UCHWAŁA NR IX/7/2014
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU

z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Żywicznej, Lipcowej i Bijasowickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr II/11/2010 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Żywicznej, Lipcowej i Bijasowickiej oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej uchwałą Nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r., na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia

RADA MIEJSKA W BIERUNIU
uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Żywicznej, Lipcowej i Bijasowickiej, zwany dalej "planem".

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. **Plan obejmuje powierzchnię 7,91ha.**

2. **Integralną część planu stanowią:**

1) tekst uchwały, zwany dalej "tekstem planu";

2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".

3. **Załącznikami do uchwały są:**

1) załącznik nr 1 – rysunek planu;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. **Jeżeli w uchwale jest mowa o:**

1) **"intensywności zabudowy"**– należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków, do powierzchni całkowitej działki budowlanej;

2) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"**– należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków;

3) **"planie"**– należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

4) **"przeznaczeniu podstawowym"**– należy przez to rozumieć: "przeznaczenie terenu", jakie może występować na działce i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, z tym że jego udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni działek i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;

5) **"przeznaczeniu terenu"**– należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania dziełek oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;

6) **"przeznaczeniu towarzyszącym"**– należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, z tym że dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego oraz zieleni urządzonej obejmujących 100% powierzchni działek, mniej niż 50% powierzchni terenu, w obrębie którego zostaną zlokalizowane;

7) **"terenie"**– należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

8) **"usłudze nieuciążliwej"**– należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagane sporządzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu ustawy

z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

§ 2. 1. **Obowiązujące ustalenia planu:**

1) Granica obszaru objętego planem;

2) Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

3) Nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

5) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

6) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

7) **RP** – teren upraw polowych;

8) **KDZ** – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;

9) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;

10) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;

11) Granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej.

2. **Elementy planu o charakterze informacyjnym:**

1) Obszar Górniczy "Bieruń II" (cały obszar mpzp);

2) Teren Górniczy "Bieruń II" (cały obszar mpzp);

3) Złoże węgla kamiennego "Piast" (cały obszar mpzp);

4) Sieć napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV;

5) Sieć napowietrzna średniego napięcia.

§ 3. 1. **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów są zgodne z rozdziałem „Ustalenia ogólne” §2 ust. 1 pkt 4 ÷ 10 oraz rozdziałem „Ustalenia szczegółowe” §4 ÷ §9 tekstu planu.**

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się zachowanie budynków lub ich części:

a) wykraczających poza ustalone w planie linie zabudowy, z możliwością prowadzenia przy nich robót budowlanych, w wyniku których nie zostanie przekroczony ich zewnętrzny obrys wysunięty w planie przed linię zabudowy;

b) o wskaźnikach zabudowy i zagospodarowania terenu większych niż ustalone w planie, z możliwością prowadzenia przy nich robót budowlanych, w sposób niewykraczający poza wskaźniki już przekroczone;

c) usytuowanych w odległości mniejszej od granicy działki budowlanej niż dopuszczają przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości pomniejszenia tej odległości;

2) zakaz lokalizowania ogrodzeń na terenach istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych;

3) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:

a) zakaz lokalizowania reklam na terenach: **WS, RP, KDZ, KDD, KDW,**

b) dopuszczenie lokalizowania reklam o powierzchni informacyjnej maksymalnie – 2m² w obrębie jednej działki budowlanej,

c) lokalizowanie reklam na działkach budowlanych na maksymalnej wysokości nieprzekraczającej maksymalnej wysokości dopuszczonej na nich zabudowy.

3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.),

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnych z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), za wyjątkiem infrastruktury technicznej,

3) w zakresie ochrony akustycznej ustala się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 112):

a) na terenach: **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) na terenie: **MN-U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

4) lokalizowanie od górnej krawędzi cieków wodnych:

a) zabudowy w odległości minimum – 5m,

b) ogrodzeń w odległości minimum – 1,5m.

4. **Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

5. **Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

6. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

1) obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Górniczego "Bieruń II" oraz Terenu Górniczego "Bieruń II";

2) obszar planu znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego "Piast";

3) ustala się pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych:

a) wysokiego napięcia – 110kV o szerokości 30m (po 15m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej),

b) średniego napięcia – 20kV o szerokości 16m (po 8m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej),

c) nakaz ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;

4) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.);

5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodne z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.).

7. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) na obszarze planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.),

2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – $10m^2$, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,

3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,

4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego:

a) w zakresie – $70^0 \div 110^0$,

b) w wypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w lit. a, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

8. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) na parkingach dla samochodów osobowych, liczących więcej niż 15 miejsc do parkowania, nakaz przeznaczenia co najmniej 4% miejsc dla samochodów, z których będą korzystały osoby niepełnosprawne,

2) dopuszczenie lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

3) podczas prac inwestycyjnych nakaz uwzględnienia stref technicznych, eksploatacyjnych itp. od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

4) <u>w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:</u>

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;

5) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych i przemysłowych ustala się:

a) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,

b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu,

c) dopuszczenie lokalizowania:

- przydomowych oczyszczalni ścieków,

- zbiorników bezodpływowych;

6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) w przypadku technicznych możliwości nakaz podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi i/lub retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania,

b) w przypadku braku technicznych możliwości podłączenia działek i budynków do kanalizacji deszczowej, nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu i/lub retencjonowanie z możliwością wtórnego wykorzystania;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) zasilanie w energię elektryczną:

- wysokiego napięcia liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi,

- niskiego i średniego napięcia kablami podziemnymi;

8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,

b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny;

9) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

a) dopuszczenie indywidualnego i zbiorowego zaopatrzenia w energię cieplną,

b) nakaz stosowania proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

10) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

a) na terenach: **MN, MN-U** dopuszczenie lokalizowania infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnej z ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. Nr 106, poz. 675 z późn. zm.);

11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a) gospodarowanie odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 z późn. zm.).

9. **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**

1) dopuszcza się użytkowanie działek, zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem,

2) możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji oraz parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy, zgodnych z planowanym przeznaczeniem terenu.

10. **Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi – 30%, słownie: trzydzieści procent.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A2.MN (0,224 ha), A4.MN (2,515 ha), B1.MN (2,159 ha), B2.MN (0,228 ha), B4.MN (0,455 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) budynki gospodarcze,

b) obiekty małej architektury,

c) drogi wewnętrzne, miejsca do parkowania i garaże przewidziane do obsługi terenów: **MN**,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym i bliźniaczym,

2) dopuszcza się wydzielanie lokali usługowych:

a) o udziale powierzchniowym, zgodnym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),

b) z usługami nieuciążliwymi, z wykluczeniem:

- usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów,

- handlu hurtowego,

- warsztatów samochodowych,

- myjni samochodowych,

c) wyłącznie w części parterowej budynków mieszkalnych;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) mieszkaniowej: 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 10m,

b) innej – 5m;

4) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,

5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej – 50%,

6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 30m,

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej – 40%,

8) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu – $25^0 \div 40^0$,

9) na terenie **B1.MN** dopuszcza się dachy płaskie,

10) pokrycie dachów spadzistych – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki,

11) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości,

12) minimalna wysokość wynoszenia parterów budynków ponad powierzchnię terenu – 1m,

13) minimalna liczba miejsc do parkowania:

a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte $35m^2$ powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,

c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania,

d) lokalizowanie maksymalnie – 3 garażowych miejsc do parkowania w obrębie jednej działki budowlanej.

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę:

a) w układzie wolno stojącym – $800m^2$,

b) w układzie bliźniaczym – $400m^2$;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę:

a) w układzie wolno stojącym – 18m,

b) w układzie bliźniaczym – 14m.

§ 5. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: B3.MN-U (0,873 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) budynki gospodarcze,

b) obiekty małej architektury,

c) drogi wewnętrzne, miejsca do parkowania i garaże przewidziane do obsługi terenu: **MN-U,**

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) dopuszcza się lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym i bliźniaczym;

2) dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych, z wykluczeniem:

a) usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów,

b) warsztatów samochodowych,

c) myjni samochodowych;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej: 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż – 10m;

b) innej – 5m;

4) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej – 50%;

6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 30m;

7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej – 40%;

8) geometria dachów – dachy jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu – $25^0 \div 40^0$;

9) pokrycie dachów – dachówka oraz materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

10) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, brązu i szarości;

11) minimalna liczba miejsc do parkowania:

a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte $35m^2$ powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,

c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania,

d) lokalizowanie maksymalnie – 3 garażowych miejsc do parkowania w obrębie jednej działki budowlanej.

3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę:

a) w układzie wolno stojącym – $800m^2$,

b) w układzie bliźniaczym – $400m^2$;

2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę:

a) w układzie wolno stojącym – 18m,

b) w układzie bliźniaczym – 14m.

§ 6. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A6.WS (0,074 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;

2) przeznaczenie towarzyszące: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A1.RP (0,564 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: uprawy polowe;

2) przeznaczenie towarzyszące: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) zakaz lokalizowania budynków.

§ 8. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDZ (0,058 ha), 2.KDD (0,269 ha), 3.KDD (0,133 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) droga publiczna klasy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu: **KDZ,**

b) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu: **KDD**;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna wysokość zabudowy – 5m.

3. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dla terenu: **1.KDZ** część szerokości drogi w linach rozgraniczających w granicy planu – 3m ÷ 3,5m, pozostała część szerokości drogi znajduje się poza obszarem planu,

2) dla terenu: **2.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10m,

3) dla terenu: **3.KDD** część szerokości drogi w linach rozgraniczających w granicy planu – 9,5m, pozostała część szerokości drogi znajduje się poza obszarem planu.

§ 9. 1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A3.KDW (0,053 ha), A5.KDW (0,083 ha), A7.KDW (0,059 ha), B5.KDW (0,094 ha), B6.KDW (0,072 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty małej architektury,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) maksymalna wysokość zabudowy – 5m.

3. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dla terenu: **A3.KDW** :

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 5m,

b) plac do zawracania samochodów;

2) dla terenu: **A5.KDW** :

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6m,

b) plac do zawracania samochodów;

3) dla terenu: **A7.KDW** część szerokości drogi w linach rozgraniczających w granicy planu – 2m ÷ 2,5m, pozostała część szerokości drogi znajduje się poza obszarem planu,

4) dla terenu: **B5.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6m,

5) dla terenu: **B6.KDW** część szerokości drogi w linach rozgraniczających w granicy planu – 5m, pozostała część szerokości drogi znajduje się poza obszarem planu.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

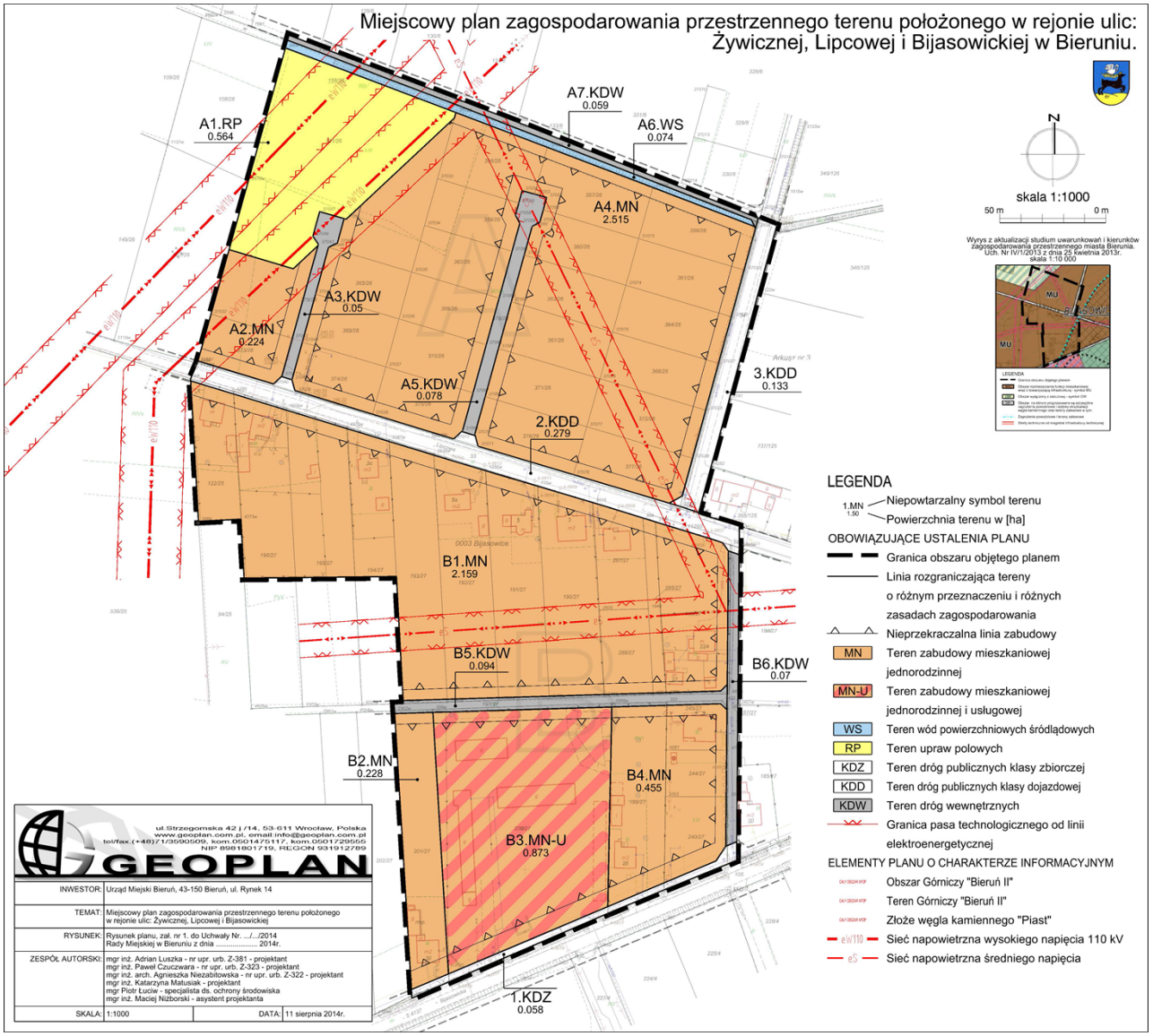
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bieruniu

mgr Przemysław Major

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/7/2014

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 25 września 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/7/2014

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 25 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej
w Bieruniu
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Żywicznej, Lipcowej i Bijasowickiej

Rada Miejska w Bieruniu, działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), postanawia, w odniesieniu do uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie uwzględnić następujących uwag:

Lp.	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1.	**J.K., Z.K.**	Brak zgody na poszerzenie drogi kosztem zainwestowanej działki budowlanej.	działka nr 190/27	2.KDD	Planowana droga publiczna ma 10m szerokości w liniach rozgraniczających, jest to minimalna szerokość przewidziana w przepisach dla drogi publicznej klasy dojazdowej. Należy mieć świadomość, że będzie to trasa komunikacyjna nabierająca znaczenia w miarę rozwoju terenów budowlanych i rozwoju infrastruktury technicznej.
2.	**I.P., W.P.**	Brak zgody na poszerzenie drogi kosztem zainwestowanej działki budowlanej.	działka nr 245/27	B3.KPJ (aktualnie B5.KDW)	Poszerzenie max 1,40cm. Należy zapewnić dojazd do działek na przedłużeniu terenu B3.KPJ (aktualnie B5.KDW) poprzez skrzyżowanie z B8.KPJ (aktualnie B6.KDW), z możliwością prowadzenia infrastruktury. Planowane dojazdy o symbolu KPJ (aktualnie KDW) mają szerokość zaledwie 6m. Należy mieć świadomość, że są to tereny rozwojowe i kwestią czasu jest rozwój terenów budowlanych w kierunku zachodnim od przedmiotowej działki, tym bardziej że w chwili obecnej droga jest już wydzielona, a jej poszerzenie odbywa się

					po obu stronach.
3.	**K.M., M.M.**	Brak zgody na poszerzenie drogi kosztem zainwestowanej działki budowlanej.	działka nr 188/27	2.KDD, B3.KPJ (aktualnie B5.KDW), B8.KPJ (aktualnie B6.KDW)	Uzasadnienie zgodne z uwagą nr 1 i 2.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/7/2014

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 25 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej
w Bieruniu
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Żywicznej, Lipcowej i Bijasowickiej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Bieruniu ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.):

1) z dochodów własnych budżetu miasta,

2) ze środków pochodzących z Unii Europejskiej,

3) z innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.