UCHWAŁA NR IV/2/2015
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Mieszka I w Bieruniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz zgodnie z Uchwałą Nr IV/3/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Mieszka I w Bieruniu, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

RADA MIEJSKA W BIERUNIU
stwierdzając zgodność z ustaleniami aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej Uchwałą Nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r.,

uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Mieszka I w Bieruniu, zwany dalej "planem".

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. **Plan obejmuje powierzchnię 8,67ha.**

2. **Integralną część planu stanowią:**

1) tekst uchwały, zwany dalej "tekstem planu";

2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".

3. **Załącznikami do uchwały są:**

1) załącznik nr 1 – rysunek planu;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. **Jeżeli w uchwale jest mowa o:**

1) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"**– należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie, którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków;

2) **"powierzchni zabudowy"**– należy przez to rozumieć: powierzchnię rzutu poziomego budynku w stanie wykończonym, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian parteru lub kondygnacji nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys wykracza poza obrys parteru;

3) **"planie"**– należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszym tekście planu wraz z rysunkiem planu;

4) **"przeznaczeniu podstawowym"**– należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu", jakie może występować na działce i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, z tym że jego udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni działek i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;

5) **"przeznaczeniu terenu"**– należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania działek oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;

6) **"przeznaczeniu towarzyszącym"**– należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, z tym że dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego oraz zieleni urządzonej obejmujących 100% powierzchni działek, lecz mniej niż 50% powierzchni terenu, w obrębie którego zostaną zlokalizowane;

7) **"terenie"**– należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

8) **"usłudze nieuciążliwej"**– należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagane sporządzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

§ 2. 1. **Obowiązujące ustalenia planu:**

1) Granica obszaru objętego planem;

2) Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

3) Nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

5) **MNi** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej;

6) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

7) **U** – teren zabudowy usługowej;

8) **KSg-U** – teren obiektów do parkowania i zabudowy usługowej;

9) **US** – teren usług sportu i rekreacji;

10) **ZP** – teren zieleni urządzonej;

11) **KK** – teren komunikacji kolejowej;

12) **KPJ** – teren komunikacji pieszo-jezdnej;

13) **KPR** – teren komunikacji pieszo-rowerowej;

14) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;

15) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;

16) **IE** – teren infrastruktury elektroenergetycznej;

17) Granica strefy sanitarnej cmentarza 50m;

18) Granica strefy sanitarnej cmentarza 150m;

19) Granica obszaru narażonego na zalanie w wyniku eksploatacji węgla kamiennego;

20) Granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej.

2. **Elementy planu o charakterze informacyjnym:**

1) Obszar Górniczy "Bieruń II" (cały obszar mpzp);

2) Teren Górniczy "Bieruń II" (cały obszar mpzp);

3) Złoże węgla kamiennego "Piast" (cały obszar mpzp);

4) Sieć napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV.

§ 3. 1. **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów określono w rozdziale „Ustalenia ogólne” §2 ust. 1 pkt 4 ÷ 16oraz rozdziale „Ustalenia szczegółowe” §4 ÷ §17 tekstu planu.**

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się zachowanie budynków lub ich części:

a) wykraczających poza ustalone w planie linie zabudowy, z możliwością prowadzenia przy nich robót budowlanych, w wyniku których nie zostanie przekroczony ich zewnętrzny obrys wysunięty w planie przed linię zabudowy,

b) o wskaźnikach zabudowy i zagospodarowania terenu większych niż ustalone w planie, z możliwością prowadzenia przy nich robót budowlanych, w sposób niewykraczający poza wskaźniki już przekroczone,

c) usytuowanych w odległości mniejszej od granicy działki budowlanej niż dopuszczają przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości pomniejszenia tej odległości;

2) zakaz lokalizowania ogrodzeń na terenach istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych;

3) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:

a) zakaz lokalizowania reklam na terenach: **US, ZP, KK, KPJ, KPR, KDD, KDW, IE,**

b) dopuszczenie lokalizowania reklam o powierzchni informacyjnej maksymalnie:

- 6m² w obrębie jednej działki budowlanej na terenach: **MN-U, U, KSg-U,**

- 2m² w obrębie jednej działki budowlanej na terenach: **MN, MNi,**

c) lokalizowanie reklam na działkach budowlanych na maksymalnej wysokości nieprzekraczającej maksymalnej wysokości dopuszczonej na nich zabudowy.

3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.);

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnych z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), za wyjątkiem infrastruktury technicznej;

3) w zakresie ochrony akustycznej ustala się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112):

a) na terenach: **MN, MNi** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) na terenie: **MN-U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

c) na terenach: **US** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

4. **Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak obiektów i terenów wymagających ochrony.**

5. **Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

6. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

1) obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Górniczego "Bieruń II" oraz Terenu Górniczego "Bieruń II";

2) obszar planu znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego "Piast";

3) ustala się strefy sanitarne od cmentarza 50m i 150m, w ich zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu analogiczne do rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315);

4) ustala się pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych:

a) wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 30 m (po 15 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej),

b) nakaz ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;

5) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469);

6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.).

7. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) na obszarze planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.);

2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – $10m^2$, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego:

a) w zakresie – $70^0 \div 110^0$,

b) w wypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w lit. a, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

8. **Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) wyznacza się granicę obszaru narażonego na zalanie w wyniku eksploatacji węgla kamiennego, w jego zasięgu ustala się:

a) zakaz lokalizowania kondygnacji podziemnych,

b) nakaz wynoszenia poziomu parteru budynków na minimalną wysokość – 1m nad poziom terenu.

9. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 460);

2) dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) podczas prac inwestycyjnych nakaz uwzględnienia stref technicznych, eksploatacyjnych itp. od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) <u>w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:</u>

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;

5) <u>w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych i przemysłowych ustala się:</u>

a) nakaz odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej;

6) <u>w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:</u>

a) w wypadku technicznych możliwości nakaz podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wybudowanej do ich obsługi lub retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania,

b) w wypadku braku technicznych możliwości podłączenia działek i budynków do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu lub retencjonowanie z możliwością wtórnego wykorzystania;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) zasilanie w energię elektryczną:

- wysokiego napięcia liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi,

- niskiego i średniego napięcia kablami podziemnymi;

8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,

b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny;

9) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

a) dopuszczenie indywidualnego i zbiorowego zaopatrzenia w energię cieplną,

b) nakaz stosowania proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

10) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

a) na terenach: **MN, MNi, MN-U** dopuszczenie lokalizowania infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnej z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675 z późn. zm.);

11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a) gospodarowanie odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 z późn. zm.).

10. **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1) dopuszcza się użytkowanie działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem;

2) możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji oraz parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy zgodnych z planowanym przeznaczeniem terenu.

11. **Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi – 30%, słownie: trzydzieści procent.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 11.MN (0,251 ha), 19.MN (0,962 ha), 21.MN (0,732 ha), 26.MN (0,372 ha), 28.MN (0,205 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) budynki gospodarcze,

b) obiekty małej architektury,

c) dojazdy, miejsca do parkowania i garaże przewidziane do obsługi terenów: **MN**,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się lokalizowanie budynków w układzie wolno stojącym;

2) dopuszcza się wydzielanie lokali usługowych:

a) o udziale powierzchniowym zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),

b) z usługami nieuciążliwymi, z wykluczeniem:

- usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów,

- handlu hurtowego,

- warsztatów samochodowych,

- myjni samochodowych;

c) wyłącznie w części parterowej budynków mieszkalnych;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) mieszkaniowej: 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 12m,

b) innej – 5m;

4) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,5,

b) minimalna – 0,1;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;

6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 20m;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

8) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu – $20^0 \div 40^0$;

9) pokrycie dachów – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

10) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości;

11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte $35m^2$ powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,

c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania,

d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu,

- garaży;

e) lokalizowanie maksymalnie – 3 garażowych miejsc do parkowania w obrębie jednej działki budowlanej.

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – $800m^2$;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 18m.

4. **Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:**

1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę – 800m^2.

§ 5. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 10.MNi (0,387ha), 12.MNi (0,203ha), 13.MNi (0,145ha), 17.MNi (0,242 ha), 23.MNi (0,444 ha), 27.MNi (0,45 ha), 29.MNi (0,152 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) budynki gospodarcze,

b) obiekty małej architektury,

c) dojazdy, miejsca do parkowania i garaże przewidziane do obsługi terenów: **MNi**,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się lokalizowanie budynków:

a) na terenach: **10.MNi, 13.MNi, 17.MNi, 23.MNi, 27.MNi, 29.MNi** w układzie bliźniaczym i szeregowym,

b) na terenie: **12.MNi** w układzie wolno stojącym, bliźniaczym i szeregowym;

2) dopuszcza się wydzielanie lokali usługowych:

a) o udziale powierzchniowym zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),

b) z usługami nieuciążliwymi, z wykluczeniem:

- usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów,

- handlu hurtowego,

- warsztatów samochodowych,

- myjni samochodowych;

c) wyłącznie w części parterowej budynków mieszkalnych;

3) dopuszcza się sytuowanie ściany budynków bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeśli stanowią one realizację zabudowy bliźniaczej lub szeregowej;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) mieszkaniowej: 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 12m,

b) innej – 5m;

5) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,6,

b) minimalna – 0,1;

6) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;

7) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 15m;

8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

9) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu – $20^0 \div 40^0$;

10) pokrycie dachów – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

11) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości;

12) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte 35m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,

c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania,

d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu,

- garaży;

e) lokalizowanie maksymalnie – 2 garażowych miejsc do parkowania w obrębie jednej działki budowlanej.

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę:

a) w układzie wolno stojącym – 800m^2,

b) w układzie bliźniaczym – 400m^2,

c) w układzie szeregowym – 300m^2;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę:

a) w układzie wolno stojącym – 18m,

b) w układzie bliźniaczym – 14m,

c) w układzie szeregowym – 9m.

4. **Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:**

1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę:

a) w układzie wolno stojącym – 800m^2,

b) w układzie bliźniaczym – 400m^2,

c) w układzie szeregowym – 300m^2.

§ 6. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 6.MN-U (1,159 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) budynki gospodarcze,

b) obiekty małej architektury,

c) dojazdy, miejsca do parkowania i garaże przewidziane do obsługi terenu: **MN-U**,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się lokalizowanie budynków w układzie wolno stojącym;

2) dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych, z wykluczeniem:

a) usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów,

b) handlu hurtowego,

c) warsztatów samochodowych,

d) myjni samochodowych;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej: 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 12m,

b) innej – 5m;

4) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,5,

b) minimalna – 0,1;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;

6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 20m;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

8) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu – $20^0 \div 40^0$;

9) pokrycie dachów – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

10) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości;

11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte $35m^2$ powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,

c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania,

d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu,

- garaży;

e) lokalizowanie maksymalnie – 3 garażowych miejsc do parkowania w obrębie jednej działki budowlanej.

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – $800m^2$;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 18m.

4. **Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:**

1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę – $800m^2$.

§ 7. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 2.U (0,446 ha), 4.U (0,206 ha), 30.U (0,076 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) budynki gospodarcze,

b) obiekty małej architektury,

c) dojazdy, miejsca do parkowania i garaże przewidziane do obsługi terenów: **U**,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych, z wykluczeniem:

a) usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów,

b) handlu hurtowego,

c) warsztatów samochodowych,

d) myjni samochodowych;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

a) usługowej: 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 12m,

b) innej – 5m;

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 0,5,

b) minimalna – 0,1;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;

5) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 30m;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

7) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu – $20^0 \div 40^0$;

8) pokrycie dachów spadzistych – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

9) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości;

10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte $35m^2$ powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,

b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania,

c) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu,

- garaży;

d) lokalizowanie maksymalnie – 3 garażowych miejsc do parkowania w obrębie jednej działki budowlanej.

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – $1000m^2$;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę – 20m.

4. **Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:**

1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę – $1000m^2$.

§ 8. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 7.KSg-U (0,646ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa,

b) obiekty do parkowania;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) budynki gospodarcze,

b) obiekty małej architektury,

c) dojazdy, miejsca do parkowania i garaże,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych, z wykluczeniem:

a) usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów,

b) handlu hurtowego,

c) warsztatów samochodowych,

d) myjni samochodowych;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

a) usługowej: 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 12m,

b) innej – 5m;

3) intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 1,

b) minimalna – 0,1;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%;

5) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 30m;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

7) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu – $20^0 \div 40^0$;

8) pokrycie dachów spadzistych – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

9) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości;

10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

a) 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte $35m^2$ powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,

b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania,

c) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu,

- garaży;

11) zakaz budowy zjazdów na teren: **9.KPJ**.

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę usługową – $1000m^2$;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę usługową – 20m.

4. **Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:**

1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę usługową – 1000m^2.

§ 9. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 3.US1 (0,35 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) budynki gospodarcze,

b) obiekty małej architektury,

c) dojazdy i miejsca do parkowania przewidziane do obsługi terenu: **US**,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna wysokość zabudowy – 5m;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%;

3) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 20m;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

5) geometria dachów – dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu – $20^0 \div 40^0$;

6) pokrycie dachów spadzistych – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

7) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości.

§ 10. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 16.US2 (0,029 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) zakaz lokalizowania budynków;

2) maksymalna wysokość zabudowy – 5m;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

§ 11. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 24.ZP (0,3 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury,

b) dojścia,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) zakaz lokalizowania budynków;

2) maksymalna wysokość zabudowy – 5m;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

§ 12. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 5.KK (0,005 ha), 8.KK (0,181 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kolejowa;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury,

b) dojazdy,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) zakaz lokalizowania budynków;

2) budowle związane z prowadzeniem ruchu kolejowego;

3) maksymalna wysokość zabudowy – 10m.

§ 13. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 9.KPJ (0,14 ha), 14.KPJ (0,026 ha), 20.KPJ (0,064 ha), 25.KPJ (0,252 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja pieszo-jezdna;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna wysokość zabudowy – 3m.

3. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dla terenu **9.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających – 6m ÷ 10m;

2) dla terenu **14.KPJ** :

a) szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających – 3,5m,

b) plac do zawracania samochodów;

3) dla terenu **20.KPJ** :

a) szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających – 6m,

b) plac do zawracania samochodów;

4) dla terenu **25.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających – 5m ÷ 15m.

§ 14. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 22.KPR (0,004 ha), 31.KPR (0,03 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja pieszo-rowerowa;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna wysokość zabudowy – 3m.

3. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dla terenu **22.KPR** szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających – 3m;

2) dla terenu **31.KPR** szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających – 3m ÷ 10m.

§ 15. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1.KDD (0,035 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu: **KDD**;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna wysokość zabudowy – 3m.

3. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) część szerokości drogi w liniach rozgraniczających – do 1m, pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza granicą planu.

§ 16. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 18.KDW (0,157 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna wysokość zabudowy – 3m.

3. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 9m ÷ 13m.

§ 17. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 15.IE (0,008 ha), 32.IE (0,012 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane z elektroenergetyką,

c) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) maksymalna wysokość zabudowy – 5m.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

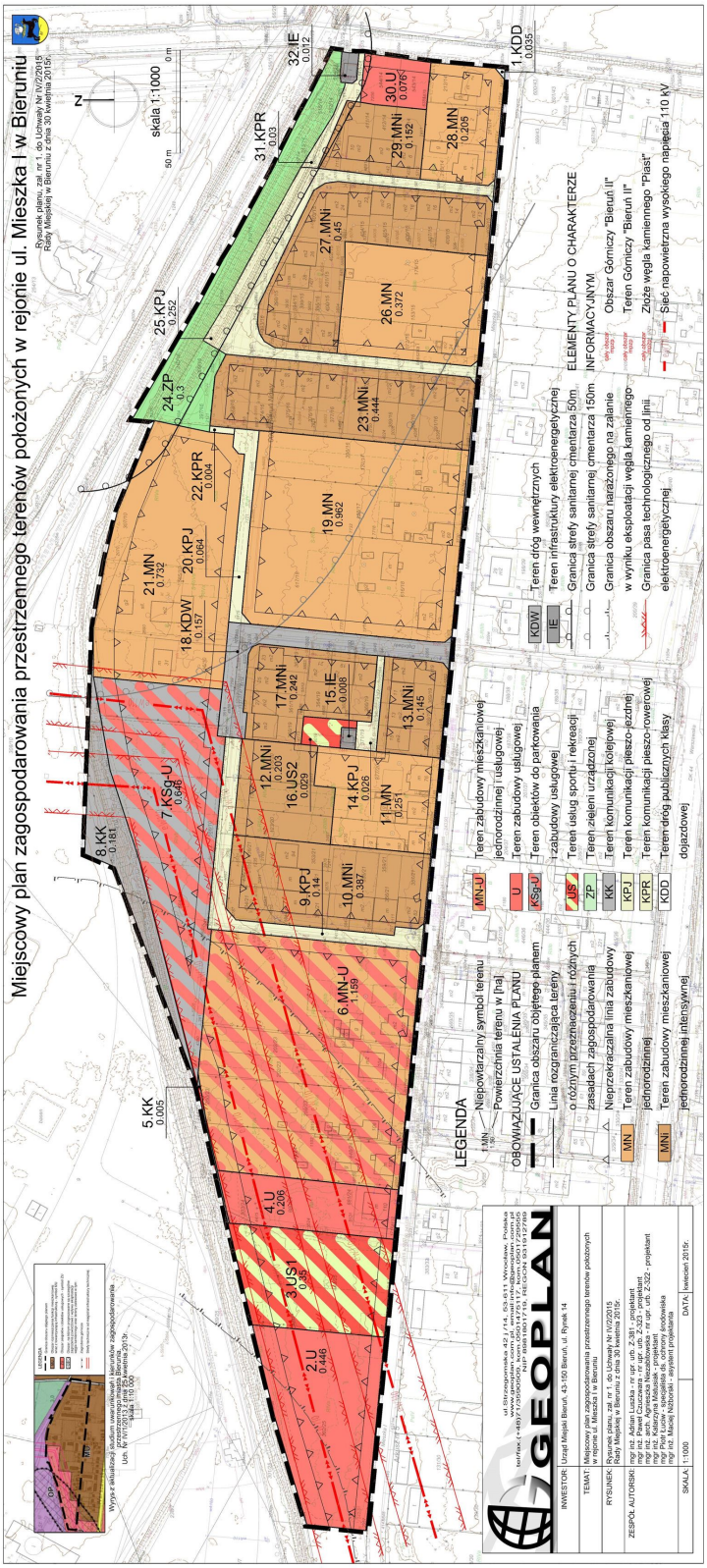
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bieruniu

Adam Rozmus

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/2/2015

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 30 kwietnia 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/2/2015

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej
w Bieruniu
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Mieszka I w Bieruniu

Rada Miejska w Bieruniu, działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), postanawia, w odniesieniu do uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie uwzględnić następujących uwag:

Lp.	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
Pierwsze wyłożenie					
1.	**S.T.**	Brak zgody na dotychczasowe przeznaczenie, przeznaczyć działkę 396/16 pod dojazd.	dz.nr 396/16	**MNi** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej	Zgodnie z założeniami planu obowiązującego (Uch. nr VII/74/07 z dnia 27 kwietnia 2007 r.) oraz projektem niniejszego planu, przedmiotowa działka została przeznaczona pod MNi – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej. Biorąc pod uwagę geometrię działki oraz jej sąsiedztwo, w szczególności zabudowę szeregową, celowe jest przeznaczenie tej działki na powiększenie działek z zabudową szeregową. Natomiast sprawa dojazdu do obiektów infrastruktury technicznej na działkach 128/17 i 127/17 planowany jest w przyszłości od strony PN, poprzez ciąg pieszo-jezdny 20.KPJ.
2.	**Uwaga zbiorowa: wykaz osób zgodnie z uwagą**	1. Brak zgody na rozwiązanie przestrzenne zaproponowane w projekcie planu, które zamiast poprawiać organizację urbanistyczną ją pogarsza.	-	-	Stanowisko nie ma charakteru uwagi. Jej treści nie można przełożyć na konkretne rozwiązanie projektowe określone ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
		2. Ustalony sposób zagospodarowania terenu 7.KSg-U	dz.nr 585/10 584/10	**KSg-U** – teren obiektów do parkowania i zabudowy	Ustalone w projekcie planu rozwiązanie musi zostać skonsumowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym pod względem bezpieczeństwa

		pogarsza bezpieczeństwo pożarowe występujące w bezpośrednim sąsiedztwie.		usługowej	przeciwpożarowego. W związku z powyższym rozwiązanie należy uznać za bezpieczne pod względem zagrożenia pożarowego.
		3. Zgodnie z założeniami Strategii Rozwoju Gminy ul. Mieszka I ma stanowić dojście spacerowe do planowanego parku miejskiego "Paciorkowce". Na dzień dzisiejszy w godzinach szczytu stwarza zagrożenie dla pieszych użytkowników ciągu komunikacyjnego.	-	**KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej ul. Mieszka I (w granicy niniejszego projektu planu znajduje się wyłącznie jej nieznaczne poszerzenie)	Stanowisko nie ma charakteru uwagi. Jej treści nie można przełożyć na konkretne rozwiązanie projektowe w granicy niniejszego projektu planu. Zmiana charakteru ciągu komunikacyjnego oraz zmniejszenie natężenia ruchu stanowi wynik rozwiązań wykraczających poza naturę niniejszego zadania.
		4. Brak zgody na dodatkowe obciążenie ul. Mieszka I generowane funkcją na terenie 7.KSg-U.	-	**KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej ul. Mieszka I (w granicy niniejszego projektu planu znajduje się wyłącznie jej nieznaczne poszerzenie)	Stanowisko nie ma charakteru uwagi. Jej treści nie można przełożyć na konkretne rozwiązanie projektowe w granicy niniejszego projektu planu. Zmniejszenie natężenia ruchu stanowi wynik rozwiązań wykraczających poza naturę niniejszego zadania.
3.	**Uwaga zbiorowa mieszkańców ul. Mieszka I i Dąbrówki: wykaz osób zgodnie z uwagą**	1. Wyłączyć możliwość lokalizowania z obszaru osiedla domków jednorodzinnych w rejonie ul. Mieszka I i Dąbrówki inwestycji o charakterze uciążliwym.	-	-	Zgodnie z ustaleniami na obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie usług nieuciążliwych. Biorąc jednak pod uwagę niejasno sprecyzowane oczekiwania mieszkańców w zakresie przedmiotu uciążliwości, trudno jest się odnieść do konkretnych ustaleń planu. Należy ponadto zwrócić uwagę, że w prawie polskim brak jest definicji (wprost) określającej czym jest uciążliwość, natomiast każde przedsięwzięcie musi ograniczać skutki swojej działalności "uciążliwości" do granic działki inwestora.
		2. Przeznaczenie terenu 7.KSg-U przeznaczyć pod zieleń ochronną –	dz.nr 585/10 584/10 - część	**KSg-U** – teren obiektów do parkowania i zabudowy	Zgodnie z obowiązującym "Mpzp terenu położonego w rejonie ul. Warszawskiej, Węglowej i ul. Mieszka I" Uch. Nr V/4/2007 z dnia 29 maja 2007 r. teren został

		strefa uciążliwości kopalni "Piast".		usługowej	przeznaczony pod: przeznaczenie podstawowe: 1. usługi nieuciążliwe w tym związane z działalnością ogrodniczą, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów; przeznaczenie towarzyszące: 1. obiekty i budynki gospodarcze; 2. obiekty małej architektury; 3. wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenu: U1; 4. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 5. zieleń urządzoną. Podczas sporządzania ww. projektu planu mieszkańcy zaakceptowali stan rzeczy poprzez brak sprzeciwu na etapie procedury planistycznej. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt potencjalnych skutków finansowych spadających na miasta z tytułu spadku wartości nieruchomości brak jest możliwości przeznaczenia działek pod zieleń.
		3. Rozszerzyć strefę 23.ZP (aktualnie 24.ZP) na teren 7.KSg-U.	dz.nr 585/10 584/10 - część	**KSg-U** – teren obiektów do parkowania i zabudowy usługowej	Uzasadnienie zgodnie z uwagą nr 5 pkt 2.
		4. Uwzględnić właściwe zagospodarowanie terenu 4.US1 (aktualnie 3.US1), zgodnie z jej oznaczeniem, doposażając ją w kierunku czynnej rekreacji.	dz.nr 440/25	**US** – teren usług sportu i rekreacji	Uwaga bezzasadna. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami planu został przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji. W niniejszym przeznaczeniu zawiera się również rekreacja czynna.
		5. Podczas zagospodarowania ul. Mieszka I należy uwzględnić w większym stopniu potrzeby uspokojenia ruchu oraz zaprojektowanie małej architektury poprawiającej komunikację	-	**KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej ul. Mieszka I (w granicy niniejszego projektu planu znajduje się wyłącznie jej nieznaczne poszerzenie)	Uwaga bezzasadna. Treści uwagi nie można przełożyć na konkretne rozwiązanie projektowe w ramach planu miejscowego, który zgodnie ze swoją naturą charakteryzuje się swoistą ogólnością. Zgodnie z jego ustaleniami możliwe jest zagospodarowanie pasa drogowego zgodne z treścią uwagi, o ile będzie to możliwe w granicach projektu planu obejmującego nieznaczną powierzchnię ul. Mieszka I.

		pieszą.			
		6. Zaprojektować ciąg zieleni ochronnej od uciążliwości zakładów pracy przy ul. Warszawskiej i Mieszka I – w granicach projektowanego obszaru.	-	-	Zaprojektowanie zieleni izolacyjnej od uciążliwości działalności prowadzonych przy ul. Warszawskiej i Mieszka I w granicach obszaru planu wymagałoby wyburzeń budynków istniejących wzdłuż ul. Mieszka I. Biorąc pod uwagę stopień zainwestowania jest to działanie bezzasadne. Natomiast zgodnie z ustaleniami planu każdy z mieszkańców ma możliwość w granicach swojej działki wykonanie nasadzeń zieleni pełniącej funkcję izolacji, do czego zachęcamy.
		7. Uwzględnić poprawę bezpieczeństwa pożarowego biorąc pod uwagę strukturę zabudowy.	-	-	Uwaga bezzasadna. Treści uwagi nie można przełożyć na konkretne rozwiązanie projektowe w ramach planu miejscowego, który zgodnie ze swoją naturą charakteryzuje się swoistą ogólnością. Ustalone w projekcie planu rozwiązania muszą zostać skonsumowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym pod względem bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W związku z powyższym ustalenia projektu planu należy uznać za bezpieczne pod względem zagrożenia pożarowego.
Drugie wyłożenie					
4.	**Uwaga zbiorowa mieszkańców ul. Mieszka I i Dąbrówki: wykaz osób zgodnie z uwagą**	1. Brak zgody na rozwiązanie przestrzenne zaproponowane w projekcie planu bez uwzględnienia ulicy Mieszka I i obszaru osiedla domów jednorodzinnych po lewej stronie ulicy Mieszka I i zamkniętego ulicą Warszawską.	-	-	Stanowisko nie ma charakteru uwagi. Jej treści nie można przełożyć na konkretne rozwiązanie projektowe określone ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
		2. Uwzględnienie potrzeb ochrony siedzib przed nadmiernym hałasem i zapyleniem od takich emitorów jak: kopalnia Piast, droga DK44	-	-	Stanowisko nie ma charakteru uwagi. Jej treści nie można przełożyć na konkretne rozwiązanie projektowe określone ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

		oraz ul. Mieszka I, linie wysokiego napięcia 110kV, tory kolejowe, droga transportowa wewnątrz kopalni.			
		3. Ustalony sposób zagospodarowania terenu 7.KSg-U pogarsza bezpieczeństwo pożarowe występujące w bezpośrednim sąsiedztwie poprzez możliwość wystąpienia niebezpiecznej kolizji powstałych tam obiektów z linią 110kV oraz placem składowym kopalni Piast	dz.nr 585/10 584/10 - część	**KSg-U** – teren obiektów do parkowania i zabudowy usługowej	Ustalone w projekcie planu rozwiązanie musi zostać skonsumowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym pod względem bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W związku z powyższym rozwiązanie należy uznać za bezpieczne pod względem zagrożenia pożarowego.
		4. Zgodnie z założeniami Strategii Rozwoju Gminy ul. Mieszka I ma stanowić dojście spacerowe do planowanego parku miejskiego "Paciorkowce", trakt komunikacyjny okolicznych osiedli oraz bezpieczne dojście dzieci i młodzieży do szkół. Należy uwzględnić w większym stopniu potrzeby uspokojenia ruchu oraz zaprojektowanie małej architektury poprawiającej	-	**KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej ul. Mieszka I (w granicy niniejszego projektu planu znajduje się wyłącznie jej nieznaczne poszerzenie)	Uwaga bezzasadna. Treści uwagi nie można przełożyć na konkretne rozwiązanie projektowe w ramach planu miejscowego, który zgodnie ze swoją naturą charakteryzuje się swoistą ogólnością. Zgodnie z jego ustaleniami możliwe jest zagospodarowanie pasa drogowego zgodne z treścią uwagi, o ile będzie to możliwe w granicach projektu planu obejmującego nieznaczną powierzchnię ul. Mieszka I.

		komunikację pieszą.			
		5. Wyłączyć możliwość lokalizowania z obszaru osiedla domków jednorodzinnych w rejonie ul. Mieszka I i Dąbrówki inwestycji o charakterze uciążliwym i generujących dociążenie ruchem kołowym tych ulic.	-	-	Zgodnie z ustaleniami na obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie usług nieuciążliwych. Biorąc jednak pod uwagę niejasno sprecyzowane oczekiwania mieszkańców w zakresie przedmiotu uciążliwości, trudno jest się odnieść do konkretnych ustaleń planu. Należy ponadto zwrócić uwagę, że w prawie polskim brak jest definicji (wprost) określającej czym jest uciążliwość, natomiast każde przedsięwzięcie musi ograniczać skutki swojej działalności "uciążliwości" do granic działki inwestora.
		6. Przeznaczyć teren 7.KSg-U na zieleń ochronną – strefę uciążliwości od kopalni Piast.	dz.nr 585/10 584/10 - część	**KSg-U** – teren obiektów do parkowania i zabudowy usługowej	Zgodnie z obowiązującym "Mpzp terenu położonego w rejonie ul. Warszawskiej, Węglowej i ul. Mieszka I" Uch. Nr V/4/2007 z dnia 29 maja 2007 r. teren został przeznaczony pod: przeznaczenie podstawowe: 1. usługi nieuciążliwe w tym związane z działalnością ogrodniczą, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów; przeznaczenie towarzyszące: 1. obiekty i budynki gospodarcze; 2. obiekty małej architektury; 3. wewnętrzne ulice dojazdowe, 4. miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenu: U1; 5. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 6. zieleń urządzoną. Podczas sporządzania ww. projektu planu mieszkańcy zaakceptowali stan rzeczy poprzez brak sprzeciwu na etapie procedury planistycznej. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt potencjalnych skutków finansowych spadających na miasta z tytułu spadku wartości nieruchomości brak jest możliwości przeznaczenia działek pod zieleń.
		7. Rozszerzyć strefę 23.ZP (aktualnie 24.ZP) włączając do niej: - dotychczasowy teren 7.KSg-U	-	-	Uzasadnienie zgodnie z uwagą nr 9 pkt 10. Ponadto na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową, czy usług sportu i rekreacji jako przeznaczenie towarzyszące dopuszcza się zieleń

		jako zmieniony na obszar zieleni ochronnej, - istniejący pas wysokiej zieleni ochronnej na prywatnych działkach, - zaprojektować podobny pas zieleni na obszarze boiska 4.US1 (aktualnie 3.US1).			urządzoną, ustalając jednocześnie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co pozwala na zachowanie, bądź urządzanie zieleni o charakterze ochronnym.
		8. Uwzględnić właściwe zagospodarowanie terenu US1, zgodnie z jej oznaczeniem, doposażając ją w kierunku czynnej rekreacji.	dz.nr 440/25	**US** – teren usług sportu i rekreacji	Uwaga bezzasadna. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami planu został przeznaczony pod usługi sportu i rekreacji. W niniejszym przeznaczeniu zawiera się również rekreacja czynna.
		9. Zaprojektować ciąg zieleni ochronnej od uciążliwości zakładów pracy przy ul. Warszawskiej i Mieszka I – w granicach projektowanego obszaru.	-	-	Zaprojektowanie zieleni izolacyjnej od uciążliwości działalności prowadzonych przy ul. Warszawskiej i Mieszka I w granicach obszaru planu wymagałoby wyburzeń budynków istniejących wzdłuż ul. Mieszka I. Biorąc pod uwagę stopień zainwestowania jest to działanie bezzasadne. Natomiast zgodnie z ustaleniami planu każdy z mieszkańców ma możliwość w granicach swojej działki wykonanie nasadzeń zieleni pełniącej funkcję izolacji, do czego zachęcamy.
		10. Uwzględnić poprawę bezpieczeństwa pożarowego biorąc pod uwagę strukturę zabudowy.	-	-	Uwaga bezzasadna. Treści uwagi nie można przełożyć na konkretne rozwiązanie projektowe w ramach planu miejscowego, który zgodnie ze swoją naturą charakteryzuje się swoistą ogólnością. Ustalone w projekcie planu rozwiązania muszą zostać skonsumowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym pod względem bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W związku z powyższym ustalenia projektu planu należy uznać za bezpieczne pod względem zagrożenia pożarowego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV/2/2015

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej
w Bieruniu
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Mieszka I w Bieruniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Bieruniu ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) z:

1) dochodów własnych budżetu miasta;

2) środków pochodzących z Unii Europejskiej;

3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.