UCHWAŁA NR XII/10/2015
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Bogusławskiego i Dolomitowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr II/8/2010 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 lutego 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Bogusławskiego i Dolomitowej, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

RADA MIEJSKA W BIERUNIU
stwierdzając zgodności z ustaleniami aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej Uchwałą Nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r.,

uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Bogusławskiego i Dolomitowej

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne planu

§ 1. 1. Plan obejmuje teren położony w miejscowości Ściernie o powierzchni 15,35 ha.

2. Granice opracowania wyznaczają: od północy – linia kolejowa do KWK Piast, od zachodu – linia równoległa do ul. Dolomitowej w odległości ok. 50 m, od wschodu – ulica Bogusławskiego, od południa – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Kamiennej.

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte są w formie:

1) tekstowej – niniejszej uchwały, zawierającej ustalenia określone w § 4;

2) graficznej - Rysunek Planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są również kolejne załączniki zawierające:

1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu załącznik Nr 2;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3.

§ 3. 1. Na Rysunku Planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) obowiązujące linie zabudowy dla pierwszej linii zabudowy;

5) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **R** - tereny rolnicze,

c) **WS** - tereny wód powierzchniowych,

d) **KDD** - teren drogi publicznej – dojazdowej,

e) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych;

6) prognozowane możliwe zalewiska powstałe wskutek nakładania się eksploatacji górniczej.

2. Na Rysunku Planu występują również oznaczenia informacyjne:

1) istniejące i planowane trasy sieci infrastruktury technicznej;

2) granice działek wraz z numerami.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

1) ustaleń ogólnych – rozdział 1;

2) przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – rozdział 3;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – rozdział 2 § 6;

4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – rozdział 2 § 10;

5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych – rozdział 2 § 7;

6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – rozdział 2 § 7;

7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – rozdział 2 § 8;

8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – rozdział 2 § 9;

9) stawek procentowych dla nieruchomości, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu – rozdział 2 § 11;

10) ustaleń końcowych – rozdział 4.

2. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

6) granic obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

stąd też nie ustala się wymagań w tym zakresie.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w tekście i na rysunku planu, zgodnie z § 3 i § 4, dotyczące terenów, o których mowa w § 1;

3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię kondygnacji parterowej budynku lub sumę powierzchni parterów budynków znajdujących się na określonej działce lub terenie, liczoną po zewnętrznym obrysie budynku;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – jest to przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na działce budowlanej lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym, funkcji uzupełniającej** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć, na warunkach określonych w planie;

6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym, określającym jego przeznaczenie;

7) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć budynki usług i handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m^2.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 6. 1. Na obszarze całego planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN** dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wyłącznie z zakresu stacji obsługi samochodów osobowych o maksymalnie dwóch stanowiskach.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej i sygnalizacji, urządzeń przeciwpowodziowych oraz przebudowę istniejących.

4. Zasięg oddziaływania na środowisko działalności usługowej, prowadzonej na terenach **MN** nie może przekraczać granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

5. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, na terenach inwestycji budowlanych ustala się obowiązek zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznie czynnej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych.

6. W zakresie ochrony powietrza ustala się obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz zaleca się wykorzystywanie do celów grzewczych i związanych z produkcją – rozwiązań niskoemisyjnych.

7. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych.

8. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości, określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym wskazuje się, zgodnie z przywołaną ustawą, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN** obowiązują poziomy hałasu, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

9. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym, dla terenów **MN** obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, a dla wszystkich pozostałych terenów obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

10. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

1) obowiązek odbioru odpadów w systemie zorganizowanym, zgodnie ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

2) zakaz wylewania i składowania odpadów na terenach nieprzeznaczonych do tego celu oraz odpadów niebezpiecznych dla środowiska.

§ 7. Obszar planu miejscowego w całości położony jest w granicach obszaru górniczego „Bieruń II„, terenu górniczego “Bieruń II” oraz udokumentowanego złoża węgla kamiennego WK 299 “Piast”.

§ 8. 1. Ustala się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1) prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo – jezdnych i pieszych oraz zieleni;

2) nakaz zachowania ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń planu.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo komunalne i usługowe oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) na bazie istniejących sieci wodociągowych oraz sieci projektowanych.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowaną kanalizacją grawitacyjno – tłoczną do miejskiej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza granicami planu;

2) dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem ustaleń § 12 ust. 5 pkt 3.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

1) realizację systemu kanalizacji deszczowej;

2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do wód lub do ziemi przy spełnieniu wymogów, o których mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się rozbudowę istniejącej sieci gazowej, zgodnie z zapotrzebowaniem.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawę energii cieplnej z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący i projektowany układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj. kablowe i napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz stacje transformatorowe ŚN/NN. Ilość stacji według zapotrzebowanej mocy;

2) bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym.

9. Ustala się następujące zasady w zakresie telekomunikacji:

1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą i nową sieć z dopuszczeniem obsługi przez różnych uprawnionych operatorów sieci;

2) realizacja sieci i obiektów telekomunikacyjnych łączności sieciowej i bezprzewodowej, w ilości odpowiadającej potrzebom planowanego zainwestowania.

10. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

1) wywóz odpadów stałych sposobem zorganizowanym na tereny składowania, znajdujące się poza obszarem planu;

2) dla odpadów pochodzenia przemysłowego i odpadów niebezpiecznych obowiązują zasady składowania i usuwania określone na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§ 9. 1. Obszar planu obsługiwany jest z istniejącego układu dróg publicznych, zlokalizowanych poza granicami planu oraz planowanej publicznej drogi dojazdowej.

2. Dla zapewnienia bezpośredniej dostępności terenów i obiektów zlokalizowanych w obszarze planu, dopuszcza się realizację na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN** dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, dróg rowerowych.

§ 10. 1. Scalenia nieruchomości i ponownego podziału na działki budowlane dokonywać należy w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i z zachowaniem następujących warunków:

1) dla terenów **MN** ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej:

a) dla zabudowy wolno stojącej - 800 m^2 i minimalnej szerokości frontu działki 18,0 m,

b) dla zabudowy bliźniaczej - 400 m^2 i minimalnej szerokości frontu działki 14,0 m;

2) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80 do 100 stopni.

2. Określona w ust. 1 minimalna powierzchnia działki budowlanej nie dotyczy wydzielanie działek w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących, pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi oraz jeżeli wynika to z wydzielenia dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

§ 11. Dla wszystkich terenów w granicach planu, ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN** i **2MN** ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami jako funkcją uzupełniającą.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się :

1) realizację nowej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej oraz możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi i parkingami z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie;

2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,3;

3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej – 50 %;

4) budynki mieszkalne i mieszkalno - usługowe wolno stojące i bliźniacze o maksymalnej wysokości 10,0 m;

5) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3 w tym poddasze użytkowe;

6) dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 30 do 45 stopni, kryte wszystkimi rodzajami dachówek, materiałami imitującymi lub blachą płaską;

7) budynki gospodarcze i garaże o wysokości nie większej niż 5 m, swą formą architektoniczną, geometrią dachu, kolorystyką i użytymi materiałami elewacyjnymi winny nawiązywać do budynku mieszkalnego lub mieszkalno – usługowego;

8) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki w ilości minimum 2 stanowiska;

9) w przypadku lokalizacji usług wymagane jest wydzielenie dodatkowych miejsc postojowych według wskaźnika: 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;

10) dla wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy ustala się minimalną odległość sytuowania obiektów budowlanych od linii rozgraniczających teren **2MN** i **1KDW** – 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

11) dla wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy ustala się odległość sytuowania obiektów budowlanych od linii rozgraniczających teren **2MN** i **2KDW** – 10,0 m, teren **2MN** i **1KDD** – 5,0 m, teren **1MN** i **1KDD** – 5,0 m, teren **1MN** i ul. Bogusławskiego (poza wschodnia granicą planu) – 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

12) lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

1) budowy od strony ul. Bogusławskiego i drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD** ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła) i blach;

2) przerywania ciągłości systemu melioracji i drenażu;

3) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych i blach;

4) lokalizacji baz, składów i magazynów oraz handlu hurtowego;

5) lokalizacji usług związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, zbieraniem lub przeładunkiem odpadów, przeróbką drewna oraz wyrobem płyt pilśniowych, płyt wiórowych oraz mebli.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN** dopuszcza się na działkach o powierzchni powyżej 800 m^2 lokalizację wolno stojących lub przybudowanych do budynku mieszkalnego obiektów usługowych, dla których obowiązują następujące ustalenia:

1) budynki usługowe o maksymalnej wysokości 9,0 m;

2) dachy budynków usługowych płaskie lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 30 do 45 stopni, kryte wszystkimi rodzajami dachówek, materiałami imitującymi lub blachą płaską;

3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,4;

4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej – 40 %;

5) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2.

5. Przy lokalizacji nowych budynków na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2MN** w granicach prognozowanego możliwego zalewiska powstałego wskutek nakładania się eksploatacji górniczej, ustala się:

1) zakaz podpiwniczania budynków;

2) nakaz wyniesienia parterów budynków na wysokość minimum 1,0 m powyżej istniejącego poziomu terenu;

3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

6. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

1) budowę urządzeń melioracji wodnych i urządzeń wodnych;

2) budowę obiektów małej architektury, altan i oranżerii o wysokości nie większej niż 3 m.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R** ustala się przeznaczenie pod tereny rolnicze.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz przerywania ciągłości systemu melioracji i drenażu.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację obiektów nie wyższych niż 6 m, wykorzystywanych bezpośrednio do upraw warzywniczych, ogrodnictwa lub szkółkarstwa;

2) prowadzenie dróg do pól, ścieżek pieszych i rowerowych;

3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, telekomunikacyjnej oraz urządzeń melioracji wodnych i urządzeń wodnych.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się przeznaczenie pod wody powierzchniowe.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się nakaz:

1) zachowania istniejącej funkcji;

2) utrzymania i konserwacji koryta.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

1) lokalizacji obiektów niezwiązanych bezpośrednio z utrzymaniem i konserwacją cieku;

2) zasypywania;

3) składowania wszelkiego rodzaju odpadów.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację nowych obiektów inżynieryjnych umożliwiających ruch pieszy i rowerowy;

2) lokalizację urządzeń i obiektów hydrotechnicznych.

§ 15. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD** przeznacza się pod publiczną drogę klasy dojazdowej o następujących ustaleniach:

1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW** i **2KDW** utrzymuje się przeznaczenie na drogi niepubliczne o funkcji ulic wewnętrznych; szerokość w liniach rozgraniczających: **1KDW** - 7,0 m, **2KDW** – 5,0 m.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 3 dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 16. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej miasta Bierunia.

§ 17. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

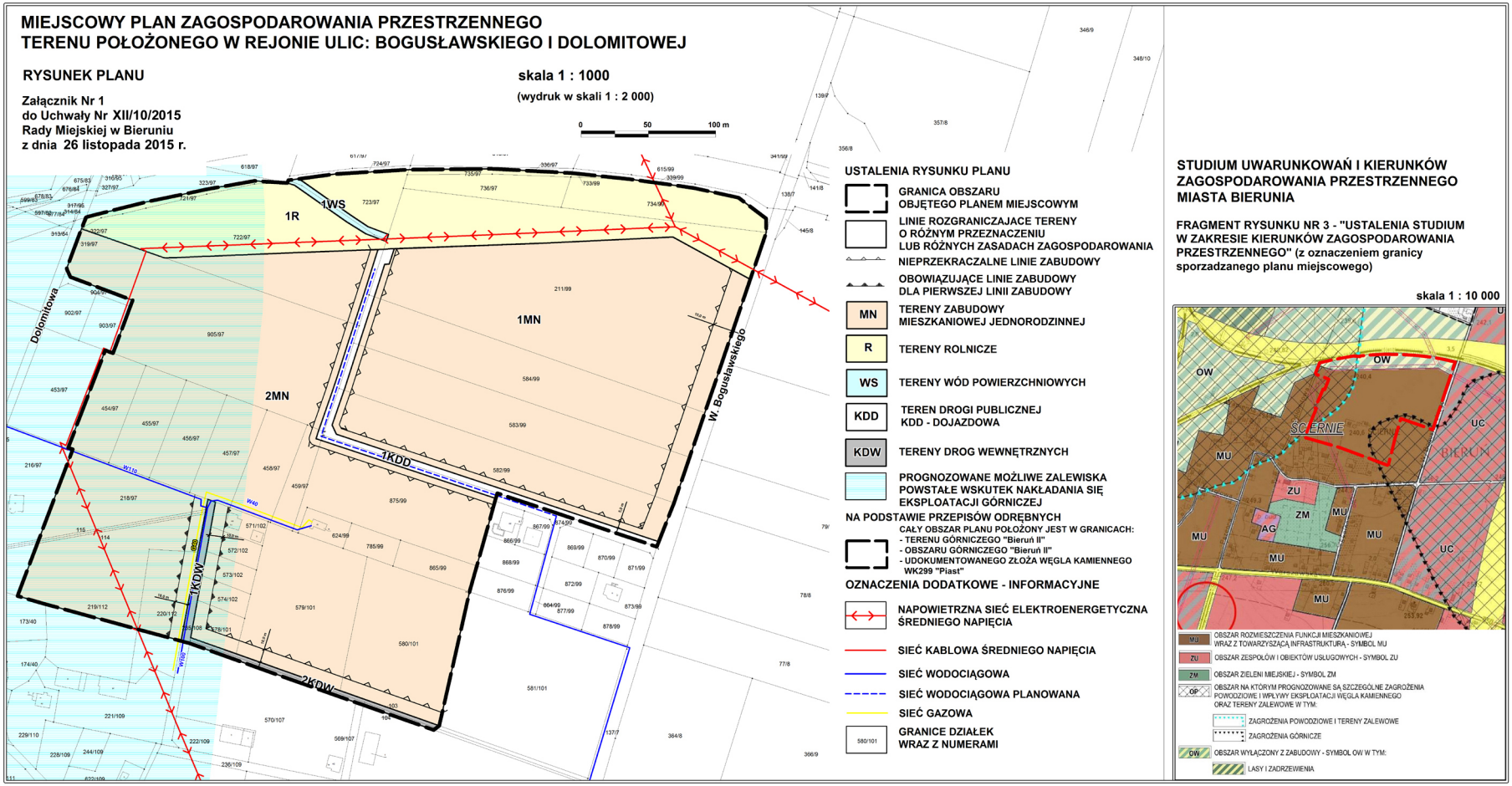
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bieruniu

Adam Rozmus

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/10/2015
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 26 listopada 2015 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/10/2015

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 26 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Bogusławskiego i Dolomitowej, nieuwzględnionych przez Burmistrza.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Bogusławskiego i Dolomitowej" nie złożono żadnej uwagi, wobec czego Rada Miejska nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/10/2015

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 26 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania.

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Bieruniu ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) z:

1) dochodów własnych budżetu miasta,

2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,

3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.