UCHWAŁA NR XII/11/2015
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Wita

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr VI/5/2014 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Wita

RADA MIEJSKA W BIERUNIU

stwierdzając zgodności z ustaleniami aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej uchwałą Nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r.,

uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Wita, zwany dalej „planem".

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. **Plan obejmuje powierzchnię 25,55ha.**

2. **Integralną część planu stanowią:**

1) tekst uchwały, zwany dalej "tekstem planu";

2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".

3. **Załącznikami do uchwały są:**

1) załącznik nr 1 – rysunek planu;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. **Jeżeli w uchwale jest mowa o:**

1) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"**– należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków;

2) **"planie"**– należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszym tekście planu wraz z rysunkiem planu;

3) **"przeznaczeniu podstawowym"**– należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu", jakie może występować na działce i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, z tym że jego udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni działek i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;

4) **"przeznaczeniu terenu"**– należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania działek oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;

5) **"przeznaczeniu towarzyszącym"**– należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu", jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, z tym że dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego oraz zieleni urządzonej obejmujących 100% powierzchni działek, lecz mniej niż 50% powierzchni terenu, w obrębie którego zostaną zlokalizowane;

6) **"terenie"**– należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

7) **"usłudze nieuciążliwej"**– należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagane sporządzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

§ 2. 1. **Obowiązujące ustalenia planu:**

1) Granica obszaru objętego planem;

2) Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

3) Nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

5) **US** – teren usług sportu i rekreacji;

6) **ZP** – teren zieleni urządzonej;

7) **ZNU** – teren zieleni nieurządzonej;

8) **WS** – teren wód śródlądowych;

9) **WH** – teren budowli hydrotechnicznych;

10) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;

11) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;

12) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;

13) **KPR** – teren komunikacji pieszo-rowerowej;

14) **IE** – teren infrastruktury elektroenergetycznej;

15) Ciąg pieszo-rowerowy;

16) Granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej – cmentarz żydowski wpisany do gminnej ewidencji zabytków;

17) Granica terenu zagrożonego powodzią i zalaniem wg SUiKZP 2013 r.

2. **Elementy planu o charakterze informacyjnym:**

1) Granica korytarza ekologicznego wg SUiKZP 2013 r.;

2) Granica występowania zabytkowych obiektów – zespół stelli nagrobnych wpisany do rejestru zabytków (nr B/479/74);

3) Granica zabytku archeologicznego – stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków (nr 102-48/3);

4) Granica projektowanej strefy ochrony pośredniej studni S-1 - na terenie fabryki "DANONE" Sp. z o. o.;

5) Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;

6) Granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego;

7) **Cały obszar mpzp** – Obszar Górniczy "Bieruń II";

8) **Cały obszar mpzp** – Teren Górniczy "Bieruń II";

9) **Cały obszar mpzp** – Złoże węgla kamiennego "Piast";

10) Sieć kablowa średniego napięcia 20kV;

11) Wnętrzowa stacja trafo.

§ 3. 1. **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów określono w rozdziale „Ustalenia ogólne” §2 ust. 1 pkt 4 ÷ 14 oraz rozdziale „Ustalenia szczegółowe” §4 ÷ §13 tekstu planu.**

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) w zakresie istniejącej zabudowy zrealizowanej na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz sposobu użytkowania działki zgodnego z ostateczną decyzją administracyjną ustala się:

   a) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w obrębie budynków lub części budynków wykraczających poza ustalone w planie linie zabudowy, z możliwością przekroczenia ich obrysu wysuniętego w planie przed linie zabudowy na odległość maksymalnie – 0,5m,

   b) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w obrębie budynków usytuowanych w mniejszych odległościach od granic działek niż dopuszczają przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), bez możliwości pomniejszenia tych odległości,

   c) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w obrębie budynków o wskaźnikach większych niż ustalone w planie, w sposób wykraczający poza wskaźniki już przekroczone o maksymalnie – 10%;

2) zakaz lokalizowania ogrodzeń na terenach istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych;

3) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:

   a) zakaz lokalizowania reklam na terenach: **US, ZP, ZNU, WS, WH, KDL, KDD, KDW, KPR, IE,**

   b) zakaz lokalizowania reklam multimedialnych,

   c) dopuszczenie lokalizowania reklam o powierzchni informacyjnej maksymalnie – 2m² w obrębie jednej działki budowlanej, na terenach: **MN,**

   d) lokalizowanie reklam na działkach budowlanych na maksymalnej wysokości nieprzekraczającej maksymalnej wysokości dopuszczonej na nich zabudowy.

3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.);

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnych z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), za wyjątkiem infrastruktury technicznej;

3) w zakresie ochrony akustycznej ustala się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112):

   a) na terenach: **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) na terenie: **US** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

4. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) na obszarze planu znajduje się granica występowania zabytkowych obiektów – zespół stelli nagrobnych wpisany do rejestru zabytków (nr B/479/74), w ich obrębie należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.);

2) na obszarze planu znajduje się zabytek archeologiczny – stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków (nr 102-48/3), w jego obrębie należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.);

3) wyznacza się strefę "B" ochrony konserwatorskiej – cmentarz żydowski wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, w jej obrębie ustala się:

   a) zachowanie istniejącej formy architektonicznej ogrodzenia z możliwością prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich,

b) uczytelnienie układu, poprzez usunięcie części naziemnych samosiewu.

5. **Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

6. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

1) obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Górniczego "Bieruń II" oraz Terenu Górniczego "Bieruń II";

2) obszar planu znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego "Piast";

3) częściowo obszar planu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.);

4) częściowo obszar planu znajduje się w granicach strefy ochronnej wałów przeciwpowodziowych, w jej zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.);

5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.).

7. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) na obszarze planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.);

2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – $10m^2$, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego:

   a) w zakresie – $70^0 \div 110^0$,

   b) w wypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w lit. a, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

8. **Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) wyznacza się granicę terenu zagrożonego powodzią i zalaniem wg SUiKZP 2013 r., w jego zasięgu ustala się:

   a) zakaz lokalizowania kondygnacji podziemnych,

   b) nakaz wynoszenia poziomu parteru budynków na minimalną wysokość – 1m nad poziom terenu.

9. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.);

2) podczas prac inwestycyjnych nakaz uwzględnienia stref technicznych, eksploatacyjnych i ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) <u>w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:</u>

   a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

   b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;

4) <u>w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych i przemysłowych ustala się:</u>

   a) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,

b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu,

c) dopuszczenie lokalizowania:

- przydomowych oczyszczalni ścieków,

- zbiorników bezodpływowych;

5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) w wypadku technicznych możliwości nakaz podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wybudowanej do ich obsługi lub retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania,

b) w wypadku braku technicznych możliwości podłączenia działek i budynków do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu lub retencjonowanie z możliwością wtórnego wykorzystania;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) zasilanie w energię elektryczną średniego i niskiego napięcia kablami podziemnymi;

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,

b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

a) dopuszczenie indywidualnego i zbiorowego zaopatrzenia w energię cieplną,

b) nakaz stosowania proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a) gospodarowanie odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 z późn. zm.).

10. **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1) możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji oraz parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy zgodnych z planowanym przeznaczeniem terenu.

11. **Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi – 30%, słownie: trzydzieści procent.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A6.MN (0,206 ha), B4.MN (0,415 ha), B6.MN (0,588 ha), B7.MN (0,56 ha), B9.MN (0,685 ha), B10.MN (0,756 ha), B13.MN (1,765 ha), C1.MN (1,072 ha), C3.MN (2,674 ha), C4.MN (0,917 ha), C5.MN (0,739 ha), C6.MN (0,572 ha), C8.MN (0,611 ha), C9.MN (0,874 ha), C12.MN (1,053 ha), C13.MN (0,609 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) budynki gospodarcze,

b) obiekty małej architektury,

c) dojazdy, miejsca do parkowania i garaże przewidziane do obsługi terenów: **MN,**

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się lokalizowanie budynków wyłącznie w układzie wolno stojącym;

2) dopuszcza się wydzielanie lokali usługowych:

a) o udziale powierzchniowym zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),

b) z usługami nieuciążliwymi, z wykluczeniem:

- usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów,

- handlu hurtowego,

- warsztatów samochodowych,

- myjni samochodowych,

- stacji paliw;

c) wyłącznie w części parterowej budynków mieszkalnych;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) mieszkaniowej: 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 12m,

b) innej – 5m;

4) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,6,

b) minimalna – 0,1;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;

6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 20m;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

8) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu – do 40^0;

9) pokrycie dachów – dachówka, materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki oraz blacha łączona na rąbek stojący;

10) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości;

11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte $35m^2$ powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,

c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania,

d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu,

- garaży,

e) lokalizowanie maksymalnie – 3 garażowych miejsc do parkowania w obrębie jednej działki budowlanej.

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 400m^2;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 18m.

4. **Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:**

1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 400m^2.

§ 5. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: C11.US (0,032 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) zakaz lokalizowania budynków;

2) maksymalna wysokość budowli – 5m;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

§ 6. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: B1.ZP (0,017 ha), B2.ZP (0,052 ha), C7.ZP (0,212 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) na terenie: **C7.ZP** – stelle nagrobne,

b) obiekty małej architektury,

c) dojścia,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) zakaz lokalizowania budynków;

2) maksymalna wysokość budowli – 5m;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

§ 7. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A4.ZNU (0,017 ha), A5.ZNU (0,193 ha), A7.ZNU (0,077 ha), A8.ZNU (0,029 ha), B3.ZNU (0,114 ha), B8.ZNU (0,308 ha), B16.ZNU (3,453 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) na terenie: **B16.ZNU** – ciąg pieszo-rowerowy,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) zakaz lokalizowania budynków.

§ 8. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A2.WS (0,549 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;

2) przeznaczenie towarzyszące: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A1.WH (1,29 ha), A3.WH (0,655 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: budowle hydrotechniczne;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) na terenie: **A3.WH** – ciąg pieszo-rowerowy,

b) obiekty małej architektury,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) zakaz lokalizowania budynków;

2) maksymalna wysokość budowli – 5m.

§ 10. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDL (0,227 ha), 2.KDL (0,917 ha), 3.KDL (0,937 ha), 4.KDD (0,114 ha), 5.KDD (0,106 ha), 6.KDD (0,068 ha), 7.KDD (0,082 ha), 8.KDD (0,309 ha), 9.KDD (0,086 ha), 10.KDD (0,136 ha), 11.KDD (0,214 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu: **KDL,**

b) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu: **KDD**;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna wysokość budowli – 10m.

3. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dla terenu: **1.KDL** część szerokości drogi w linach rozgraniczających w granicy planu – 5,5m ÷ 10m, pozostała część szerokości drogi znajduje się poza obszarem planu;

2) dla terenu: **2.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 11m ÷ 17,5m;

3) dla terenu: **3.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 21m ÷ 52m;

4) dla terenu: **4.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 5m ÷ 8m;

5) dla terenu: **5.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6m ÷ 7,5m;

6) dla terenu: **6.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 5,5m ÷ 6,5m;

7) dla terenu: **7.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6m ÷ 9m;

8) dla terenu: **8.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m ÷ 18m;

9) dla terenu: **9.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 9m ÷ 11,5m;

10) dla terenu: **10.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,5m ÷ 11m;

11) dla terenu: **11.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m ÷ 11,5m.

§ 11. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: B5.KDW (0,059 ha), B11.KDW (0,048 ha), B12.KDW (0,171 ha), B15.KDW (0,557 ha), C2.KDW (0,38ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna wysokość budowli – 8m.

3. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dla terenu: **B5.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 4,5m ÷ 6m;

2) dla terenu: **B11.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6m;

3) dla terenu: **B12.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6m;

4) dla terenu: **B15.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8m;

5) dla terenu: **C2.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m ÷ 13m.

§ 12. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: B14.KPR (0,034ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja pieszo-rowerowa;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna wysokość budowli – 5m.

3. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) szerokość terenu komunikacji pieszo-rowerowej w liniach rozgraniczających – 3m ÷ 4m.

§ 13. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: C10.IE (0,01 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z elektroenergetyką,

c) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) maksymalna wysokość budowli – 5m.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 14. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej miasta Bierunia.

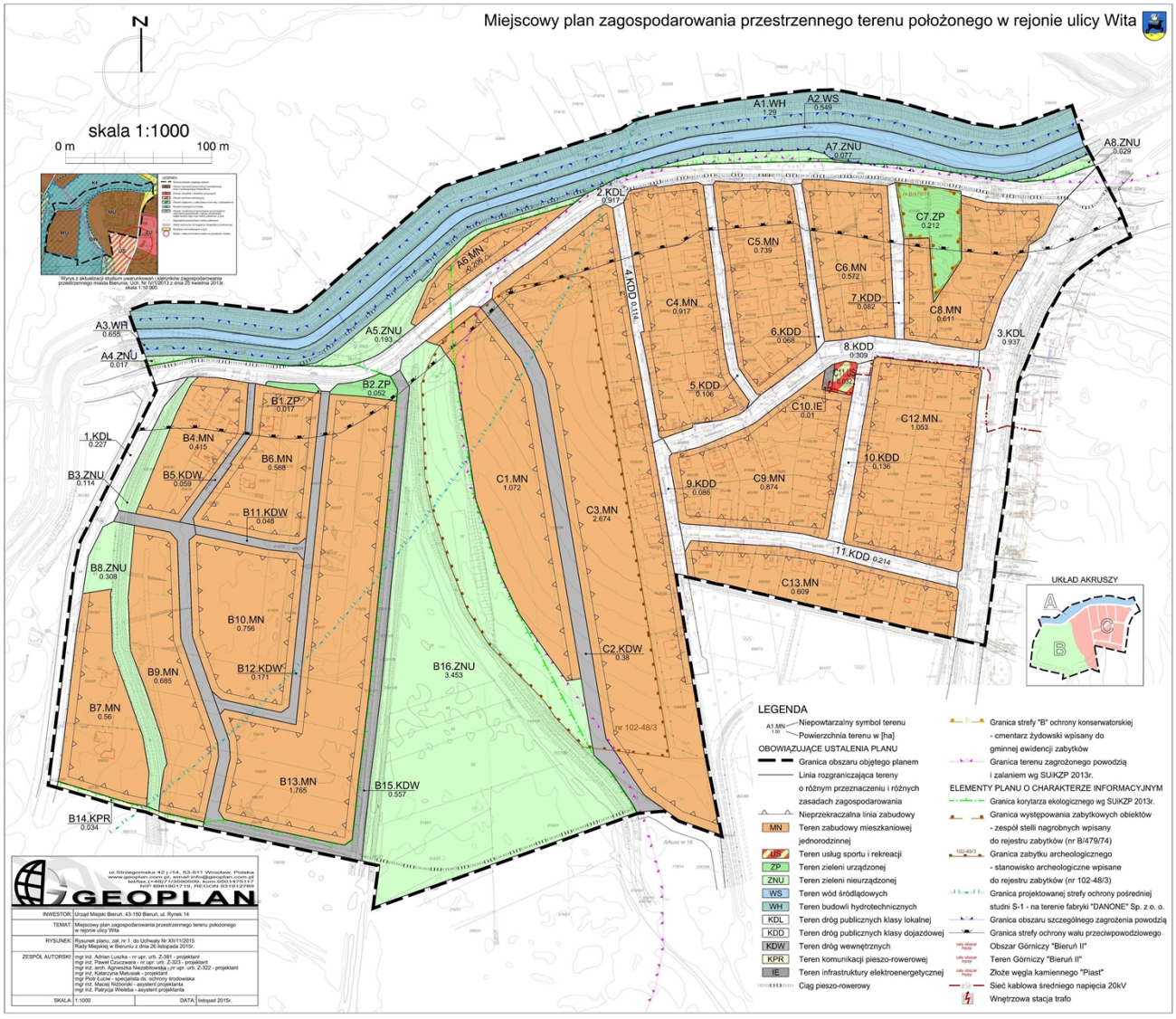
§ 15. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bieruniu

Adam Rozmus

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/11/2015
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 26 listopada 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/11/2015

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 26 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej
w Bieruniu
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Wita

Rada Miejska w Bieruniu, działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), postanawia, w odniesieniu do uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie uwzględnić następujących uwag:

Lp.	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	**K.P. J.**	1. Prośba o nadanie działkom przeznaczenia budowlanego.	dz. nr: 9, 10, 11, 25.	ZNU – teren zieleni nieurządzonej; KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej.	Rozwijanie na przedmiotowej działce funkcji budowlanej, tj. np. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest niezgodne z polityką rozwoju przestrzennego miasta Bierunia wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia. W związku z powyższym brak jest formalnej możliwości uwzględnienia uwagi.
		2. Prośba o usunięcie projektowanej drogi C2.KDW. W przypadku braku uwzględnienia uwagi, wniesiono o pismo z Urzędu Miasta Bieruń, dające możliwość wybudowania drogi wyłącznie na wniosek właścicieli działki.	dz. nr 1192/56	KDW – teren dróg wewnętrznych.	Projekt planu został sporządzony w oparciu o obowiązujące studium, które zostało zmienione zgodnie z wnioskiem zainteresowanego. W dalszym kroku podjęto czynności mające na celu sporządzenie projektu planu, uwzględniając kierunek polityki przestrzennej zawarty w tymże studium. Na etapie projektu planu,

					stosownie do jego istoty wprowadzono szereg ustaleń, które zapewniają racjonalne w ujęciu perspektywicznym gospodarowanie przestrzenią, z naciskiem na jej skuteczne zainwestowanie. Wyznaczona droga C2.KDW w sposób optymalny przebiega przez działkę zainteresowanego, dając możliwość sukcesywnego uwalniania pod zabudowę kolejnych jej fragmentów. Należy ponadto podkreślić, że pozostawienie możliwości wydzielenia dojazdu "na wniosek właściciela działki" dla tak dużej nieruchomości z oczywistym kontekstem powiązań jest bezzasadna. Z racji faktu, że często takie czynności mają charakter minimalistyczny, uniemożliwiający w konsekwencji realizację pełnego wyposażenia drogi oraz nie zakładają dalekosiężnej perspektywy rozwoju przestrzennego. Ustalony w projekcie planu przebieg jest wynikiem szczegółowej analizy i uznać go należy za optymalny.
		3. Prośba o pozostawienie budynku znajdującego się po lewej stronie ulicy 2.KDL (jadąc w kierunku Łysiny). Jest to unikalny budynek byłej gazowni, zapisany w najstarszej historii Bierunia. Obiekt posiada:	dz. nr 59.	KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej.	Budynek przy ul. Wita 10 zgodnie z ustaleniami projektu planu znajduje się w liniach rozgraniczających przewidzianej do rozbudowy ul. Wita - 2.KDL. Jest on niezamieszkały i nieużytkowany od wielu lat. Zgodnie z konsekwentną polityką modernizacji układu

		· zabezpieczenie na III kat. szkód górniczych i tąpania o amplitudzie przyspieszenia drgań ponad 120 mm/s^2; · wyposażenie w media z sieci zewnętrznych; · głębokie piwnice o dogodnych warunkach do przechowywania płodów rolnych.			drogowego ul. Wita, od wielu lat w dokumentach planistycznych utrwala się jeden i niezmienny wariant - zgodny z niniejszym projektem planu. Na przestrzeni wcześniejszych opracowań planistycznych były przeprowadzane analizy wariantów alternatywnych, które jednoznacznie wykazały, że obecne rozwiązanie jest optymalne pod względem funkcjonalnym, ekonomicznym oraz środowiskowym. Biorąc zatem pod uwagę dotychczasową historię planów rozbudowy ul. Wita, brak jest obiektywnych argumentów skutkujących zmianą dotychczasowego stanowiska zawartego w obecnym projekcie mpzp.
		4. Wnioskodawca, w przypadku uwzględnienia uwagi nr 3, proponuje 2 alternatywne przebiegi drogi 2.KDL: <u>przebieg nr 1:</u> wzdłuż rzeki Mleczna, z możliwością likwidacji budynku znajdującego się na jego trasie.	dz. nr: 59, 1192/56.	KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej.	Uzasadnienie zgodne z uwagą 1.3.
		5. (…) <u>przebieg nr 2:</u> poprzez wykorzystanie części ogródka naprzeciw budynku, po jego prawej stronie (wersja Projektanta).	dz. nr: 59, 1192/56.	KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej.	Uzasadnienie zgodne z uwagą 1.3.
		6. W przypadku realizacji przebiegu nr 2 (odebrania części działki, tj. ogródka), wnosi się o przyznanie	-	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uzasadnienie zgodne z uwagą 1.3.

		w zamian działki budowlanej o pow. ok. 900m^2 z mediami, analogicznie względem ul. Wita (tj.2.KDL).			
		7. W przypadku braku realizacji przebiegu nr 2 będzie istniała konieczność odbudowy analogicznego budynku podpiwniczonego w dalszej części działki.	dz. nr 1192/56	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uzasadnienie zgodne z uwagą 1.3.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/11/2015

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 26 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej
w Bieruniu
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Wita inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Bieruniu ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) z:

1) dochodów własnych budżetu miasta,

2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,

3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.