UCHWAŁA NR V/5/2007
RADY MIEJSKIEJ w BIERUNIU

z dnia 29 maja 2007r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym
(Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) oraz
w związku z uchwałą Nr II/7/2006 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 23 lutego 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami ,,Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia" przyjętego uchwałą Rady Miiejskiej w Bieruniu Nr VIII/2/2002 z dnia 24 września 2002r.

Rada Miejska w Bieruniu
uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte w granicach określonych na rysunku planu.
2. Powierzchnia terenu objęta planem wynosi 28,76 ha.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi:
1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załączniku nr 1;
2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
   1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczająca granicę dopuszczalnego wznoszenia budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
   2) **przeznaczenie podstawowe** – jest to przeznaczenie, które dominuje na działce w ramach terenu,
   w sposób określony ustaleniami planu i zajmuje więcej niż 50% dopuszczonego przeznaczenia,
   a w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
   4) **przeznaczenie dopuszczalne** – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
   5) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem lub w ramach, którego obowiązują określone w planie ustalenia;
   8) **uciążliwość** – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego

środowiska, takie jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, drgania (wibracje), zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu i wód, są to również wszystkie rodzaje działalności, których prowadzenie powoduje oddziaływanie na nieruchomości przyległe do nieruchomości, na której terenie działalność jest prowadzona;

9) **usługi** – formy działalności gospodarczej nie wywołujące uciążliwości i nie związane z działalnością produkcyjną;
10) **zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności** – zabudowa jednorodzinna zawierająca nie więcej niż 2 mieszkania lub jedno mieszkanie i jedno pomieszczenie usługowe lub zabudowa wielorodzinna zawierająca nie więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków;
11) **istniejące budynki lub istniejąca zieleń** - obiekty obecne na danym terenie przed uchwaleniem planu.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica opracowania;
   2) granica terenów zamkniętych;
   3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   5) oznaczenia przeznaczenia terenów;
   6) granica strefy ochrony konserwatorskiej „**B**”:
2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2
Ustalenia dla całego obszaru w granicach planu

§ 5

W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) wymóg ukształtowania lub rewaloryzacji:
   b) hierarchicznego układu komunikacyjnego zapewniającego właściwą dostępność terenów przeznaczonych na zainwestowanie przy równoczesnej segregacji ruchu;
   c) ciągów zabudowy lokalizowanej wzdłuż ulic i dróg publicznych;
   d) form zabudowy miejskiej;
   e) parametrów nowowydzielanych działek budowlanych;
2) ochronę istniejącej zieleni wysokiej i szpalerów drzew towarzyszących zabudowie oraz ciągom komunikacyjnym;
3) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie
   i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy niniejszej uchwały zawarte w rozdziale 3.

§ 6

W zakresie ogólnych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefę **„B”** ochrony konserwatorskiej, w ramach której należy:
1) zachować2) i wyeksponować3) elementy historycznego układu przestrzennego;
4) dostosować5) nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać6) formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej;
7) w przypadku przebudowy obiektów istniejących nawiązać8) do zachowanej zabudowy historycznej;
9) w przypadku rozbudowy istniejących obiektów zabytkowych zachować10) podstawowe elementy kompozycji budynku w zakresie symetrii oraz proporcji wysokości dachu do wysokości elewacji.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych wprowadza się następujące ustalenia:

1) w granicach terenów **KDZ, KDL, KDD** oraz **KDP** ustala się zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
2) dopuszcza się lokalizowanie w liniach rozgraniczających ulic obiektów małej architektury, reklam, urządzeń technicznych oraz zieleni;
4) obiekty małej architektury winny mieć jednolite formy wzdłuż całych ciągów ulic.

§ 8

Ustala się, iż terenami publicznymi są tereny **KDZ, KDL, KDD 1, KDD 2, KDP, WS 1 i WS 2**.

§ 9

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wprowadza się następujące ustalenia:

1) obszar opracowania leży w granicach terenu górniczego, dla którego obowiązują przepisy szczególne dotyczące prawa geologicznego i górniczego,
2) na terenach **RZ,** gdzie zlokalizowany jest wał przeciwpowodziowy obowiązują przepisy szczególne dotyczące prawa wodnego,
3) nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
4) nie występują tereny zagrażone osuwaniem się mas ziemnych,
11) ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Okręgowym Urzędem Górniczym.

§ 10

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
   1) w obrębie planu dopuszcza się modernizację, rozbudowę, budowę i przebudowę:
      a) sieci energetycznej,
      b) sieci gazowej,
      c) sieci wodociągowej,
      d) sieci kanaliazcji sanitarnej,
      e) sieci kanalizacji deszczowej,
      f) sieci ciepłowniczej;
   2) sieci infrastruktury technicznej winny być3) usytuowane w liniach rozgraniczających dróg, z dopuszczeniem odstępstwa od tej zasady wyłącznie z przyczyn wynikających z braku możliwości technicznej ich realizacji w liniach rozgraniczających dróg;
   4) dopuszcza się możliwość5) realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem nienaruszenia warunków zabudowy, o których mowa w rozdziale 3.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę z ogólnodostępnej sieci wodociągowej.
3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:
   1) dopuszcza się tymczasowo odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych systemów odprowadzenia ścieków zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami lokalnymi;
   2) podczyszczenie ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenie własnym Inwestora.
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
   1) odprowadzenie wód opadowych do systemu sieci kanalizacji deszczowej oraz do rowów melioracyjnych i cieków znajdujących się w obrębie obszaru objętego planem, na warunkach określonych przez ich administratora;
   2) dopuszczenie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie posesji w postaci studni chłonnych, systemów rozsączających i zbiorników wodnych, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania;
   3) usunięcie z wód deszczowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą

one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora;
   4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść5) do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt. 3).
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
   1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach określonych przez operatora sieci,
   3) możliwość wykorzystania gazu do celów grzewczych.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
   1) strefy techniczne linii napowietrznych średniego napięcia po 8m w obie strony od osi linii, określone na rysunku planu, dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzgodnieniu jej rodzaju z zarządcą linii energetycznej
   2) w przypadku skablowania linii średniego napięcia, ustalenia pkt. 1) tracą moc,
   3) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenie własnym Inwestora w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią stosownie do zapotrzebowania mocy,
   5) możliwość wykorzystania energii elektrycznej do celów grzewczych.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
   1) realizację lokalnych źródeł ciepła na gaz z sieci gazowej, energię elektryczną, paliwa płynne, olej lekki oraz odnawialne źródła energii,
   2) dopuszcza się stosowanie ogrzewania z wykorzystaniem ekologicznych źródeł energii oraz urządzeń grzewczych o sprawności nie mniejszej niż 70 % .
8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
   1) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
   2) zakazuje się lokalizowania masztów wolno stojących wyższych niż 3m na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN, U/M** i 6m na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **P**.
9. W zakresie gospodarowania i magazynowania odpadów dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN 1, MN 2, MN 3, MN 4, MN 5** ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wprowadza się następujące ustalenia:
   1) dopuszczające przeznaczenie terenu - usługi nieuciążliwe wolno stojące lub w parterach budynków;
   2) powierzchnie działek nowowydzielanych nie mogą być3) mniejsze 600m^2;
   4) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych służących jako dostęp komunikacyjny do działek, o szerokości nie mniejszej niż 5m;
   5) dopuszcza się dokonywanie innych podziałów niż w ust. 2 jedynie w przypadkach mających na celu wyrównanie granic, powiększenie działek sąsiednich lub zniesienie współwłasności;
   6) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować7) co najmniej 30% powierzchni działek;
   8) budynki mieszkalne lub mieszkalno – usługowe nie mogą przekraczać9) dwóch kondygnacji + poddasze;
   10) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub wielospadowych o nachyleniu połaci do 45ş;
   11) wysokość12) elewacji budynków nie może przekraczać13) 9m, a wysokość14) budynków nie może przekraczać15) 12m;
   16) istniejące budynki mogą być17) remontowane lub modernizowane z zachowaniem dotychczasowej formy;
   18) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na każde mieszkanie oraz 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40m^2 powierzchni użytkowej usług;

19) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być20) wyłącznie parterowe i winny mieć21) formę dachu odpowiadającą formie budynków mieszkalnych;
22) w przypadku wprowadzenia usług należy zapewnienić23) miejsca parkingowe zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40m^2 powierzchni użytkowej usług;
24) dla terenów **MN 1, MN 2 i MN 3** ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic terenu **KDD 1;**
25) dla terenu **MN 1, MN 3, MN 4, MN 5** ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8m od granic terenu **KDZ**.
26) dla terenu **MN 5** ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic terenu **KDL**, zgodnie z rysunkiem.

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się następujące ustalenia:
   1) dopuszcza się wprowadzenie mieszkań jako dopuszczającej funkcji terenu;
   2) w przypadku wprowadzania mieszkań jako dopuszczającego przeznaczenia terenu usługowego, powierzchnia użytkowa tych mieszkań nie może przekraczać3) 30% powierzchni użytkowej budynków;
   4) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować5) co najmniej 20% powierzchni działek;
   6) budynki mieszkalne lub usługowe nie mogą przekraczać7) dwóch kondygnacji, w tym poddasze;
   8) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub wielospadowych o nachyleniu połaci do 45ş;
   9) wysokość10) budynków nie może przekraczać11) 13m;
   12) istniejące budynki mogą być13) remontowane lub modernizowane z zachowaniem dotychczasowej formy;
   14) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40m^2 powierzchni użytkowej usług;
   15) dla terenu **U** ustala się nieprzekraczalną linie zabudowy w odległości 8m od granic terenu **KDZ** i 6m od granic terenu **KDL**.
3. Na działkach nr 1961/25, 2093/24 i 1296/29 dopuszcza sie realizację zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U** ustala się przeznaczenie pod teren mieszkaniowo-usługowy.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się następujące ustalenia:
   1) dopuszczające przeznaczenie terenu – drogi wewnętrzne;
   2) powierzchnie działek nowo wydzielanych nie mogą być3) mniejsze 600m^2;
   4) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych służących jako dostęp komunikacyjny do działek, o szerokości nie mniejszej niż 5m;
   5) dopuszcza się dokonywanie innych podziałów niż w ust. 2 jedynie w przypadkach mających na celu wyrównanie granic, powiększenie działek sąsiednich lub zniesienie współwłasności;
   6) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować7) co najmniej 20% powierzchni działek;
   8) budynki mieszkalne lub mieszkalno – usługowe nie mogą przekraczać9) dwóch kondygnacji + poddasze;
   10) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub wielospadowych o nachyleniu połaci do 45ş;
   11) wysokość12) elewacji budynków nie może przekraczać13) 9m, a wysokość14) budynków nie może przekraczać15) 12m;
   16) w przypadku wprowadzenia usług należy zapewnienić17) miejsca parkingowe zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m^2 powierzchni użytkowej usług;

18) ustala się nieprzekraczalną linie zabudowy w odległości 8 m od granic terenu **KDZ** i 6m od granic terenów **KDD 2, KDW 3 i KDW 4**.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **P** ustala się przeznaczenie pod teren produkcji, magazynów i składów.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się następujące ustalenia:
   1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem;
   2) wzdłuż granic z terenami zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się stosowanie pełnych ogrodzeń;
   3) powierzchnia zabudowy na poszczególnych działkach nie powinna przekraczać4) 60% powierzchni działek;
   5) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować6) co najmniej 20% powierzchni działek;
   7) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub wielospadowych o nachyleniu połaci do 45ş;
   8) wysokość9) budynków nie może przekraczać10) 15 m;
   11) wzdłuż terenów przylegających do zabudowy mieszkaniowych wymagana jest zieleń izolacyjna, wysoka składająca się z drzew zimozielonych i liściastych,
   12) zakaz prowadzenia działalności wymagających raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **RZ 1, RZ 2, RZ 3** ustala się przeznaczenie pod zieleń ochronną.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
   1) dopuszcza się lokalizację urządzeń hydrotechnicznych oraz dróg technicznych służących obsłudze i konserwacji wałów przeciwpowodziowych;
   2) dopuszcza się realizację obiektów służących poprawie ochrony przeciwpowodziowej.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ**, ustala się przeznaczenie pod teren ulicy zbiorczej.
2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 20m;

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL** ustala się przeznaczenie pod teren ulicy lokalnej.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD 1, KDD 2** ustala się przeznaczenie pod ulice dojazdowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy **KDD 1** według granicy władania, zgodnie z rysunkiem;
   2) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy **KDD 2** nie mniej niż 10m.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDP** ustala się przeznaczenie pod drogę pieszo-jezdną.
2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających według granicy władania.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW 1, KDW 2, KDW 3, KDW 4, KDW 5**, ustala się przeznaczenie pod drogi wewnętrzne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających dróg **KDW 1, KDW 2, KDW 3 i KDW 5** minimalnie 5m;
   2) szerokość w liniach rozgraniczających drogi **KDW 4** minimalnie 8m.

§ 21

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS 1 i WS 2**, ustala się przeznaczenie pod wody powierzchniowe.

§ 22

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **RZ, KDZ, KDL, KDD, KDP, KDW, WS** w wysokości 0%
2) dla pozostałych terenów w wysokości 30%.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 24

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej i na tablicach Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr
V/5/2007
Rady Miejskiej w
Bieruniu
z dnia 29 maja
2007r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy linią kolejową, Potokiem Goławieckim, ul. Wawelską i ul. Bohaterów Westerplatte w Bieruniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Bieruniu
postanawia

Nie uwzględnić uwagi Pana Eugeniusza Pamuła, w części dotyczącej możliwości lokalizowania zabudowy na granicy z sąsiednimi działkami.

Uzasadnienie:

Pan Eugeniusz Pamuła po ogłoszeniu i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego jego nieruchomości nie skorzystał z przysługującego mu prawa i nie złożył wniosku, który wskazałby na jego przyszłe zamiary inwestycyjne lub planowany sposób wykorzystania nieruchomości. Jego nieruchomość położona przy ul. Wawelskiej 70, została przeznaczona na cele zabudowy usługowej. Od południa i od zachodu przylega do terenu zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. W terminie wnoszenia uwag, po wyłożeniu planu do publicznego wglądu, Pan Eugeniusz Pamuła wniósł o możliwość lokalizacji budynku zabudowy usługowej bezpośrednio w granicy własności działki. Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ lokalizacja zabudowy w granicy nieruchomości może powodować uciążliwości dla sąsiadującego terenu mieszkalnego. Nie dopuszcza też możliwości połączenia budynków zabudowy usługowej na działce 1962/25 z budynkami mieszkalnymi na działkach sąsiednich. Zgodnie z ustalonymi w projekcie planu warunkami lokalizacji zabudowy powinna ona być usytuowana zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
V/5/2007
Rady Miejskiej w
Bieruniu
z dnia 29 maja
2007r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i kanalizacji, należących do zadań własnych gminy, będzie miasto Bieruń.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
    a. środki własne miasta Bierunia,
    b. środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,
    c. partnerstwo publiczno-prywatne.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata 2007-2025.