraz nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych,

e) realizacji zabudowy kubaturowej innej niż wymieniona w ust.1 pkt 2.

§ 14. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe jako teren lasu.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1ZP** do **5ZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia sportu i rekreacji,

b) istniejąca zabudowa letniskowa na terenie **3.2ZP**,

c) obiekty i budowle hydrotechniczne i przeciwpowodziowe,

d) ścieżki rowerowe i piesze,

e) infrastruktura techniczna,

f) obiekty małej architektury.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 za wyjątkiem terenu **3.2ZP**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 80% działki budowlanej;

2) wysokość obiektów i budowli hydrotechnicznych zgodnie z technologią ale nie więcej niż 4,0m;

3) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m.

3. Dla terenu **3.2ZP** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 35% działki budowlanej;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50% działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 0,3;

4) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji naziemnych, ale nie więcej niż 8,0m;

5) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;

6) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15º do 40º.

4. Na terenach wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) **dopuszcza się:**

a) tymczasowe obiekty oraz urządzenia, zgodnie z ustaleniami §33,

b) kształtowanie zieleni wielopiętrowej, w tym niskiej (nieprzekraczającej wysokości 40cm; trawy, krzewy płożące, kwiaty), średniej (krzewiastej o wysokości powyżej 40cm; żywopłoty) i wysokiej (o docelowej wysokości nie mniejszej niż 8m), zgodnie z lokalnymi warunkami siedliskowymi;

2) **zakazuje się** lokalizowania obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem za wyjątkiem wymienionych w ust. 1 pkt 2 lit. b.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZC/UKk,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren cmentarza,

b) kościół cmentarny;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) ścieżki piesze,

b) obiekty i budynki gospodarcze i socjalne,

c) infrastruktura techniczna,

d) obiekty małej architektury,

e) zieleń urządzona.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZC/UKk,** ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 5% działki budowlanej;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% terenu działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,04,

b) maksymalny: 0,06;

4) wysokość kościoła – jedna kondygnacja naziemna z dominacją wieży kościelnej ale nie więcej niż 20,0m;

5) wysokość obiektów i budynków gospodarczych i socjalnych - jedna kondygnacja naziemna, ale nie więcej niż 6,0m;

6) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;

7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, określone w §18.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami ustawy o cmentarzach.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 17. 1. W obszarze objętym planem ustala się w zakresie ochrony przed hałasem:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem **MN** dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolem **MNU** dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo –usługowej;

3) dla terenów, oznaczonych symbolami **MN, MNU, U** w przypadku wystąpienia przekroczeń obowiązujących standardów emisji hałasu, dla lokalizacji budynków mieszkalnych oraz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, ustala się nakaz realizacji lub stosowania zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie standardów poziomu hałasu, określonych w przepisach prawa ochrony środowiska, w tym stosowanie dźwiękoszczelnych technologii i materiałów.

2. W obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska, ustala się:

1) **zakaz:**

a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem: inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej, wydobywania kopalin ze złoża metodą podziemną o parametrach określonych w przepisach wykonawczych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

b) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego,

c) budowy zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii,

d) zagospodarowania terenów na cele związane z: magazynowaniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów, w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych, wyjątek stanowi magazynowanie w budynkach przez przedsiębiorców, odpadów niezbędnych do działalności usługowej lub wytworzonych w wyniku działalności usługowej, prowadzonej w obszarze objętym planem w terenie, do którego posiadacz odpadów na tytuł prawny,

e) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

2) **nakaz:**

a) stosowania proekologicznych systemów grzewczych o wysokiej sprawności energetycznej,

b) przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych,

c) zabezpieczenia gruntu przed infiltracją do środowiska gruntowo-wodnego w przypadku czasowego przechowywania odpadów.

3. W obszarze objętym planem w zakresie ochrony przyrody ustala się zachowanie pomnika przyrody lipy drobnolistnej (nr rejestru 5/BR) zlokalizowanego na terenie **ZC/UKk** i ustanowionego zarządzeniem nr 1/91 Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 13.08.1991 r.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 18. 1. W obszarze objętym planem ustala się w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków następujące formy ochrony konserwatorskiej:

1) tereny i obiekty chronione prawem, zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

a) **obiekty wpisane do rejestru zabytków:**

1.	Kościół cmentarny pod wezwaniem świętego Walentego wraz z otoczeniem przy ul. Krakowskiej 39 *(granice wpisu obejmują całość obiektu w ramach ogrodzenia i wyposażenie wnętrza)*	Decyzja nr A 674/66 z dnia 28.05.1966 r.
2.	Krzyż na cmentarzu przy kościele pod wezwaniem świętego Walentego, kamienny, wysokości około 5 m, barokowo-ludowy z 1807 roku	Decyzja nr B 473/74 z dnia 18.04.1974 r
3.	Krzyż nagrobny księdza Jana Kantego Żychonia na cmentarzu kościelnym, odlew żeliwny, wykonany po 1832 roku	Decyzja nr B 473/74 z dnia 18.04.1974 r.

b) **stanowisko archeologiczne -** „Ślad osadnictwa, osada (kultura przeworska, okres nowożytny i okres wpływów rzymskich)” na północ od ulicy Krakowskiej, w okolicy Wielkiego Stawu Bieruńskiego – na terenie oznaczonym symbolem **3.1 ZP,**

c) **obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie:**

- krzyż przydrożny, kamienny, „Męki Pańskiej” przy ul. Chemików – na terenie oznaczonym symbolem **KDZ,**
- cmentarz, ul. Krakowska na terenie oznaczonym symbolem **ZC/UKk,**
- dawna kostnica z pocz. XIX w., ul. Krakowska 39, na terenie oznaczonym symbolem **ZC/UKk,**
- grobowiec rodzinny, ul. Krakowska 39, na terenie oznaczonym symbolem **ZC/UKk,**
- budynek mieszkalny, ul. Krakowska 57-59, 1870 r., na terenie oznaczonym symbolem **2MN;**

2) **strefę „B3” ochrony konserwatorskiej,** oznaczoną graficznie na rysunku planu, obejmującą tereny oznaczone symbolem **1MN, 2MN, 1MNU, UKk, ZC/UKk, 1ZP, 2ZP, KP** wraz z obiektami wymienionymi w pkt 1 lit. a i c , dla której ustala się:

a) **nakaz:**

- ochrony zabytkowej formy i substancji budynku tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy, w tym wysokości gzymsu wieńczącego z dopuszczeniem wynikającym z pkt b tiret 3, rysunku i zasad kompozycji elewacji, kształtu i rodzaju pokrycia dachu budynku, ochronę zabytkowych detali architektonicznych, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym wielkości otworów, jej podziału i formy historycznej,
- stosowania i zachowania oryginalnych materiałów wykończeniowych,
- usunięcia pozostałości nieczynnych przyłączy energetycznych (wysięgniki, haki, stojaki, przewody),
- usunięcia – przeniesienia (skablowania) przyłączy elektroenergetycznych i telefonicznych prowadzonych po elewacjach budynków,
- lokalizacji złącz kablowych elektroenergetycznych lub przyłączy gazowych w szafkach wnękowych na elewacjach, lokalizacji nowych, rozbudowywanych i remontowanych szaf telekomunikacyjnych transformatorów SN/nN należy budować w wykonaniu podziemnym lub wnętrzowym, jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów kubaturowych,
- zachowania kompozycji, formy i materiału obiektu oraz utrwalania wartości zabytkowej krzyży,

b) **dopuszczenie:**

- wymiany technicznie zużytych elementów budynku lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych (w tym okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu) przy zachowaniu pierwotnej historycznej formy, detalu, podziału, materiału (odtworzenie) tych elementów,
- remontu i modernizacji technicznej wnętrz budynków,
- przywrócenia oryginalnej historycznej formy i wystroju w przypadku prac budowlanych podejmowanych przy budynkach przekształconych w sposób naruszający wartości historyczne,

c) **zakaz:**

- lokalizacji na elewacji zabudowy frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych kabli elektroenergetycznych, szaf kablowych elektroenergetycznych i pomieszczeń do gromadzenia odpadów,
- lokalizacji szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/nN, jako wolno stojących,
- stosowania na elewacjach okładzin systemowych;

3) **strefę „K1" ochrony krajobrazu,** oznaczoną graficznie na rysunku planu, obejmującą tereny, oznaczone symbolem od **2ZP** do **4ZP,** od **1USZ** do **2USZ, ZL, 4MN, 3MNU, 2KDW, KX** oraz część terenów **3MN, 5MN, 2MNU, 2U, KDD, KDZ, KDGP, KDS** dla której ustala się:

a) restaurowanie zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, wraz z częściowym ich odtworzeniem,

b) obowiązek ochrony krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem,

c) obowiązek ochrony form i sposobu użytkowania takich terenów jak: układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów oraz form użytkowania,

d) nakaz harmonijnego wpisania nowej zabudowy w zakresie skali i usytuowania w zabytkowe otoczenie oraz w sylwetę miejscowości;

4) **strefę „E" ochrony ekspozycji,** oznaczoną graficznie na rysunku planu, która obejmuje ochronę widoku Bierunia Starego wraz z dominantami od strony ulicy Turyńskiej oraz ustala obowiązek ochrony zachowanych widoków zespołów zabytkowej zabudowy.

2. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie obiektów wpisanych do rejestru zabytków i stanowiska archeologicznego, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a i b wymagają postępowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, odnoszącymi się do tych zespołów i obiektów wraz z zielenią towarzyszącą.

3. Dla obiektów zabytkowych wymienionych w ust.1 pkt 1 lit. c, ustala się następujące **zasady ochrony konserwatorskiej** :

1) **nakazuje się:**

a) ochronę zabytkowej formy i substancji budynku tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy, rysunku i zasad kompozycji elewacji, kształtu, spadku i rodzaju pokrycia dachu budynku, ochronę zabytkowych detali architektonicznych, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym wielkości otworów, jej podziału i formy historycznej,

b) stosowanie i zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych,

c) dla nowej zabudowy dopuszczonej w sąsiedztwie obiektów zabytkowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi:

- zachowane wysokości nowej zabudowy, nadbudowywanej zabudowy i odbudowywanej zabudowy w pierzei ulicy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,

- zachowanie geometrii i spadków połaci dachów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,

- zachowanie podziałów elewacji zgodnie z podziałami istniejącymi w pierzei,

- zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu,

d) wykorzystanie do pokryć dachowych materiałów takich jak: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, blacha miedziana, blacha ocynkowana, blacha tytanowo- cynkowa, papa na płaskich dachach,

e) sytuowanie reklam, zgodnie z §5 ust. 3;

2) **dopuszcza się:**

a) wymianę technicznie zużytych elementów budynku lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych (w tym okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu) przy zachowaniu pierwotnej historycznej formy, detalu, podziału, materiału (odtworzenie) tych elementów,

b) remont i modernizację techniczną obiektów, niezmieniające ich historycznego wyglądu,

c) w przypadku prac budowlanych podejmowanych przy budynkach przekształconych w sposób naruszający wartości historyczne, przywrócenie ich oryginalnej historycznej formy i wystroju;

3) **zakazuje się:**

a) lokalizacji na elewacji zabudowy frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych kabli elektroenergetycznych, szaf kablowych elektroenergetycznych i pomieszczeń do gromadzenia odpadów,

b) lokalizacji szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/nN, jako wolno stojących,

c) w otoczeniu budynków wymienionych w ust. 1 pkt 1 lit. c budowy:

- garaży wykonanych z blachy, wolnostojących, pojedynczych lub w zespołach,

- typowych jednokondygnacyjnych obiektów handlowych.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 19. 1. W obszarze objętym planem przestrzenie publiczne obejmują:

1) ulice, chodniki, ścieżki rowerowe i spacerowe;

2) tereny zieleni urządzonej;

3) tereny sportu, rekreacji, zieleni urządzonej;

4) ogólnodostępne tereny w otoczeniu obiektów użyteczności publicznej i usług.

2. Ustala się, następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych (zasady dotyczą elementów przyrody, zagospodarowania i zabudowy znajdującej się na terenach ogólnodostępnych, niezależnie od form własności tych terenów oraz w przestrzeni nad nimi i w ich sąsiedztwie, w zasięgu postrzegania przez przebywających na nich ludzi):

1) **nakazuje się:**

a) aranżowanie przestrzeni publicznej w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności,

b) zagospodarowanie terenów publicznych i ogólnodostępnych z udziałem zieleni w formach dostosowanych do specyfiki funkcji, której towarzyszy oraz zapewniających jej wysoką jakość kompozycyjną i właściwe warunki dla długotrwałego rozwoju,

c) w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych w tym: stosowanie rozwiązań wspomagających ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących;

2) **dopuszcza się** w liniach rozgraniczających ulic lokalizowanie, obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wiat przystankowych, w tym zintegrowanych z kioskami z prasą i kwiatami, wyjść, wjazdów i wyjazdów z parkingów podziemnych, automatów telefonicznych, przy zachowaniu pozostałych wymagań określonych w planie;

3) **zakazuje się:**

a) w liniach rozgraniczających ulic lokalizacji wolno stojących urządzeń infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, urządzenia pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków itp., jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń, jako wbudowanych lub podziemnych,

b) lokalizacji wszelkich elementów instalacji i urządzeń technicznych wpływających negatywnie na estetyczny wygląd elewacji budynków.

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 20. 1. Obszar objęty planem, znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego „Bieruń II” należącego do KWK Piast w Bieruniu.

2. Obszar objęty planem położony jest w granicach złoża węgla kamiennego „Piast”.

3. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) Główne Zbiorniki Wód Podziemnych;

2) Obszary osuwania się mas ziemnych;

3) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią według map zagrożenia powodziowego.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 21. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, min. 600m^2, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 18,0m;

2) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, min. 400m^2, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 14,0m;

3) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, min. 300m^2 szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 9,0m;

4) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługowymi lokalami użytkowymi min. 1000m^2, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0m;

5) powierzchnia działki dla wolno stojącej zabudowy usługowej gastronomii i usług konsumpcyjnych min. 1000m^2, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0m;

6) granice działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **MNU** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, min. 600m^2, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 18,0m;

2) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, min. 400m^2, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 14,0m;

3) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługowymi lokalami użytkowymi min. 1000m^2, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0m;

4) powierzchnia działki dla wolno stojącej zabudowy usługowej i usług konsumpcyjnych min. 1000m^2, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0m;

5) granice działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami **U** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki min. 1000m^2;

2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0m;

3) granice działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem **UC** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki min. 2000m^2;

2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0m;

3) granice działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami **UKk, UKk/ZC, KSU/U, USZ, 3.2ZP** nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 22. 1. Dla zabudowy, położonej w granicach obszaru objętego planem, która w dniu wejścia w życie planu, posiadała parametry i wskaźniki większe niż ustalone w niniejszym planie dotyczące gabarytów budynków, ich wysokości, rodzaju i kształtu dachu, linii zabudowy lub wskaźników wykorzystania terenu, ustala się:

1) zakaz jej rozbudowy i nadbudowy;

2) dopuszcza się remonty i przebudowę budynków.

2. Dla zabudowy objętej ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obowiązują ustalenia zawarte w §18.

3. Dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami **UKk, KP, 1MN, 1ZP** położonych w strefie od cmentarza ograniczającej możliwości zagospodarowania o szerokości 50,0m od granicy cmentarza, ustala się zakaz realizacji:

1) nowej zabudowy mieszkaniowej;

2) zakładów produkujących artykuły żywności oraz zakładów przechowujących artykuły żywności;

3) nowych zakładów żywienia zbiorowego.

4. Dla zabudowy na terenie **3.2ZP** oraz na części terenów oznaczonych symbolem **3MN, 5MN** i **2MNU** położonych w strefie prognozowanego zagrożenia powodziowego i terenów zalewowych według aktualizacji Studium ustala się dla wszelkich rodzajów zabudowy:

1) zakaz realizacji kondygnacji podziemnych;

2) nakaz usytuowania najniższego poziomu użytkowego zabudowy na wysokości co najmniej 1,0m powyżej poziomu terenu.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 23. 1. W obszarze objętym planem ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych.

2. W obszarze planu dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy, remontu i zmiany przebiegu elementów układu komunikacji w granicach linii rozgraniczających.

3. W obszarze planu dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

4. W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej, ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolno stojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDs** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren skrzyżowania dróg publicznych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,

b) chodniki i ścieżki rowerowe,

c) obiekty małej architektury,

d) infrastruktura techniczna,

e) zieleń urządzona.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 45,0m do 100,0m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDGP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego”;

2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających ulicy **KDGP** w ciągu ul. Turyńskiej, zgodnie z rysunkiem planu: 35,0m.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „zbiorcza”;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) miejsca postojowe,

b) ścieżki rowerowe,

c) infrastruktura techniczna,

d) zieleń urządzona.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających drogi **KDZ** w ciągu ul. Chemików w granicach planu, zgodnie z rysunkiem planu - 16,0m.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy „ lokalna”;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) miejsca postojowe,

b) ścieżki rowerowe,

c) infrastruktura techniczna,

d) zieleń urządzona.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających ulicy **KDL** w ciągu ul. Borowinowej zgodnie z rysunkiem planu 12,0m.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „dojazdowa”;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) miejsca postojowe,

b) ścieżki rowerowe,

c) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających ulicy **KDD** - 10,0m, zgodnie z rysunkiem planu**.**

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDW** do **2KDW,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) miejsca postojowe,

b) ścieżki rowerowe,

c) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg **KDW,** zgodnie z rysunkiem planu:

1) **1KDW** - 6,0m;

2) **2KDW** - 10,5m.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KX** do **4KX,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo – jezdne;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) ścieżki rowerowe,

b) infrastruktura techniczna.

4. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających ciągów pieszo - jezdnych **KX** nie mniejszą niż 4,0m.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **KP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - teren miejsc postojowych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń urządzoną,

b) obiekty małej architektury o wysokości do 2,0m,

c) infrastruktura techniczna,

d) kiosk z akcesoriami pogrzebowymi niezwiązany trwale z gruntem o następujących parametrach: powierzchnia zabudowy: do 10,0m wysokość zabudowy do 3,0m.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **KP** zakazuje się budowy miejsc postojowych w formie garaży blaszanych wolno stojących, pojedynczych lub w zespołach.

§ 31. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla:

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;

2) lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny - min. 1 miejsce postojowe na 10m^2 powierzchni użytkowej;

3) zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz 1 miejsca postojowe na 30m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 3 miejsca;

4) zabudowy usługowej - min. 1 miejsce postojowe na 30m^2 powierzchni użytkowej usług, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej i technicznej), lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe;

5) lokalu gastronomicznego: 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumenckie, w ramach działki budowlanej, na której ten lokal jest zlokalizowany lub na działce specjalnie do tego wyznaczonej;

6) zabudowy usług konsumpcyjnych - min. 1 miejsca postojowe na 20m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;

7) terenu oznaczonego symbolem **UC** minimum 30 miejsc postojowych na 1000m^2 powierzchni sprzedaży;

8) terenu oznaczonego symbolem **3.2 ZP** wyłącznie 1 miejsce postojowe.

2. Minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 32. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) **dopuszcza się:**

a) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu,

b) utrzymanie istniejącego układu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, wymiany oraz zmiany ich przebiegu,

c) wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych sieci: telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych, kanalizacji światłowodowej, instalacji pod monitoring wizyjny,

d) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW z wyłączeniem masztów energii wiatru wyższych niż 20,0m;

3) **nakazuje się:**

a) realizację nowo budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych,

b) lokalizację nowych, rozbudowywanych i remontowanych szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/nN w wykonaniu podziemnym lub wnętrzowym jako stacje wbudowane w elewacje obiektów kubaturowych lub wnętrzowe,

c) lokalizację nowych, rozbudowywanych i remontowanych złączy gazowych w wykonaniu podziemnym lub wnętrzowym jako złącza wbudowane w elewacje obiektów kubaturowych lub wnętrzowe.

2. Ustala się **zaopatrzenie w wodę** dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

1) dopuszcza się indywidualne lub grupowe systemy grzewcze oparte o:

a) spalanie paliw stałych w urządzeniach o wysokiej sprawności cieplnej nie mniejszej niż 80%,

b) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną lub gazem;

2) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej.

4. Ustala się dostawę energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną.

5. Ustala się następujące zasady dotyczące infrastruktury odprowadzania ścieków:

1) odprowadzanie ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych poprzez system kanalizacji miejskiej;

2) do czasu budowy sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowych oczyszczalni ścieków;

3) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez:

a) retencjonowanie na działce z możliwością wtórnego wykorzystania,

b) odprowadzanie do cieków powierzchniowych lub gruntu zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18.11.2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 16.12.2014 r. poz. 1800).

6. Ustala się postępowanie z odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz z przepisami ustawy o odpadach.

Rozdział 12.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 33. 1. Na terenach **1ZP** do **4ZP** z wyłączeniem terenu **3.1ZP i 3.2ZP** oraz terenach **1USZ** i **2USZ** dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenów wyłącznie na czas trwania imprez sezonowych i masowych, sportowo – rekreacyjnych i widowiskowych, w formie obiektów i urządzeń takich jak: stragany, namioty, sceny, przenośne siedziska, tymczasowe miejsca postojowe, obiekty o funkcji gastronomicznej, wystawienniczo – ekspozycyjnej, urządzenia służące rekreacji i sportu.

2. W zakresie organizacji imprez masowych dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:

1) nakaz zagospodarowania terenów w sposób umożliwiający szybką ewakuację uczestników imprez masowych;

2) nakaz dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych całej powierzchni udostępnionej uczestnikom imprez masowych na czas ich organizacji;

3) nakaz wyposażenia terenu w infrastrukturę zapewniającą bezpieczne przeprowadzenie imprezy masowej.

Rozdział 13.

Stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym

§ 34. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN, MNU, U, UC, KSU/U, UKk, ZL, ZP, USZ, ZC/UKk, KDs, KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDW, KX, KP** stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%, słownie trzydzieści procent.

Rozdział 14.
Ustalenia końcowe

§ 35. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej miasta Bierunia.

§ 36. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

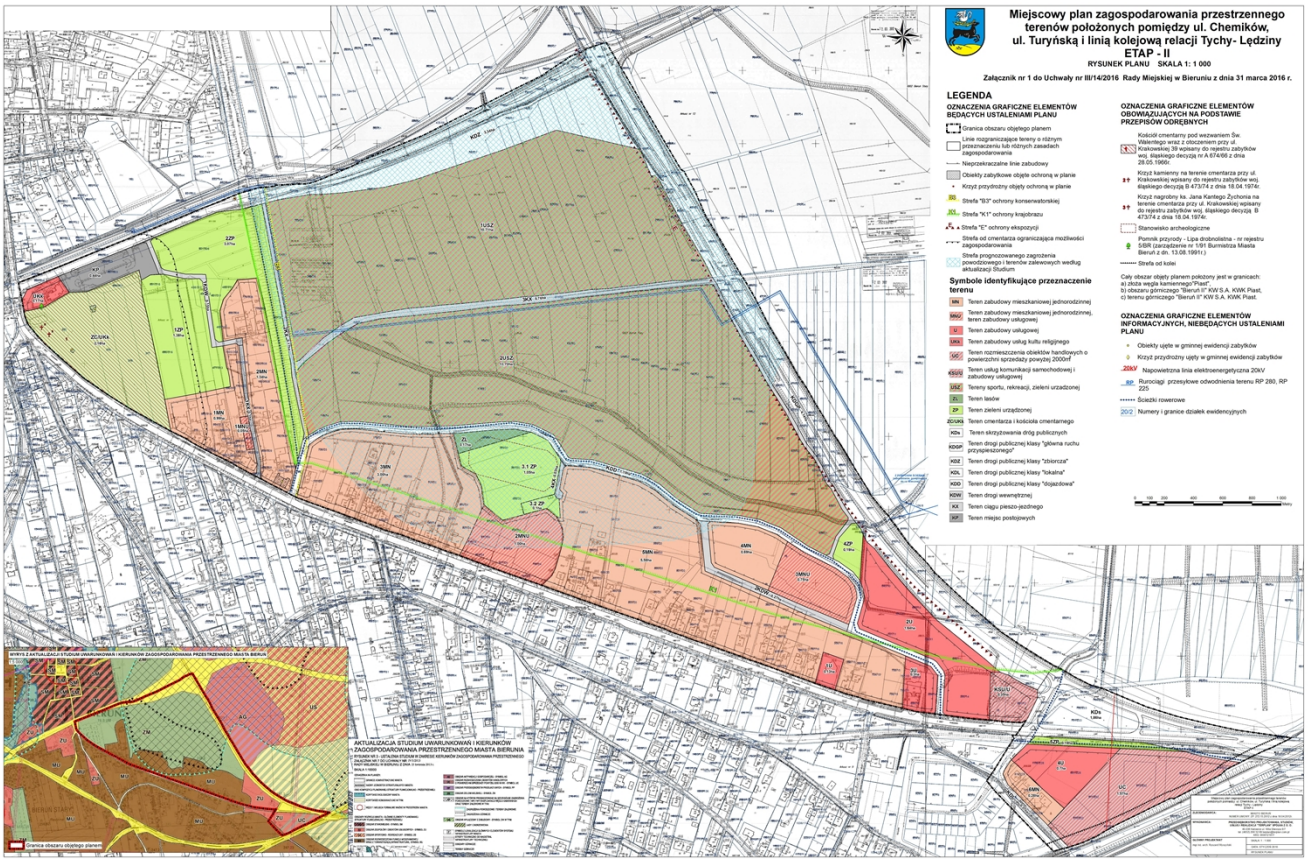
Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej w Bieruniu

dr Barbara Panek-Bryła

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr III/14/2016

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 31 marca 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/14/2016

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 31 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Bieruniu rozstrzyga

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),

Rada Miejska w Bieruniu rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta do projektu „**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Lędziny"**wniesionych w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu w terminie od 30 czerwca 2014 r. do 28 lipca 2014 r. oraz projektu „**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Lędziny - Etap II"**wniesionych w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu w terminie od 25 stycznia 2016 r. do 22 lutego 2016 r.

W odniesieniu do nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta uwag wniesionych do projektu planu, Rada Miejska w Bieruniu postanawia:

§ 1. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu w dniach od w terminie od 30 czerwca 2014 r. do 28 lipca 2014 r.:

1. **nie uwzględnić uwag wniesionych przez Przedsiębiorstwo Mabud sp. z o.o.:**

1.1. uwagi nr 9.1.2. o treści:"Wjazd na teren od głównej ulicy – ronda – analogicznie proszą o dopisanie w § 16 pod 8ZP przeznaczenie uzupełniające: dojazdy, dojścia."

Uzasadnienie: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Katowicach pismem z dnia 02.04.2012r. nr GDDKiA-O/KA/D1/B4/439/62/2012/P stwierdziła, iż obsługa terenów graniczących z DK44 (ul. Turyńska) winna być zapewniona wyłącznie od strony układu drogowego lokalnego. Nie należy projektować nowych zjazdów indywidualnych i publicznych na drogę DK44. Zgodnie z tym zaleceniem obsługa terenu UC przewidziano od strony drogi 2KDL (ul. Borowinowa). Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz instytucji wymienionych w art.17 pkt.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym GDDKiA O/Katowice pismem nr GDDKiA-O/KA-Z3/BR/439/41b/2014 z dnia 29 maja 2014 r.

1.2. **uwagi nr 9.2.2. o treści:**"Zieleń – w punkcie 2/3 minimalny wskaźnik pow. biologicznie czynnej prosimy o zmianę na 20%."

Uzasadnienie: Do zadań własnych gminy zgodnie z art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 23.05.2013 r. poz. 594) należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie: ust.1 pkt.1 – ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 1 ust. 2 pkt. 3 określa, iż w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Ze względu na sąsiedztwo z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 29MN oraz konieczności wprowadzenia na terenie zabudowy usługowej 11U zieleni izolacyjnej od terenu 29MN (§9 ust.3 pkt.1) utrzymuje się ustalony w §9 ust. 2 pkt.3 minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie w wysokości min. 35% działki budowlanej.

1.3. uwagi nr 9.3.1. o treści:"Wskaźnik powierzchni zabudowy – (punkt 2/1) prosimy o zmianę na do 40% działki budowlanej (ewentualnie zmienić do 40% działki budowlanej dla zabudowy i obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2 lit „a" i lit."b" czyli usługa wolno stojąca."

Uzasadnienie: Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 23.05.2013 r.) należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 1 ust. 2 pkt. 3 określa, iż w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. Ze względu na położenie terenu objętego uwagą na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3MN na których zabudowa usługowa stanowi przeznaczenie uzupełniające, utrzymuje się wskaźnik powierzchni zabudowy do 30% działki budowlanej (§7 ust. 2 pkt. 1). Pozwala to na utrzymanie po północnej stronie ul. Krakowskiej uporządkowanego, mało intensywnego charakteru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1.4. uwagi nr 9.3.2. o treści:"Zieleń – w punkcie 2/4 minimalny wskaźnik pow. biologicznie czynnej prosimy o zmianę na 20% (ewentualnie zmienić na 20% działki budowlanej tylko dla zabudowy i obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2 lit „a" i lit."b" czyli usługa wolno stojąca."

Uzasadnienie: Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 23.05.2013 r.) należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art.1 ust.2 pkt.3 określa, iż w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. Ze względu na położenie terenu objętego uwagą na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3MN na których zabudowa usługowa stanowi przeznaczenie uzupełniające, utrzymuje się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej w wysokości min. 35% działki budowlanej (§7 ust. 2 pkt. 4). Identyczny wskaźnik dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi min. 50% pow. działki budowlanej (§7 ust. 2 pkt. 3).

2. **nie uwzględnić uwagi nr 10 wniesionej przez Pana K.Ż. o treści:**"Prosi o zmianę planu zagospodarowania dla działki nr 383/20. Wnosi o wyłączenie z obszaru zieleni miejskiej mojej działki. W tym rejonie miasto posiada moim zdaniem wystarczającą ilość terenu na rekreację i nie musi zajmować terenów prywatnych. Utworzenie stanowiska archeologicznego na tym terenie nie koliduje ze zmianą charakteru gruntu."

Uzasadnienie: Aktualizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzona uchwałą nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r. przeznaczyła terenu na których położona jest działka nr 383/20 pod „obszar zieleni miejskiej o symbolu ZM" Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 20 ust. 1 określa m.in. iż plan miejscowy uchwala rada gminy po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium. Zmiana przeznaczenia działki nr 383/20 z terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolem 5ZP na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej byłoby istotnym naruszeniem ustaleń aktualizacji Studium.

3. **nie uwzględnić uwagi nr 12.1wniesionej przez Panią K.B. o treści:**"Wnosi o zachowanie drogi oznaczonej symbolem 15 KDW tylko w zakresie granicy południowej działki nr 18 i likwidację jej połączenia z drogą oznaczoną symbolem 6 KDD 1/2."

Uzasadnienie: Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ustęp 1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 23.05.2013 r.) należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 1 ust. 2 pkt. 3 określa, iż w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. Droga wewnętrzna 15KDW umożliwia obsługę drugiej linii zabudowy ul. Krakowskiej oraz działek nr 390/20, 389/20, 801/20, 366/16 na terenie 3MN, a także obsługę działki nr 18 na terenie 4MN i 9MNU.Zapewnia dojazd pojazdów straży pożarnej, policji i karetek.

4. **nie uwzględnić uwagi nr 14 wniesionej przez Panią H.K. o treści:**"Wnosimy o zmianę przeznaczenia działki nr 384/20. Obecne przeznaczenie działki zostało sklasyfikowane jako zieleń miejską, natomiast proponowane przez właścicieli przeznaczenie to grunty budowlane."

Uzasadnienie: Aktualizacja studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzona uchwałą nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r. przeznaczyła terenu na których położona jest działka nr 384/20 pod „obszar zieleni miejskiej o symbolu ZM" Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 20 ust. 1 określa m.in. iż plan miejscowy uchwala rada gminy po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium. Zmiana przeznaczenia działki nr 384/20

z terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolem 5ZP na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej była istotnym naruszeniem ustaleń aktualizacji Studium.

5. **nie uwzględnić uwaginr 16 wniesionej przez Przedsiębiorstwo Jordan Holding Sp. z o.o.o treści:**"Zmiana przeznaczenia działek nr 747/24, 749/24 i 751/24 położonych przy ul. Krakowskiej w Bieruniu na przeznaczenie opisane w § 2 ust. 1 pkt 11 lit. c tj. U – tereny zabudowy usługowej."

Uzasadnienie: Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 23.05.2013 r.) należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 1 ust. 2 pkt. 3 określa, iż w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. Ze względu na zwarty, jednorodzinny charakter zabudowy terenów 3MN ustalenia projektu planu ograniczają możliwość lokalizacji dużych, uciążliwych dla mieszkańców obiektów usługowych. Natomiast ustalenia zawarte w §7 umożliwiają realizację usług (§7 ust. 1 pkt 2 lit. a do d) o pow. zabudowy do 600m^2 na wydzielonej działce (§7 ust. 3 pkt 1 lit.”a”).

§ 2. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu w dniach od w terminie od 25 stycznia 2016 r. do 22 lutego 2016 r.

W ustawowym terminie dotyczącym II wyłożenia do publicznego wglądu tj. od dnia 25 stycznia 2016 r. do dnia 22 lutego 2016 r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 8 marca 2016 r. nie wniesiono uwag do przedmiotowego projektu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr III/14/2016

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 31 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), ustala:

1) Jako inwestycje, które należą do zadań własnych gminy ustala się budowę drogi publicznej klasy "dojazdowa" oznaczonej symbolem **KDD;**
2) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
3) Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.