UCHWAŁA NR II/6/2015
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU

z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Lędziny – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu Nr IX/4/2011 z dnia 25 sierpnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Lędziny, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

RADA MIEJSKA W BIERUNIU
stwierdza, że projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Lędziny – Etap I" nie narusza ustaleń „Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia", przyjętej uchwałą Nr IV/I/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r.
i uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Lędziny – Etap I

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 60,57 ha w granicach określonych na Rysunku planu, położony pomiędzy ulicą Chemików, północną pierzeją ulicy Krakowskiej i linią kolejową relacji Tychy – Lędziny, który stanowi I etap realizacji Uchwały Nr IX/4/2011 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 sierpnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Lędziny.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Lędziny – Etap I składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 - Rysunek planu stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, określa się oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;
5) kapliczki i krzyże przydrożne objęte ochroną w planie;
6) strefa „B3" ochrony konserwatorskiej;
7) strefa od cmentarza ograniczająca możliwości zagospodarowania;
8) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:

a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową,

c) **U** - tereny zabudowy usługowej,

d) **UKk** - teren zabudowy usług kultu religijnego,

e) **US** - teren sportu i rekreacji,

f) **KZO/U** - tereny usług komunikacji zbiorowej i zabudowy usługowej,

g) **ZP** - tereny zieleni urządzonej,

h) **E** - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki,

i) **W** - teren infrastruktury technicznej wodociągów,

j) **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej,

k) **KDL** - tereny dróg publicznych klasy ulicy lokalnej,

l) **KDD** - tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej,

m) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,

n) **KX** - tereny ciągów pieszo – jezdnych,

2. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

1) pomniki przyrody - Zarządzenie nr 1/91 Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 13.08.1991r.:

a) dąb szypułkowy – nr rejestru 1/BR,

b) wiąz pospolity - nr rejestru 2/BR,

c) dąb szypułkowy – nr rejestru 3/BR,

d) dąb szypułkowy – nr rejestru 4/BR;

2) strefa od kolei.

3. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, określa się oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu:

1) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

2) krzyże i kapliczki przydrożne wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 20 kV;

4) stacje transformatorowe;

5) stacja bazowa telefonii komórkowej;

6) ścieżki rowerowe;

7) numery i granice działek ewidencyjnych.

§ 3. 1. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Postanowienia ogólne;

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

13) Stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym;

14) Ustalenia końcowe.

2. W obszarze objętym planem nie występują potrzeby określenia granic:

1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

4) obszarów osuwania się mas ziemnych;

5) terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW oraz ich stref ochronnych;

6) terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

7) pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.

3. Ustalenia planu, o których mowa w §1 ust. 2 opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę *Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Lędziny* **(na podstawie uchwały intencyjnej)***,* którego ustalenia ujęte są w *Uchwale*;

2) **obszarze -** należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem;

3) **terenie -** należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczoną symbolem cyfrowo – literowym lub literowym;

4) **przeznaczeniu podstawowym –** należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na działce budowlanej lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym, funkcji uzupełniającej–** należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;

6) **wskaźnikach powierzchni zabudowy-** należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku do powierzchni terenu, wyrażony w %;

7) **zabudowie usługowej -** należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej zdefiniowane w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z obiektami towarzyszącymi;

8) **zabudowie usług konsumpcyjnych** - należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na drobne usługi i rzemiosło (takie jak: fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło artystyczne, zakłady szklarskie, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne itp.);

9) **dachu płaskim–** należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 10^{o};

10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć żaden punkt rzutu budynku;

11) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolno stojący o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6 m^2 lub wysokości większej niż 5,0 m;

12) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pasy zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym niskiej (nieprzekraczającej wysokości 40 cm; trawy, krzewy płożące, kwiaty), średniej (krzewiastej o wysokości powyżej 40 cm; żywopłoty) i wysokiej (o docelowej wysokości nie mniejszej niż 8m), złożone z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielające funkcjonalnie, optycznie i akustycznie tereny uciążliwe od terenów wymagających ochrony przed uciążliwościami.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. W obszarze objętym planem **dopuszcza się:**

1) rozbiórkę istniejących obiektów;

2) budowę, przebudowę, rozbudowę, remont, odbudowę i nadbudowę obiektów z zachowaniem standardów określonych dla wyznaczonych terenów;

3) zmianę zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów na zasadach określonych w planie;

4) zachowanie budynków zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich modernizacji i przebudowy;

5) wyznaczenie dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi wyznaczonych terenów, umożliwiających bezpieczny dojazd do działki budowlanej i zapewnienie miejsca postojowego pojazdów sił ratowniczych oraz wyznaczenie dróg pożarowych;

6) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej w sposób nienaruszający realizacji przeznaczenia podstawowego terenów, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic;

7) prowadzenie robót przy przebudowie i remoncie istniejących obiektów w granicy działki:

   a) dla zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się przebudowy, remonty, rozbiórki, a także nadbudowy,

   b) dla odbudowy i rozbudowy, nakazuje się respektować wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy;

8) sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem **MN** i na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową oznaczonych symbolem **MNU.**

2. W obszarze objętym planem **zakazuje się:**

1) budowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod projektowane pasy dróg publicznych i wewnętrznych;

2) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego, za wyjątkiem muru z cegły klinkierowej lub lokalnego materiału budowlanego – kamienia wapiennego;

3) stosowania na elewacjach frontowych materiałów wykończeniowych, takich jak; siding winylowy, blacha trapezowa i falista.

3. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady umieszczania reklam:

1) **dopuszcza się:**

   a) wyłącznie reklamy i szyldy związane z prowadzoną w budynku działalnością, a kształt i wielkość szyldów i reklam oraz miejsce ich umieszczenia na budynku muszą być dostosowane do skali obiektów i do podziałów architektonicznych,

   b) nieoświetlone reklamy remontowo – budowlane, wyłącznie na czas prowadzenia prac,

c) lokalizowanie reklam i szyldów wyłącznie na części elewacji budynku pozbawionej otworów okiennych lub detali architektonicznych, a zwłaszcza gzymsów, płycin, naczółków, balkonów;

2) **nakazuje się:**

a) stosowanie tej samej wielkości szyldów płaskich i ich grupowanie w jednym miejscu na elewacji, a szyldy nie mogą sięgać dalej niż na 0,12m od lica budynku,

b) nieprzekraczanie przez zewnętrzną krawędź reklamy semaforowej na budynku odległości 0,85m od lica ściany budynku.

3) **zakazuje się:**

a) stosowania oświetlenia pulsacyjnego oraz tablic LCD na szyldach i reklamach,

b) lokalizowania nośników reklamowych, jako wolno stojących obiektów,

c) lokalizowania nośników reklamowych na balustradach balkonów i tarasów oraz dachach budynków,

d) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych o powierzchni informacyjnej większej niż 6 m^2,

e) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na: pomnikach, krzyżach przydrożnych oraz w promieniu 25 m od nich; na obiektach małej architektury (w tym latarniach); na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych).

Rozdział 3.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 6. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolami planu.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MN** do **24MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usługowa handlu,

b) zabudowa usługowa gastronomii,

c) zabudowa usług konsumpcyjnych,

d) obiekty i urządzenia rekreacyjne i sportowe,

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

f) drogi wewnętrzne, pożarowe,

g) dojazdy, dojścia,

h) obiekty i budynki gospodarcze,

i) garaże,

j) miejsca postojowe,

k) obiekty małej architektury,

l) zieleń urządzona.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 30% działki budowlanej;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,2,

b) maksymalny: 0,6;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 50% działki budowlanej;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy i obiektów, wymienionych w ust.1 pkt 2 lit. „a”, lit. „b”, lit "c" i lit „d" do 35% działki budowlanej;

5) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji naziemnych plus poddasze użytkowe w spadku dachu, ale nie więcej niż 12,0m;

6) wysokość obiektów i budynków gospodarczych oraz garaży – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, o łącznej wysokości do 7,0m;

7) wysokość obiektów rekreacyjnych i sportowych - 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 12,0m;

8) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;

9) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15º do 40º lub dachy płaskie;

10) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

11) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §27.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

1) **dopuszcza się:**

a) realizację usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. „a", jako wbudowane w budynki mieszkalne,

b) realizację usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. „b” i lit. „c” na działkach wydzielonych lub jako wbudowane w budynki mieszkalne,

c) realizację usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. „d” na działkach wydzielonych,

d) zachowanie budynków oraz lokali usługowych na obszarze działek, na których takie budynki i lokale już istnieją;

2) **nakazuje się** realizację miejsc postojowych do obsługi budownictwa mieszkaniowego i usługowego w granicach realizacji inwestycji;

3) **zakazuje się:**

a) lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego,

b) lokalizacji warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, handlu hurtowego, targowiskowego, giełdowego, salonów i komisów samochodowych, sprzętu budowlanego i rolniczego oraz związanych z obróbką drewna.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MNU** do **9MNU,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącą zabudową usługową;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowę usług konsumpcyjnych,

b) obiekty i urządzenia rekreacyjne i sportowe,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) drogi wewnętrzne, pożarowe,

e) dojazdy, dojścia,

f) obiekty i budynki gospodarcze,

g) garaże,

h) miejsca postojowe,

i) obiekty małej architektury,

j) zieleń urządzona.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 40% działki budowlanej;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,3,

b) maksymalny: 0,8;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 35% powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji naziemnych plus poddasze użytkowe w spadku dachu, ale nie więcej niż 12,0m;

5) wysokość zabudowy usługowej i zabudowy usług konsumpcyjnych do dwóch kondygnacji naziemnych, ale nie więcej niż 10,0m;

6) wysokość obiektów i budynków gospodarczych oraz garaży – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, o łącznej wysokości do 7,0m;

7) wysokość obiektów rekreacyjnych i sportowych - 1 kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 12,0m;

8) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;

9) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15º do 40º lub dachy płaskie;

10) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

11) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §27.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

1) **nakazuje się** lokalizację miejsc postojowych lub garaży dla obsługi terenów **MNU** w granicach działki budowlanej;

2) **zakazuje się:**

a) lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego,

b) handlu hurtowego, targowiskowego, giełdowego, salonów i komisów samochodowych, sprzętu budowlanego i rolniczego.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1U** do **6U,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usług konsumpcyjnych,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) drogi wewnętrzne, pożarowe,

d) dojazdy, dojścia,

e) obiekty i budynki gospodarcze,

f) garaże,

g) miejsca postojowe,

h) obiekty małej architektury,

i) zieleń urządzona,

j) zieleń izolacyjna.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 40% działki budowlanej;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,25,

b) maksymalny: 0,8;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 35% działki budowlanej;

4) wysokość zabudowy na terenie **1U** – do czterech kondygnacji naziemnych, ale nie więcej niż 15,0m;

5) wysokość zabudowy na pozostałych terenach **U** – do trzech kondygnacji naziemnych, ale nie więcej niż 12,0m;

6) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;

7) wysokość obiektów i budynków gospodarczych oraz garaży – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, o łącznej wysokości do 7,0m;

8) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15º ÷ 40º lub dachy płaskie;

9) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

10) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §27.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1:

1) **nakazuje się** lokalizację miejsc postojowych i garaży dla obsługi terenów od **1U** do **6U** w granicach działki budowlanej.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **UKk,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług kultu religijnego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty i budynki towarzyszące zabudowie usług kultu religijnego,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) dojazdy, dojścia,

d) miejsca postojowe,

e) obiekty małej architektury,

f) zieleń urządzona.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 15% działki budowlanej;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 0,2;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 35% działki budowlanej;

4) wysokość zabudowy – dwie kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe w spadku dachu, ale nie więcej niż 15,0m;

5) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;

6) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15º ÷ 45º;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

8) wskaźniki miejsc postojowych według ustaleń §27.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **US** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) drogi wewnętrzne, pożarowe,

c) dojazdy, dojścia,

d) obiekty i budynki zaplecza socjalnego,

e) miejsca postojowe,

f) obiekty małej architektury,

g) zieleń urządzona.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **US** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) powierzchnia zabudowy – do 10%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,08,

b) maksymalny: 0,1;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni terenu;

4) wysokość obiektów i budynków zaplecza socjalnego – jedna kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 6,0m;

5) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;

6) dach wielospadowy o nachyleniu połaci od 15º ÷ 30º lub dach płaski;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

8) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §27.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu wymienionego w ust. 1:

1) **dopuszcza się** na terenie oznaczonym symbolem **US** lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych oraz nośników reklamowych, związanych z organizacją imprez sezonowych i imprez masowych, wyłącznie na czas ich trwania, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w §36;

2) **nakaz** lokalizacji miejsc postojowych dla obsługi terenu **US** w granicach działki budowlanej.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KZO/U** do **2KZO/U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług komunikacji zbiorowej i zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty i budynki gospodarcze,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) dojazdy, dojścia,

d) miejsca postojowe,

e) obiekty małej architektury,

f) zieleń urządzona.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy – do 40% działki budowlanej;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,2,

b) maksymalny: 0,8;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% działki budowlanej;

4) wysokość zabudowy - do trzech kondygnacji naziemnych, ale nie więcej niż 12,0 m;

5) wysokość obiektów i budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 7,0m;

6) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m;

7) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15º ÷ 40º lub dachy płaskie;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

9) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §27.

3. Na terenach wymienionych w ust. 1 **zakazuje się** lokalizacji usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1ZP** do **3ZP,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia sportu i rekreacji,

b) obiekty i budowle hydrotechniczne,

c) ścieżki rowerowe i piesze,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) obiekty małej architektury.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 80%;

2) wysokość obiektów i budowli hydrotechnicznych, zgodnie z technologią ale nie więcej niż 4,0 m;

3) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5m.

3. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) **dopuszcza się** kształtowanie zieleni wielopiętrowej, w tym niskiej (nieprzekraczającej wysokości 40 cm; trawy, krzewy płożące, kwiaty), średniej (krzewiastej o wysokości powyżej 40 cm; żywopłoty) i wysokiej (o docelowej wysokości nie mniejszej niż 8m), zgodnie z lokalnymi warunkami siedliskowymi;

2) **zakazuje się** lokalizowania obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem, za wyjątkiem wymienionych w ust.1 pkt.2 lit.b.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1E** do **5E,** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust 1, ustala się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **E,** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5% terenu działki budowlanej;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60% terenu działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 0,6;

4) wysokość zabudowy zgodna z funkcją obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetyki, ale nie więcej niż 15 m;

5) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §27.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **W,** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej wodociągów.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **W,** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5% terenu działki budowlanej;

2) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60% terenu działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 0,6;

4) wysokość zabudowy, zgodna z funkcją obiektów infrastruktury technicznej wodociągów, ale nie więcej niż 25,0m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

6) wskaźniki miejsc postojowych, według ustaleń §27.

4. Na terenie wymienionym w ust.1 **dopuszcza się** przebudowę i realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodociągów.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 16. 1. W obszarze objętym planem, ustala się w zakresie ochrony przed hałasem:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem **MN** dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową, oznaczonych symbolem **MNU** dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

3) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem **U** dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

4) dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego symbolem **US** dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

5) dla terenów oznaczonych symbolami **MN, MNU, U** w przypadku wystąpienia przekroczeń obowiązujących standardów emisji hałasu, dla lokalizacji budynków mieszkalnych oraz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, ustala się nakaz realizacji lub stosowania zabezpieczeń umożliwiających osiągnięcie w otoczeniu budynków standardów poziomu hałasu, określonych w przepisach prawa ochrony środowiska, w tym stosowanie dźwiękoszczelnych technologii i materiałów.

2. W obszarze objętym planem, ustala się w zakresie ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów:

1) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;

2) zakaz lokalizacji nowych usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania, odzysku unieszkodliwiania lub magazynowania odpadów realizowanej, jako działalność podstawowa.

3. W obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska, ustala się:

1) obowiązek stosowania proekologicznych systemów cieplnych o wysokiej sprawności energetycznej;

2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

3) w zakresie postępowania z odpadami ustala się:

a) nakaz przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych,

b) nakaz zabezpieczenia gruntu przed infiltracją do środowiska gruntowo - wodnego w przypadku czasowego przechowywania odpadów.

4. W obszarze objętym planem w zakresie ochrony przyrody ustala się zachowanie pomników przyrody zlokalizowanych na terenach **1KZO/U i 1U,** ustanowionych zarządzeniem nr 1/91 Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 13.08.1991r.:

1) dąb szypułkowy – nr rejestru 1/BR;

2) wiąz pospolity - nr rejestru 2/BR;

3) dąb szypułkowy – nr rejestru 3/BR;

4) dąb szypułkowy – nr rejestru 4/BR.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 17. 1. W obszarze objętym planem ustala się w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków następujące formy ochrony konserwatorskiej:

1) tereny i obiekty chronione prawem, zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - **obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie:**

a) Klasztor Sióstr Służebniczek Najświętszej Marii Panny ul. Bojszowska 24, na terenie oznaczonym symbolem **UKk**,

b) budynek mieszkalny ul. Bojszowska 46 – na terenie oznaczonym symbolem **7MN**,

c) dawna karczma (młyn i spichlerz), XIX/XX w., ul. Krakowska 36 – na terenie oznaczonym symbolem **1U,**

d) krzyż kamienny, ul .Krakowska 61 z 1811 r., na terenie oznaczonym symbolem **KDZ,**

e) dawny młyn Państwa Piekoszewskich, obecnie budynek usługowo – mieszkalny, ul. Krakowska 98, na terenie oznaczonym symbolem **8MNU**,

f) budynek mieszkalny, ul. Krakowska 108, pocz. XX w., na terenie oznaczonym symbolem **14MN,**

g) kapliczka szafkowa przy skrzyżowaniu ulic Krakowskiej i Baryki – na terenie oznaczonym symbolem **15MN,**

h) głaz narzutowy obok ul. Zdrowia 2, 4, na terenie oznaczonym symbolem **1KZO/U**,

i) budynek mieszkalny o cechach neostylowych, modernizm historyzujący, l. 20./30. XX w., ul. Zdrowia 8 – na terenie oznaczonym symbolem **1MNU,**

j) budynek mieszkalny, o cechach neostylowych, modernizm historyzujący, l. 20./30. XX w.,ul. Zdrowia 14 – na terenie oznaczonym symbolem **1MN,**

k) krzyż kamienny, ul. Zdrowia 15 – na terenie oznaczonym symbolem **2MN;**

2) **strefę „B3" ochrony konserwatorskiej,** oznaczoną graficznie na rysunku planu, obejmującą tereny oznaczone symbolem **1MN, 1MNU, 9MNU,** od **1U** do **2U, 1KZO/U, 1ZP, 2ZP** oraz część terenów **2MN, 8MN,** od **2MNU** do **4MNU** wraz z obiektami wymienionymi w pkt.1 lit. c, od lit. h do lit. k dla których:

a) **nakazuje się:**

- ochronę zabytkowej formy i substancji budynku tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy, w tym wysokości gzymsu wieńczącego z dopuszczeniem wynikającym z pkt b tiret 3, rysunku i zasad kompozycji elewacji, kształtu i rodzaju pokrycia dachu budynku, ochronę zabytkowych detali architektonicznych, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym wielkości otworów, jej podziału i formy historycznej,

- stosowanie i zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych,

- usunięcie pozostałości nieczynnych przyłączy energetycznych (wysięgniki, haki, stojaki, przewody), usunięcia – przeniesienia (skablowania) przyłączy elektroenergetycznych i telefonicznych prowadzonych po elewacjach budynków,
- lokalizację złącz kablowych elektroenergetycznych lub przyłączy gazowych w szafkach wnękowych na elewacjach,
- lokalizację nowych, rozbudowywanych i remontowanych szaf telekomunikacyjnych transformatorów SN/nN należy budować w wykonaniu podziemnym lub wnętrzowym, jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów kubaturowych,
- zachowanie kompozycji, formy i materiału obiektu oraz utrwalania wartości zabytkowej krzyży;

b) **dopuszcza się:**

- wymianę technicznie zużytych elementów budynku lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych (w tym okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu) przy zachowaniu pierwotnej historycznej formy, detalu, podziału, materiału (odtworzenie) tych elementów,
- remont i modernizację techniczną wnętrz budynków,
- w przypadku prac budowlanych podejmowanych przy budynkach przekształconych w sposób naruszający wartości historyczne, przywrócenie ich oryginalnej historycznej formy i wystroju;

c) **zakazuje się:**

- lokalizacji na elewacji zabudowy frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych kabli elektroenergetycznych, szaf kablowych elektroenergetycznych i pomieszczeń do gromadzenia odpadów,
- lokalizacji szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/nN, jako wolno stojących,
- stosowania na elewacjach okładzin systemowych i drewna.

2. Dla obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1 pkt 1, ustala się następujące **zasady ochrony konserwatorskiej** :

1) **nakazuje się:**

a) ochronę zabytkowej formy i substancji budynku tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy, rysunku i zasad kompozycji elewacji, kształtu, spadku i rodzaju pokrycia dachu budynku, ochronę zabytkowych detali architektonicznych, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym wielkości otworów, jej podziału i formy historycznej,

b) stosowanie i zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych;

c) dla nowej zabudowy dopuszczonej w sąsiedztwie obiektów zabytkowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi:

- zachowane wysokości nowej zabudowy, nadbudowywanej zabudowy i odbudowywanej zabudowy w pierzei ulicy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
- zachowanie geometrii i spadków połaci dachów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
- zachowanie podziałów elewacji, zgodnie z podziałami istniejącymi w pierzei,
- zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu;

d) wykorzystanie do pokryć dachowych materiałów takich jak: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, blacha miedziana, blacha ocynkowana, blacha tytanowo- cynkowa, papa na płaskich dachach;

e) sytuowanie reklam zgodnie z §5 ust. 3;

2) **dopuszcza się:**

a) wymianę technicznie zużytych elementów budynku lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych (w tym okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu) przy zachowaniu pierwotnej historycznej formy, detalu, podziału, materiału (odtworzenie) tych elementów,

b) remont i modernizację techniczną obiektów, niezmieniające ich historycznego wyglądu,

c) w przypadku prac budowlanych podejmowanych przy budynkach przekształconych w sposób naruszający wartości historyczne, przywrócenie ich oryginalnej historycznej formy i wystroju;

3) **zakazuje się:**

a) lokalizacji na elewacji zabudowy frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli elektroenergetycznych, szaf kablowych elektroenergetycznych i pomieszczeń do gromadzenia odpadów,

b) lokalizacji szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/nN, jako wolno stojących,

c) budowy w otoczeniu budynków wymienionych w ust.1 pkt 1:

- garaży wykonanych z blachy, wolno stojących, pojedynczych lub w zespołach,

- typowych jednokondygnacyjnych obiektów handlowych.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 18. 1. W obszarze objętym planem przestrzenie publiczne obejmują:

1) ulice, chodniki, ścieżki rowerowe i spacerowe;

2) otwarte tereny sportowo - rekreacyjne;

3) ogólnodostępne tereny w otoczeniu obiektów użyteczności publicznej i usług.

2. Ustala się, następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych (zasady dotyczą elementów przyrody, zagospodarowania i zabudowy znajdującej się na terenach ogólnodostępnych, niezależnie od form własności tych terenów oraz w przestrzeni nad nimi i w ich sąsiedztwie, w zasięgu postrzegania przez przebywających na nich ludzi):

1) **nakazuje się:**

a) aranżowanie przestrzeni publicznej w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności,

b) zagospodarowanie terenów publicznych i ogólnodostępnych z udziałem zieleni w formach dostosowanych do specyfiki funkcji, której towarzyszy oraz zapewniających jej wysoką jakość kompozycyjną i właściwe warunki dla długotrwałego rozwoju,

c) w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych w tym:

- stosowanie rozwiązań wspomagających ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,

- stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących;

2) **dopuszcza się** w liniach rozgraniczających ulic lokalizowanie, obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wiat przystankowych, w tym zintegrowanych z kioskami z prasą i kwiatami, wyjść, wjazdów i wyjazdów z parkingów, automatów telefonicznych, przy zachowaniu pozostałych wymagań określonych w planie;

3) **zakazuje się:**

a) lokalizacji w liniach rozgraniczających ulic wolno stojących urządzeń infrastruktury technicznej; takich jak stacje transformatorowe, urządzenia pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków itp., jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń, jako wbudowanych lub podziemnych,

b) lokalizacji wszelkich elementów instalacji i urządzeń technicznych wpływających negatywnie na estetyczny wygląd elewacji budynków.

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 19. 1. Obszar objęty planem, znajduje się w granicach obszaru górniczego „Bieruń II”, należącego do „KWK Piast” w Bieruniu.

2. Obszar objęty planem położony jest w granicach złoża węgla kamiennego „Piast”.

3. Na obszarze objętym planem nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN,** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, min. 600 m^2, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 18,0 m;

2) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, min. 400 m^2, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 14,0 m;

3) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, min. 300 m^2 szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 9,0 m;

4) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługowymi lokalami użytkowymi min. 1000 m^2, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0 m;

5) powierzchnia działki dla wolno stojącej zabudowy usługowej użyteczności publicznej min. 2000 m^2, szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0 m;

6) granice działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MNU,** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1) powierzchnia działki min. 1000 m^2;

2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0 m;

3) granice działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **U,** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki min. 1000 m^2;

2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20,0 m;

3) granice działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **US,** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki min. 1000 m^2;

2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego - min. 20,0 m;

3) granice działki wyznaczone prostopadle do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami **UKk i KZO/U,** nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

6. W obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych w celu:

1) lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) lokalizacji budowli i urządzeń hydrotechnicznych;

3) powiększenia przyległej działki budowlanej;

4) regulacji granic działki;

5) wyznaczenia dróg wewnętrznych;

6) uregulowanie spraw własnościowych, związanych z istniejącą zabudową.

7. Minimalna szerokość pasa drogowego wydzielanych działek dla dróg wewnętrznych 6,0 m.

8. Nakazuje się dla działek obsługiwanych drogą wewnętrzną o charakterze sięgacza realizację placu do zawracania o wymiarach min.12,5 m x 12,5m.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 21. 1. Dla zabudowy, położonej w granicach obszaru objętego planem, która w dniu wejścia w życie planu, posiadała parametry i wskaźniki większe niż ustalone w niniejszym planie dotyczące gabarytów budynków, ich wysokości, rodzaju i kształtu dachu, linii zabudowy lub wskaźników wykorzystania terenu, ustala się:

1) zakaz jej rozbudowy i nadbudowy;

2) dopuszcza się remonty i przebudowę budynków.

2. Dla zabudowy objętej ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obowiązują ustalenia zawarte w §17**.**

3. W obszarze objętym planem ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:

1) położonych w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy;

2) położonych w sąsiedztwie linii kolejowych, zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym.

4. Dla zabudowy na terenach oznaczonych symbolami **1U, 2U, 3MNU, 4MNU, 8MN** położonych w strefie od cmentarza ograniczającej możliwości zagospodarowania o szerokości 50,0 m od granicy cmentarza, ustala się zakaz realizacji:

1) nowej zabudowy mieszkaniowej;

2) zakładów produkujących artykuły żywności oraz zakładów przechowujących artykuły żywności;

3) nowych zakładów żywienia zbiorowego.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 22. 1. W obszarze objętym planem, ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych.

2. W obszarze planu dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy, remontu i zmiany przebiegu elementów układu komunikacji w granicach linii rozgraniczających.

3. W obszarze planu dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

4. W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej, ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolno stojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDZ** do **2KDZ,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy ulicy zbiorczej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) miejsca postojowe,

b) ścieżki rowerowe,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) zieleń urządzona.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

1) **1KDZ** w ciągu ul. Chemików w granicach planu, zgodnie z rysunkiem planu 16,0 m;

2) **2KDZ** w ciągu ul. Krakowskiej, zgodnie z rysunkiem planu 20,0 m.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL** i **2KDL,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy ulicy lokalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) miejsca postojowe,

b) ścieżki rowerowe,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) zieleń urządzona.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających ulic **KDL:**

1) **1KDL** w ciągu ul. Bojszowskiej, zgodnie z rysunkiem planu 12,0 m;

2) **2KDL** w ciągu ulic: Barańcowej i Baryki, zgodnie z rysunkiem planu, od 12,0 m do 20m.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDD** do **5KDD,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne klasy ulicy dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) miejsca postojowe,

b) ścieżki rowerowe,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających ulic **KDD,** zgodnie z rysunkiem planu **:**

1) **1KDD1/2** w ciągu ul. Zdrowia 12,0 m;

2) **2KDD1/2** połączenie ul. Zdrowia z ul. Chemików 13,00 m;

3) **3KDD1/2** w ciągu ul. Staromłyńskiej 13,0 m;

4) **4KDD1/2** w ciągu ul. Torowej i ul. Barańcowej 10,0 m;

5) **5KDD1/2 -** w ciągu ul. Kocyndra 10,0 m.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDW** do **12KDW,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) miejsca postojowe,

b) ścieżki rowerowe,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg **KDW,** zgodnie z rysunkiem planu **:**

1) **1KDW -** ul. Jana 6,0 m;

2) **2KDW** - 8,0 m;

3) **3KDW** – ul. Kocyndra - 7,5 m;

4) **4KDW** - ul. Barańcowa (boczna) - 6,0 m;

5) **5KDW** - 6,0 m;

6) **6KDW** - 6,0 m;

7) **7KDW** - ul.Jana Skrzetuskiego 6,0 m;

8) **8KDW-** ul. Stanisława Konarskiego 6,0 m;

9) **9KDW –** ul. Kopańska 8,0 m;

10) **10KDW** – ul. Barańcowa 8,0 m;

11) **11KDW –** ul. Narcyzów 13,5 m;

12) **12KDW –** ul. Bratków 13,5 m.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KX** do **5KX,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) ciągi pieszo – jezdne;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) ścieżki rowerowe,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających ciągów pieszo - jezdnych **KX** nie mniejszą niż 2,0m.

§ 27. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla:

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;

2) lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny - min. 1 miejsce postojowe na 10m^2 powierzchni użytkowej;

3) zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 1,0 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz 1 miejsca postojowe na 30m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe;

4) zabudowy usługowej - min. 1 miejsce postojowe na 30 m^2 powierzchni użytkowej usług, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej i technicznej), lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe;

5) lokalu gastronomicznego: 1 miejsce parkingowe na 4 miejsca konsumenckie, w ramach działki budowlanej, na której ten lokal jest zlokalizowany lub na działce specjalnie do tego wyznaczonej;

6) dla zabudowy usług konsumpcyjnych - min. 1 miejsce postojowe na 20 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;

7) terenów oznaczonych symbolami **E** i **W** minimum 1 miejsce postojowe.

2. Minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 28. 1. W obszarze objętym planem, ustala się następujące ustalenia ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych;

2) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci;

3) **dopuszcza się:**

a) przebudowę, rozbudowę i korektę średnic,

b) zmianę trasy przebiegu oraz lokalizacji sieci i urządzeń,

c) likwidację obiektów, sieci i urządzeń w sposób nieograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń planu,

d) stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW.

2. W obszarze objętym planem, ustala się możliwość lokalizowania niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi elementów zagospodarowania, w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

§ 29. 1. W obszarze objętym planem, ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z rozbudowywanej sieci rozdzielczej miasta przebiegającej przez obszar objęty planem;

2) rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej z zapewnieniem wymaganych parametrów przeciwpożarowych i wyposażenia sieci w hydranty przeciwpożarowe.

§ 30. 1. W obszarze objętym planem, ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków komunalnych:

1) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych, powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;

2) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej miasta;

3) odbiornikiem ścieków komunalnych pozostaje oczyszczalnia ścieków w Bieruniu Starym przy ul. Chemików;

4) odbiornikiem wód opadowych i roztopowych jest rzeka Mleczna.

§ 31. 1. W obszarze objętym planem, ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:

1) stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:

a) spalanie paliw w urządzeniach o wysokiej sprawności cieplnej,

b) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną lub gazem,

c) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii;

2) dopuszcza się stosowanie systemów grzewczych opartych o zdalaczynną sieć ciepłowniczą;

3) zaopatrzenie w gaz z rozbudowanej miejskiej sieci gazowej.

§ 32. 1. W obszarze objętym planem, ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) utrzymuje się lokalizację sieci i urządzeń średnich i niskich napięć, stacji transformatorowych SN/nN oraz linii kablowych średniego napięcia, a także sieci rozdzielczych niskiego napięcia i oświetlenia ulicznego;

2) ustala się zasilanie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć;

3) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego systemu sieci o nowe elementy stacyjne i liniowe, średniego i niskiego napięcia w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy, lokalizację należy realizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów;

4) ustala się na terenach nowego zainwestowania, budowę nowego systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia;

5) ustala się budowę nowych stacji transformatorowych na poziom napięć 21/1kV, w wykonaniu wnętrzowym, jako wolno stojące, małogabarytowe, bądź, jako wbudowane w obiekty kubaturowe, głównie usługowe;

6) ustala się realizację nowych i modernizowanych linii zasilających średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w postaci linii kablowych, doziemnych, linie średniego napięcia należy realizować w izolacji 21 kV;

7) dopuszcza się prowadzenie linii zasilających SN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w sposób nieograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.

§ 33. 1. W obszarze objętym planem, ustala się następujące zasady obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej:

1) zachowanie istniejących systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;

2) zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania;

3) realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących

i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w sposób nieograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;

4) lokalizowanie nowych anten na terenie oznaczonym symbolem **W** o oddziaływaniu pól magnetycznych (wartości większej lub równej 0,1 W/m^2) powyżej 20 m nad poziomem terenu.

§ 34. 1. W obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, niewymienionych w **§32 do §34** sieci telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych.

2. Eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

3. Wszelkie przyłącza infrastruktury telekomunikacyjnej określone w **§33** i **§34** ust 1. do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

§ 35. W obszarze objętym planem, ustala się nakaz postępowania z odpadami, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz z przepisami ustawy o odpadach.

Rozdział 12.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 36. 1. Na terenie **US** dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenów wyłącznie na czas trwania imprez sezonowych i masowych, sportowo – rekreacyjnych i widowiskowych, w formie obiektów i urządzeń takich jak: stragany, namioty, sceny, przenośne siedziska, tymczasowe miejsca postojowe, obiekty o funkcji gastronomicznej, wystawienniczo – ekspozycyjnej, urządzenia służące rekreacji i sportowi.

2. W zakresie organizacji imprez masowych dla terenu oznaczonego symbolem **US,** ustala się:

1) nakaz zagospodarowania terenów w sposób umożliwiający szybką ewakuację uczestników imprez masowych;

2) nakaz dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych całej powierzchni udostępnionej uczestnikom imprez masowych na czas ich organizacji;

3) nakaz wyposażenia terenu w infrastrukturę zapewniającą bezpieczne przeprowadzenie imprezy masowej.

Rozdział 13.

Stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **MN, MNU, U, US, KZO/U** stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%, słownie trzydzieści procent.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **UKk, E, W, ZP, KDZ, KDL, KDD, KDW , KX,** stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 5%, słownie pięć procent.

Rozdział 14.
Ustalenia końcowe

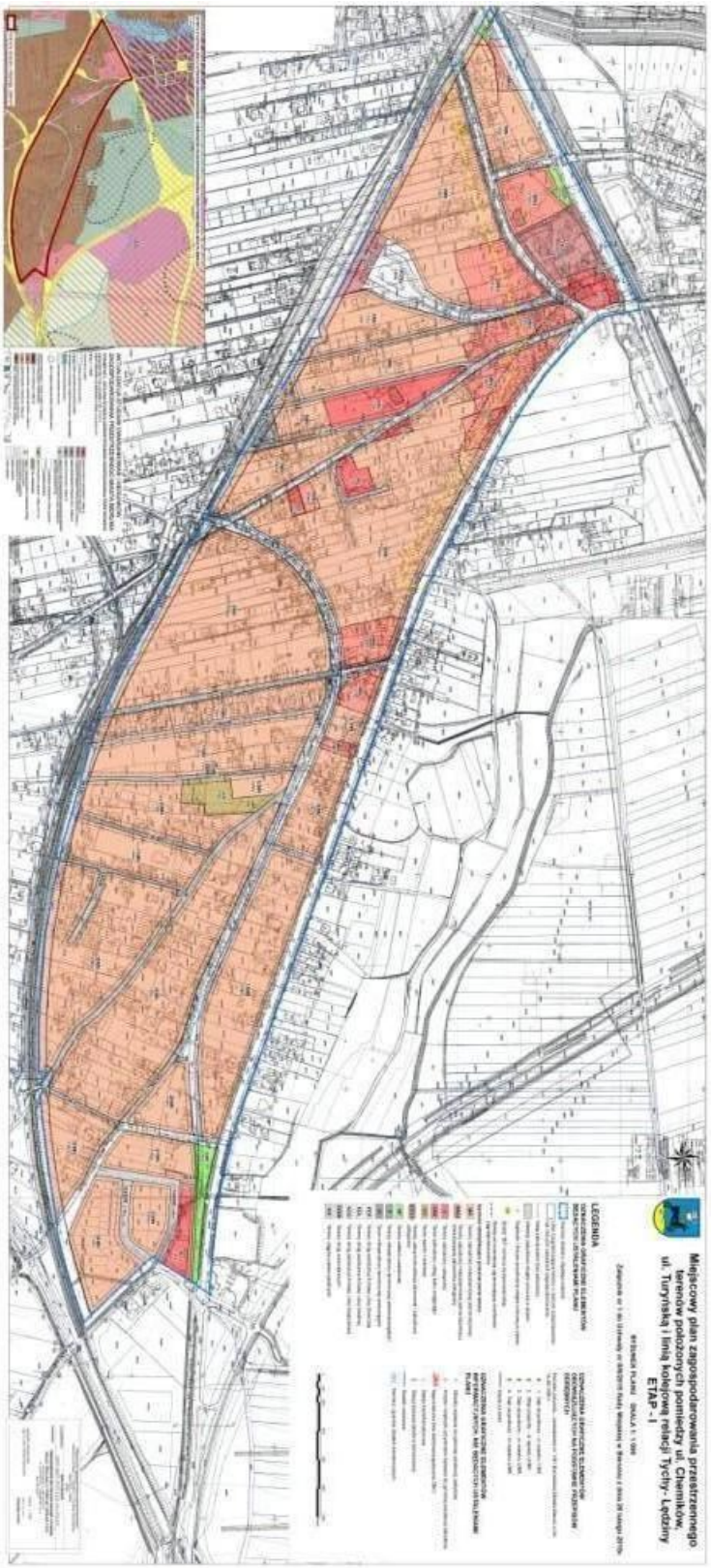
§ 38. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bieruniu

Adam Rozmus

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr II/6/2015
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 26 lutego 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr II/6/2015

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 26 lutego 2015 r.

Rada Miejska w Bieruniu rozstrzyga

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199)

Rada Miejska w Bieruniu rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Lędziny", wniesionych w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu ww. planu w terminie od 30 czerwca 2014 r. do 28 lipca 2014 r.

§ 1. W odniesieniu do uwag wniesionych do projektu planu, Rada Miejska w Bieruniu postanawia:

1. **nie uwzględnić uwagi nr 4 wniesionej przez Panią G.L. o treści:** wykreślenie z planu przewidywanego łącznika ulicy Staromłyńskiej z ulicą Klasztorną.

Uzasadnienie: Do zadań własnych gminy zgodnie z art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie:

§ ust.1 pkt 2 – gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,

§ ust.1 pkt 14 – porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenie i utrzymanie gminnego magazynu przeciwpowodziowego.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 1 ust. 2 pkt 5 określa, iż w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób niepełnosprawnych. Rozległy kwartał zabudowy pomiędzy ul. Klasztorną i ul. Staromłyńską dostępny jest wyłącznie od ul. Zdrowia i ul. Krakowskiej. Kwestionowany łącznik jest niezbędny ze względu bezpieczeństwa publicznego oraz wygody mieszkańców. Umożliwia przejazd i przejście z ul. Staromłyńskiej na ul. Klasztorną bez konieczności powrotu do skrzyżowania z ul. Zdrowia, ul. Krakowską i ul. Bojszowską (ok. 430m).

2. **nie uwzględnić uwagi nr 5 wniesionej przez Panią G.F. o treści:** wykreślenie z planu przewidywanego łącznika ulicy Staromłyńskiej z ulicą Klasztorną.

Uzasadnienie: Do zadań własnych gminy zgodnie z art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie:

§ ust. 1 pkt 2 – gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,

§ ust. 1 pkt 14 – porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenie i utrzymanie gminnego magazynu przeciwpowodziowego.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 1 ust. 2 pkt 5 określa, iż w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób niepełnosprawnych. Rozległy kwartał zabudowy pomiędzy ul. Klasztorną i ul. Staromłyńską dostępny jest wyłącznie od ul. Zdrowia i ul. Krakowskiej. Kwestionowany łącznik jest niezbędny ze względu bezpieczeństwa publicznego oraz wygody mieszkańców. Umożliwia przejazd i przejście z ul. Staromłyńskiej na ul. Klasztorną bez konieczności powrotu do skrzyżowania z ul. Zdrowia, ul. Krakowską i ul. Bojszowską (ok. 430m).

3. **nie uwzględnić uwagi nr 7 wniesionej przez Pana M.N. o treści:** prośba o dopuszczenie na działce nr 622/84 (ul. Kocyndra) możliwości realizacji warsztatu mechanicznego dla samochodów osobowych z wykluczeniem blacharstwa i lakiernictwa.

Uzasadnienie: Do zadań własnych gminy zgodnie z art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie:

§ ust. 1 pkt 1 – ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 1 ust. 2 pkt 3 określa, iż w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Działka nr 622/84 o pow. ok. 280m^2 położona jest w zwartej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Warsztat mechaniczny dla samochodów osobowych będzie źródłem uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy ze względu na emisję hałasu i spalin oraz zwiększenie natężenia ruchu pojazdów.

4. **nie uwzględnić uwagi nr 8 wniesionej przez Panią A.Ć. o treści:** uwzględnienie w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia dalszej budowy ulicy Jana. Budowa wspomnianej wyżej ulicy pozwoliłaby na bezpośredni dostęp do drogi z działki oznaczonej numerem 1462/69.

Uzasadnienie: Działka nr 1462/69 oddalona jest od wyznaczonego, istniejącego odcinka ulicy Jana ok. 70m. Ustalenia projektu planu zawarte w:

1) §5. ust. 2 pkt 1 dopuszczają wyznaczenie dróg wewnętrznych,

2) §27. ust. 3 dopuszczają lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów.

Na podstawie ww. zapisów właściciel działki może w drodze negocjacji z sąsiadami poprowadzić drogę wewnętrzną od ul. Jana lub dojazd do ul. Torowej.

5. **nie uwzględnić uwagi nr 11 wniesionej przez Panią Z.B. o treści:** Prośba o korektę projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kierunku realizacji drogi E6 KDW – ul. Jana.

Uzasadnienie: Działka nr 1462/69 oddalona jest od wyznaczonego, istniejącego odcinka ulicy Jana ok. 70m. Ustalenia planu zawarte w:

1) §5. ust. 2 pkt 1 dopuszczają wyznaczenie dróg wewnętrznych,

2) §27. ust. 3 dopuszczają lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów.

Na podstawie ww. zapisów właściciel działki może w drodze negocjacji z sąsiadami poprowadzić drogę wewnętrzną od ul. Jana lub dojazd do ul. Torowej.

§ 2. W ustawowym terminie dotyczącym ponownego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. 8 grudnia 2014 r. do 12 stycznia 2015 r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 26 stycznia 2015 r. nie wniesiono uwag do przedmiotowego planu oraz prognozy oddziałowywania na środowisko.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr II/6/2015

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 26 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), ustala:

1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
2) Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.