UCHWAŁA NR VIII/1/2008
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU
z dnia 31 lipca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Peryferyjnej i ul. Dębowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591**,** z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717**,** z późn. zmianami), w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu nr VII/4/2006 z dnia 27 lipca 2006r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Peryferyjnej i ul. Dębowej oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr VIII/2/2002 z dnia 24 września 2002r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr X/1/2007 – ujednolicony tekst i rysunek studium z dnia 25 października 2007r.

Rada Miejska w Bieruniu
uchwala co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Peryferyjnej i ul Dębowej, zwany dalej „planem".

§ 2.

1. Plan obejmuje powierzchnię 30,27 ha.

2. Integralną część planu stanowią:
1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu";
2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu";
3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu, o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu, o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:
1) **"planie" -** należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
2) **"rysunku planu" -** należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
3) **"terenie" -** należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
4) **"przeznaczeniu terenu" -** należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności dopuszczone na danym terenie;
5) **"przeznaczeniu podstawowym" -** należy przez to rozumieć: przeznaczenie, jakie może występować na działce w sposób samodzielny, a jego udział musi stanowić więcej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych działek;
6) **"przeznaczeniu towarzyszącym" -** należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, a jego udział musi stanowić mniej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych działek;
7) **"usługach nieuciążliwych" -** należy przez to rozumieć: działalności usługowe, spełniające wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi;
8) **"obowiązującej linii zabudowy" -** należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której nakazuje się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;

9) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy" -** należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
10) **"urządzeniu reklamowym" -** należy przez to rozumieć: reklamy oraz znaki informacyjno-plastyczne wykonane z dowolnego materiału wraz z elementami konstrukcyjnymi służącymi do ich zamocowania;
11) **"powierzchni biologicznie czynnej" -** należy przez to rozumieć: grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
12) **"intensywności zabudowy" -** należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków do powierzchni całkowitej działki;
13) **"liczbie kondygnacji" -** należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku.

§ 3.

1. Obowiązujące ustalenia planu:

1) granice podstawowe:
   a) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające:
   a) linia rozgraniczająca tereny - określona;
3) linie zabudowy:
   a) obowiązująca;
   b) nieprzekraczalna;
4) przeznaczenie terenu:
   a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   b) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
   c) U – teren zabudowy usługowej;
   d) MR – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;
   e) RO – teren upraw polowych;
   f) RZ – teren łąk i pastwisk;
   g) ZL – teren zieleni leśnej;
   h) WS – teren wody powierzchniowej śródlądowej;
   i) KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
   j) KD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
   k) KDW – teren dróg wewnętrznych;
   l) KPJ – teren komunikacji pieszo-jezdnej;
5) elementy układu komunikacyjnego:
   a) ścieżka dla rowerów;
6) ochrona dóbr kultury:
   a) obiekt objęty opieką konserwatorską.

2. Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:

1) elementy układu komunikacyjnego:
   a) oś drogi;
2) strefy i tereny ochronne:
   a) teren górniczy KWK Piast w Bieruniu (cały obszar planu znajduje się w jego zasięgu);
   b) strefa oddziaływania linii energetycznej;
   c) granica terenu zagrożonego powodzią;
3) ochrona przyrody:
   a) pomnik przyrody ożywionej;
4) infrastruktura techniczna istniejąca – elektroenergetyka:
   a) sieć napowietrzna średniego napięcia (20 kV);
   b) wnętrzowa stacja trafo (20/0,4 kV).

§ 4.

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1) na obszarze planu przeznaczenia terenów są zgodne z: § 3 ust. 1 pkt. 4 oraz ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe" § 5 ÷ § 15.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się:
   a) lokalizowanie budynków w odległościach od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
   b) lokalizowanie budynków, zgodnie z rodzajami linii zabudowy przedstawionymi na rysunku planu (linie zabudowy: obowiązujące, nieprzekraczalne);
   c) na działkach, na których występuje obowiązująca linia zabudowy, nakaz lokalizowania jedynie pierwszego rzędu zabudowy, zgodnie z jej przebiegiem, przy czym za pierwszy rząd zabudowy nie uznaje się budynków garażowych i gospodarczych (pozostałe budynki, w tym garażowe i gospodarcze należy lokalizować na obszarze ograniczonym liniami zabudowy);
   d) zachowanie budynków zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich modernizacji i przebudowy;
   e) lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg istniejących i projektowanych;
2) w zakresie lokalizowania urządzeń reklamowych ustala się:
   a) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych o powierzchni informacyjnej większej niż: 6 m^2;
   b) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na: obiektach małej architektury (w tym latarniach); na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych).

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się następujące pomniki przyrody:
   a) klon zwyczajny na terenie: **E6.MR**;
   b) lipa drobnolistna na terenie: **E6.MR**;
2) w odniesieniu do pomników przyrody ustala się:
   a) zakaz niszczenia i uszkadzania;
   b) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych na pomniku przyrody oraz w promieniu 25 m od niego;
   c) nakaz prowadzenia wszelkich prac pielęgnacyjnych w porozumieniu z właściwym konserwatorem przyrody;
3) ustala się obowiązek utrzymania standardów emisyjnych, w tym również poziomu dźwięku przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
4) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych, stosunków wodnych oraz ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
   a) na terenach: **ZL** przebudowę drzewostanu, zgodnie z występującym na nim typem siedliska;
   b) zachowanie zadrzewień śródpolnych oraz wzdłuż cieków.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) obiekty zabytkowe objęte opieką konserwatorską:
   a) **1.** kapliczka słupowa, ul. Peryferyjna/ul. Wspólna;
   b) **2.** budynek mieszkalny, ul. Peryferyjna 16;
   c) **3.** budynek gospodarczy, ul. Peryferyjna 16;
   d) **4.** budynek gospodarczy, ul. Peryferyjna 16;
   e) **5.** budynek mieszkalny, ul. Peryferyjna 24;
   f) **6.** budynek gospodarczy, ul. Peryferyjna 24;
2) przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych przy obiektach objętych opieką konserwatorską, ustala się obowiązek uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 4 ust. 5.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) obszar planu znajduje się w granicach terenu górniczego KWK Piast w Bieruniu, w jego zasięgu istnieją następujące uwarunkowania:
   a) zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na głębokości 1,0 – 1, 5 m pod powierzchnią terenu;
   b) występowanie wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu do 200 mm/s^2;
   c) III kat. przydatności terenów pod zabudowę;
2) szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno – górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych należy uzyskać u przedsiębiorcy górniczego lub w Okręgowym Urzędzie Górniczym;

3) na obszarze planu znajduje się strefa oddziaływania linii energetycznej średniego napięcia (20 kV), zgodnie z rysunkiem planu, w jej zasięgu ustala się:
   a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzgodnieniu jej rodzaju z zarządcą linii energetycznej;
4) na obszarze planu ustala się granicę terenu zagrożonego powodzią;
5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
6) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszczenie lokalizowania zabudowy na działkach nie spełniających ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości pod warunkiem, że uzyskały status działek budowlanych przed wejściem planu w życie lub zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji;
2) dopuszczenie wydzielania działek o mniejszych wielkościach niż określone w ustaleniach szczegółowych w sytuacji, kiedy wydzielona działka stanowić będzie wynik podziału, w rezultacie którego część jej powierzchni zostanie przeznaczona pod tereny komunikacji;
3) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy: dróg publicznych, wewnętrznych oraz terenów komunikacji pieszo – jezdnej są zgodne z ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe" § 12 ÷ § 15;
2) w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:
   a) zakaz tworzenia dojazdów do działek budowlanych z drogi klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu: **KDZ**;
3) w zakresie bilansu miejsc parkingowych ustala się:
   a) minimalnie: 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi) w ramach działki budowlanej, na której ten budynek jest usytuowany;
   b) minimalnie: 1 miejsce parkingowe na 35 m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
   c) wszystkie miejsca parkingowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy mieszkaniowej usługowej należy zlokalizować w ramach działki budowlanej, na której ten budynek jest usytuowany lub na specjalnie wyznaczonym obszarze;
4) <u>w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:</u>
   a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu oraz z indywidualnych ujęć wody;
   b) zaopatrzenie w wodę oraz warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej będą wydawane zainteresowanym stronom na podstawie bilansu potrzeb;
   c) zalecenie realizacji wodociągu w układzie pierścieniowym;
   d) zalecenie prowadzenia sieci rozdzielczej wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg;
   e) modernizację sieci wodociągowej zgodnie z wieloletnim planem modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych na terenie Gminy Bieruń;
5) <u>w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:</u>
   a) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych, powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
   b) budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
   c) budowę pompowni kanałowych ścieków sanitarnych stosownie do potrzeb, na terenach dróg publicznych i wewnętrznych oraz własnych Inwestora;
   d) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
   e) dopuszczenie odprowadzania ścieków z budynków do szczelnych, atestowanych zbiorników opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
6) <u>w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:</u>
   a) budowę kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
   b) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
   c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
   d) zagospodarowanie wód opadowych na terenach własnych inwestorów lub odprowadzanie ich wzdłuż ulic, w ich poboczach lub w trawnikach przez system rozsączający z działek, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
   a) budowę stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
   b) realizację zasilania w średnie napięcie liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi przez administratora sieci, a sposób realizacji zależeć będzie od przyjętego rozwiązania technicznego i oceny ekonomicznej;
   c) realizację zasilania w niskie napięcie: kablami podziemnymi, z dopuszczeniem zachowania sieci w wykonaniu napowietrznym;
   d) zalecenie prowadzenia linii zasilających elektroenergetycznych sN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
   a) budowę sieci gazowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
   b) dostawę gazu po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, na warunkach określonych przez administratora sieci;
   c) stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych do celów bytowych;
   d) zalecenie prowadzenia sieci gazowej wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
9) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
   a) indywidualne źródła zaopatrzenia w ciepło, zasilane paliwem: gazowym, energią elektryczną, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki i innymi proekologicznymi czynnikami grzewczymi zgodnymi z obowiązującymi przepisami;
10) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
   a) świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
   b) zakaz lokalizowania wolno stojących masztów oraz anten telefonii komórkowej;
   c) realizację sieci teletechnicznej, zapewniającej obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy zgodnie z potrzebami;
   d) zalecenie prowadzenia sieci wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
   e) lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie miejscach, jako wolno stojących (na terenach, do których gestor sieci posiada tytuł prawny), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli, za wyjątkiem urządzeń, o których mowa w lit. b);
   f) realizacja sieci teletechnicznych: w wykonaniu podziemnym, z dopuszczeniem zachowania sieci w wykonaniu napowietrznym;
11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
   a) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami, w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
   b) nakaz lokalizowania miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych oraz wewnętrznych.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

1) w zakresie lokalizowania tymczasowej zabudowy ustala się:
   a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy tymczasowej, z wykluczeniem takich obiektów budowlanych jak: obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:
   a) dopuszczenie użytkowania działek, zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, do czasu wydania pozwolenia na budowę oraz przy spełnieniu warunków ustalonych w § 4 ust. 9 pkt 2 lit. b, c;
   b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
   c) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach do nich przylegających.

10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

1) na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 4 ust. 10.

11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

1) na obszarze planu nie występują tereny, o których jest mowa w § 4 ust. 11.

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów oznaczonych symbolem: **MN, MN/U, U** stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent;

2) dla pozostałych terenów objętych planem stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 0%, słownie: zero procent.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe

§ 5.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: C3.MN (0,45 ha), C7.MN (2,28 ha), D1.MN (1,46 ha), E2.MN (1,70 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod usługi nieuciążliwe wydzielone w części parterowej budynku mieszkalnego, w szczególności z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
   b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
   c) pod obiekty małej architektury;
   d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże;
   e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   f) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

1) dopuszczenie lokalizowania jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce budowlanej;
2) zakaz lokalizowania zabudowy w układzie szeregowym;
3) dopuszczenie wydzielenia jedynie w części parterowej budynków mieszkalnych lokali usługowych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
4) zachowanie istniejących budynków oraz lokali usługowych niespełniających warunku ustalonego w ust. 2 pkt 3;
5) zakaz wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży pow.: 400 m^2;
6) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem;
7) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5 m;
8) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,5;
9) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 40%;
10) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25^0 – 45^0;
11) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w sąsiedztwie budynków posiadających taki dach;
12) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
13) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:

1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 600 m^2;
2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 18 m.

§ 6.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: B2.MN/U (0,96 ha), C1.MN/U (1,21 ha), C5.MN/U (0,31 ha), E1.MN/U (0,40 ha), E13.MN/U (0,71 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
   b) pod zabudowę usług nieuciążliwych, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów i handlu hurtowego;
   c) na terenie: **E13.MN/U** dopuszcza się ponadto usługi w zakresie: hodowli zwierząt i ich przetwarzania oraz zachowuje się usługi w dotychczasowym zakresie;
2) przeznaczenie towarzyszące:

a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
b) pod obiekty małej architektury;
c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże;
d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

1) dopuszczenie lokalizowania jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce budowlanej;
2) dopuszczenie lokalizowania budynków: mieszkaniowo – usługowych, mieszkaniowych, usługowych;
3) zakaz lokalizowania budynków usługowych i wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży pow.: 400 m^2;
4) wysokość zabudowy mieszkaniowo – usługowej, mieszkaniowej i usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem;
5) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5 m;
6) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,6;
7) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
8) stosowanie dachów dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25^0 - 45^0;
9) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:

1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową na minimalnie: 600 m^2;
2) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniowo – usługową i usługową na minimalnie: 1000 m^2;
3) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 18 m.

§ 7.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: A1.U (0,16 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod zabudowę usług nieuciążliwych, w szczególności z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
   b) pod obiekty małej architektury;
   c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: U;
   d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 7 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

1) wysokość zabudowy usługowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem;
2) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5 m;
3) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,8;
4) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
5) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25^0 – 45^0;
6) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 7 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:

1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 750 m^2;
2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 20 m.

§ 8.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: E6.MR (0,69 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych;
   b) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod obiekty i budynki gospodarcze niezwiązane z gospodarką rolną;
   b) pod obiekty małej architektury;
   c) pod miejsca postojowe i garaże;
   d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   e) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 8 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

1) na działkach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszczenie lokalizowania jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce budowlanej;
2) zakaz lokalizowania zabudowy w układzie szeregowym;
3) wysokość zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej w gospodarstwach rolnych liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 3 kondygnacje nadziemne wraz z poddaszem;
4) wysokość zabudowy gospodarczej związanej z gospodarką rolną liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 8 m;
5) wysokość zabudowy gospodarczej niezwiązanej z gospodarką rolną i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5 m;
6) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę zagrodową na maksymalnie: 0,3;
7) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową na maksymalnie: 0,5;
8) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę zagrodową na minimalnie: 60%;
9) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową na minimalnie: 40%;
10) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie $25^0 – 45^0$;
11) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 8 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:

1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę zagrodową na minimalnie: 2000 m^2.
2) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową na minimalnie: 600 m^2.

§ 9.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: C6.RO (2,23 ha), D2.RO (3,44 ha), E3.RO (1,96 ha), E10.RO (0,81 ha), E12.RO (0,80 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod tereny rolne;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 9 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

1) zakaz zabudowy.

§ 10.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: E4.RZ (1,75 ha), E7.RZ (0,06 ha), E9.RZ (0,76 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod łąki i pastwiska;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod obiekty małej architektury;
   b) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 10 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

1) zakaz zabudowy.

§ 11.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A2.ZL (2,60 ha), C4.ZL (1,90 ha), D3.ZL (0,32 ha), E8.ZL (0,05 ha), E11.ZL (0,20 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod zieleń leśną;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 11 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

1) zakaz zabudowy.

§ 12.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: E5.WS (0,34 ha) ustala się przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod wody powierzchniowe;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod obiekty i budowle hydrotechniczne;
   b) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   c) pod ścieżki rowerowe i piesze;
   d) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 12 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

1) zakaz zabudowy.

§ 13.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDZ (0,02 ha), 2.KD (0,76 ha), 3.KD (0,66 ha), 4.KD (0,01 ha), 5.KD (0,05 ha), 6.KD (0,20 ha), 7.KD (0,41 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod drogę publiczną klasy zbiorczej (1/2), oznaczoną na rysunku planu: KDZ;
   b) pod drogi publiczne klasy dojazdowej (1/2), oznaczone na rysunku planu: KD;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   b) pod obiekty małej architektury;
   c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 13 ust. 1, zgodne z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:

1) dla terenu: **1.KDZ:**
   - część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 2 m (pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza obszarem niniejszego planu);
2) dla terenu: **2.KD**:
   - szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10 m;
   - budowę ścieżki dla rowerów, zgodnie z rysunkiem planu;
3) dla terenu: **3.KD**:
   - szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10 m;
   - budowę ścieżki dla rowerów, zgodnie z rysunkiem planu;
4) dla terenu: **4.KD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 9 m;

5) dla terenu: **5.KD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu (pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza obszarem niniejszego planu);
6) dla terenu: **6.KD**:
   - część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 4,5 m (pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza obszarem niniejszego planu);
   - budowę ścieżki dla rowerów, zgodnie z rysunkiem planu;
7) dla terenu: **7.KD**:
   - szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10 m oraz 7,5 m na odcinku stanowiącym część szerokości drogi w liniach rozgraniczających (pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza obszarem niniejszego planu);
   - budowę ścieżki dla rowerów zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: B1.KDW (0,03 ha), C2.KDW (0,19 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod drogi wewnętrzne;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   b) pod obiekty małej architektury;
   c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 14 ust. 1, zgodne z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:

1) dla terenu: **B1.KDW** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 5,5 m (pozostała część szerokości drogi zlokalizowana zostanie poza obszarem niniejszego planu);
2) dla terenu: **C2.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8 m.

§ 15.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A3.KPJ (0,34 ha), B3.KPJ (0,05 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:
   a) pod ciągi pieszo - jezdne;
2) przeznaczenie towarzyszące:
   a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   b) pod obiekty małej architektury;
   c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których jest mowa w § 15 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

1) dla terenu: **A3.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 5,5 m;
2) dla terenu: **B3.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 5,5 m.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 17.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej i tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

§ 18.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Peryferyjnej i ul. Dębowej.

RYSUNEK PLANU. ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY
NR VIII/1/2008 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU
Z DNIA 31 LIPCA 2008 R.

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU.

GRANICE PODSTAWOWE:

- Granica obszaru objętego planem

LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

- Linia rozgraniczająca tereny - określona

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY ORAZ ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO:

LINIE ZABUDOWY

- Obowiązująca
- Nieprzekraczalna

PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U — Teren zabudowy usługowej

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- MR — Teren zabudowy zagrodowej w gosp. rolnych
- RO — Teren upraw polowych
- RZ — Teren łąk i pastwisk

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZL — Teren zieleni leśnej
- WS — Teren wody powierzchniowej śródlądowej

TERENY KOMUNIKACJI

- KDZ — Teren dróg publicznych klasy zbiorczej
- KD — Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — Teren dróg wewnętrznych
- KPJ — Teren komunikacji pieszo-jezdnej

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:

- Ścieżka dla rowerów

OCHRONA DÓBR KULTURY:

- 1. Obiekt objęty opieką konserwatorską

OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM.

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:

- Oś drogi

OCHRONA ZASOBÓW NATURALNYCH:

STREFY I TERENY OCHRONNE

- Teren górniczy "KWK Piast" w Bieruniu (cały obszar planu znajduje się w jego zasięgu)
- Strefa oddziaływania linii energetycznej
- Granica terenu zagrożonego powodzią

OCHRONA PRZYRODY:

- Pomnik przyrody ożywionej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

ELEKTROENERGETYKA

- Sieć napowietrzna średniego napięcia (20 kV)
- Wnętrzowa stacja trafo (20/0,4kV)

GEOPLAN
ul. Benedyktyńska 23/32; 50-350 Wrocław
www.geoplan.com.pl

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. Adrian Łuszka - nr uprawnień urbanistycznych Z-381 - projektant
mgr inż. Paweł Czuczwara - nr uprawnień urbanistycznych Z-323 - projektant
mgr inż arch. Agnieszka Niezabitowska Z-322 - projektant
mgr Ilona Szarapo - specjalista ds. ochrony środowiska

skala 1:1000

0 m 100 m



wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bieruń.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VIII/1/2008
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 31 lipca 2008r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Peryferyjnej i ul. Dębowej.

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., nr 80, poz. 717 z późn. zm.) postanawia:

nie uwzględnić uwagi wniesionej przez Pana Jana BERGERA

w sprawie wyłączenia spod opieki konserwatora zabytków zabudowy położonej na terenie: działki nr 171/34 i 342/34, przy ul. Peryferyjna 24 w Bieruniu.

Uzasadnienie:

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane są w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zgodnie z art. 15 ust. 2. oraz art. 17 pkt 7., w których kolejno jest mowa o: obowiązku określenia w projekcie planu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także konieczności uzgadniania projektu planu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

W związku z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Peryferyjnej i ul. Dębowej uwzględnił zabytkową zabudowę posiadającą istotne walory architektoniczne, w tym budynki przy ul. Peryferyjnej 24, a następnie został uzgodniony z właściwym konserwatorem zabytków.

W trybie przewidzianym w art. 18 ww. ustawy do projektu planu została wniesiona uwaga, w której Pan Jan Berger nie wyraził zgody na objęcie opieką konserwatorską zabudowy leżącej przy ul. Peryferyjnej 24. Projekt planu został więc ponownie skierowany do uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków – w zakresie powyższej uwagi. Konserwator zabytków nie wyraził jednak zgody na wyłączenie powyższej zabudowy spod opieki konserwatorskiej, utrzymując wcześniejsze postanowienie w mocy. W uzasadnieniu swojego stanowiska podano, że budynki posiadają wyraźne cechy architektury regionalnej, w mało zmienionej formie. Pan Jan Berger odwołał się od powyższego postanowienia. W odpowiedzi konserwator zabytków uznał za bezzasadne wnioskowanie o wyłączenie spod opieki konserwatorskiej zabudowy przy ul. Peryferyjnej 24 i ponownie utrzymał swoją decyzję w mocy.

W związku z powyższym Rada Miejska w Bieruniu nie widzi możliwości uwzględnienia wniesionej uwagi i postanawia ją odrzucić.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VIII/1/2008
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 31 lipca 2008r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU
O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i kanalizacji, należących do zadań własnych gminy, będzie miasto Bieruń.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
    a. środki własne miasta Bierunia,
    b. środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,
    c. partnerstwo publiczno-prywatne.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata 2008-2025.