Uchwała Nr VIII/7/2005
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 28 lipca 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Borowinowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do uchwały Nr VII/5/2001 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 lipca 2001r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Borowinowej,
na wniosek Burmistrza Miasta, po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia – aktualizacja, przyjętym uchwałą Nr XVIII/2/2002 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 września 2002r.

Rada Miejska w Bieruniu
uchwala

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Borowinowej.

Ustalenia planu zawierają:

ROZDZIAŁ 1 - przepisy ogólne

ROZDZIAŁ 2 - przepisy w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy a także przepisy dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

ROZDZIAŁ 3 - przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji a także przepisy dotyczące szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

ROZDZIAŁ 4 - przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

ROZDZIAŁ 5 - przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej a także granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, jak też narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

ROZDZIAŁ 6 - przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i

użytkowania terenów oraz stawki procentowe na podstawie których ustala się opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

ROZDZIAŁ 7 - przepisy przejściowe i końcowe.

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 1

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar 18ha położony w Bieruniu wzdłuż ulicy Borowinowej zwanego dalej „planem" jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach opracowania.

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
2. Załącznikami tekstowymi do uchwały są:
   1) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bierunia – stanowiące załącznik nr 2
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice terenu objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) symbole literowe oznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   4) strefy izolacyjne i strefy ochronne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   5) linie zabudowy nieprzekraczalne,

4. Zapis symboli liczbowych i literowych na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 oznacza:
   1) oznaczenie liczbowe – numer terenu w ramach obszaru objętego planem,
   2) oznaczenie literowe – podstawowe przeznaczenie terenu.
5. Symbole literowe, o których mowa w ust. 3 pkt 3 z zastrzeżeniem przepisów zawartych w rozdziale 2 oznaczają następujące podstawowe przeznaczenia terenów:
   1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2) ZL - tereny lasów,
   3) KDL - tereny publicznych dróg lokalnych,
   4) KDD - tereny publicznych dróg dojazdowych.

§ 3

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
   2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejsza uchwałę,
   3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 zawierającej w swej treści numery i granice działek,
5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
8) powierzchni terenu biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
9) terenach publicznych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,
10) uciążliwości oddziaływania – należy przez to rozumieć zagrożenia jakie może wywołać funkcjonowanie danego obiektu czy urządzenia w zakresie zanieczyszczenia powietrza i ziemi, hałasu i szkodliwego promieniowania,
11) strefie izolacyjnej i strefie ochronnej od sieci i obiektów infrastruktury technicznej należy przez to rozumieć:
    a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
    b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie.
12) powierzchni całkowitej budynku – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku. Powierzchnia całkowita każdej kondygnacji mierzona jest na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku.

ROZDZIAŁ 2
Przepisy w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy a także przepisy dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4

1. Wyznacza się tereny mieszkaniowe oznaczone na rysunku planu symbolami **1 MN** **3 MN** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Dopuszcza się na terenach, o których mowa w ust. 1 realizację:
    1) obiektów i urządzeń usług rzemiosła nieprodukcyjnego, handlu i gastronomii,
    2) garaży i budynków gospodarczych,
    3) zieleni urządzonej,
4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów.
3. Zabroniona jest na terenach, o których mowa w ust. 1 realizacja:
    1) obiektów i urządzeń o funkcji usługowej, których funkcjonowanie może stwarzać uciążliwości dla terenów przeznaczonych w planie dla funkcji mieszkaniowej,
    2) obiektów inwentarskich związanych z hodowlą zwierząt.

4. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy terenów mieszkaniowych, o których mowa w ust. 1:
   1) powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych budynków lokalizowanych na terenie nie może być większa niż 40% powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji,
   2) łączna powierzchnia całkowita obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 może stanowić co najwyżej 50% powierzchni całkowitej, o której mowa w pkt 1,
   3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej wynosić będzie minimum 40% powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji,
   4) zabudowa nie może przekraczać wysokości 12,0m licząc od poziomu terenu do linii kalenicy dachu, przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 7,0m od poziomu terenu,
   5) realizacja dachów spadzistych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych mieszczących się w przedziale $20^0 \square 45^0$
   6) konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości:
      a) minimum 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,
      b) minimum 1 miejsce na $40m^2$ powierzchni całkowitej obiektów usług handlowych lub rzemieślniczych,
      c) minimum 1 miejsce na $10m^2$ powierzchni sali konsumpcyjnej obiektów usług gastronomicznych.
   7) przy podziale terenu na działki budowlane:
      a) minimalna powierzchnia działki - $600m^2$
      b) minimalna szerokość działki - 18,0m.

§ 5

1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **4 ZL**. Na terenie tym obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.
2. Dopuszcza się, na terenach o których mowa w ust. 1 realizację:
   1) ścieżek rowerowych,
   2) urządzeń i obiektów małej architektury związanych z obsługą turystyki rowerowej oraz służących gospodarce leśnej,
   3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
   1) **5 KDL** - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod drogę lokalną,
   2) **6 KDD** i **7 KDD** - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod drogę dojazdową.
2. Dopuszcza się na terenie, o którym mowa w ust. 1 realizację:
   1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   2) chodników, ścieżek rowerowych, elementów małej architektury.

3. Zabroniona jest na terenie, o którym mowa w ust.1, realizacja wszelkich obiektów kubaturowych.

§ 7

Dla terenów, na których istnieje możliwość zabudowy kubaturowej, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji a także przepisy dotyczące szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 8

Grunty pod drogi oznaczone na rysunku planu symbolami **5 KDL, 6 KDD** i **7 KDD** przeznaczone są dla realizacji celów publicznych.

§ 9

1. Teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
2. Ustala się następujące szerokości pasa terenu w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu:
   1) symbolem **5 KDL** - 12,0m
   2) symbolem **6 KDD** i **7 KDD** - 10,0m
3. Ustala się możliwość realizacji ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz poza tymi liniami.
4. Ścieżki rowerowe jednokierunkowe będą miały szerokość minimum 1,5m, a dwukierunkowe minimum 2,0m.
5. Skrzyżowania ścieżek rowerowych z ulicami należy wykonać jako pasy wydzielone przy przejściach dla pieszych.
6. Ustala się zakaz umieszczania w pasie terenu w liniach rozgraniczających dróg tymczasowych jak i stałych urządzeń reklamowych oraz sadzenia drzew.

§ 10

Na terenie objętym planem nie ustala się obszarów na których realizacja zabudowy i przekształcenia ich zagospodarowania wymagają obligatoryjnego scalenia i podziału nieruchomości.

ROZDZIAŁ 4
Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

§ 11

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) ustala się dostawę wody sieciowej poprzez rozbudowę wodociągu w ul. Borowinowej, utworzenia pierścienia ø110mm w drogach i ulicach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5 KDD, 6 KDD** i powiązanie z siecią w drodze **4 KDL**,
   2) utrzymuje się przebieg istniejącego wodociągu ø80mm przez teren o symbolu **1 MN**.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
   1) rozdzielczy system kanalizacji,
   2) z zastrzeżeniem pkt 3 konieczność odprowadzenia ścieków komunalnych do oczyszczalni,
   3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni.
3. W zakresie elektroenergetyki:
   1) utrzymuje się przebieg napowietrznych sieci elektroenergetycznych,

2) dopuszcza się korektę przebiegu sieci pod warunkiem zachowania jej tranzytowego charakteru,
3) jako źródło dostawy wskazuje się stację transformatorową w rejonie osiedla Chemików poza granicą opracowania.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
   1) prowadzenie sieci gazowej ustala się w liniach rozgraniczających dróg,
      jako źródło dostawy wskazuje się sieć gazową średnioprężną Φ 200-180mm po północnej stronie opracowania,
   2) wzdłuż sieci gazowych należy pozostawić strefy ochronne zgodnie obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
5. W zakresie likwidacji tzw. ”niskiej emisji” zaleca się stosowanie kotłów spełniających wymogi norm ochrony środowiska.

§ 12

1. Utrzymuje się istniejący system sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w § 11 wraz z ich strefami izolacyjnymi ustalonymi na rysunku planu, których szerokości regulują przepisy szczególne z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wkroczenie z inwestycją w strefę izolacyjną lub strefę ochronną sieci na odległość mniejszą niż ustalają przepisy szczególne dopuszcza się jedynie za zgodą właściciela sieci.

ROZDZIAŁ 5
Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej a także granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13

1. Nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych.
2. Przy realizacji robót ziemnych obowiązuje zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej oraz jej odpowiednie zdeponowanie umożliwiające ponowne wykorzystanie.

§ 14

Ustala się utrzymanie porządku i czystości oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 15

Ustala się zachowanie i ochronę istniejących zgrupowań oraz szpalerów drzew. Zabroniona jest wycinka drzew bez ważnych powodów takich jak bezpieczeństwo użytkowania terenu.

§ 16

1. Obszar planu znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych C/2 Tychy - Siersza. Z uwagi na prawdopodobieństwo zanieczyszczenia słabo izolowanego zbiornika ustala się konieczność uregulowania gospodarki wodno-ściekowej każdej inwestycji przed uzyskaniem pozwolenia na jej użytkowanie.
2. Na obszarze planu nie stwierdzono występowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi a także terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
3. W granicach planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

§ 17

1. Tereny objęte planem położone są w obszarze górniczym KWK „Piast".

2. W trakcie wykonywania ustaleń planu należy każdorazowo uzgadniać realizację zamierzeń inwestycyjnych z właściwym organem nadzoru górniczego w zakresie wpływu eksploatacji górniczej na powierzchnię terenu.

§ 18

Na obszarze planu nie stwierdzono występowania obiektów zabytkowych oraz stanowisk archeologicznych. Jednakże wszelkie prace ziemne o powierzchni powyżej 150m^2 (inwestycje sieciowe, wykopy pod fundamenty, niwelacja terenu itp.) wymagają zachowania szczególnej uwagi lub zapewnienia nadzoru archeologicznego.

ROZDZIAŁ 6
Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 19

1. Realizacje zabudowy i przekształcenia zagospodarowania przestrzennego terenów muszą uwzględniać wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez:
   1) realizacje nowej zabudowy z uwzględnieniem nawiązania kompozycyjnego do zabudowy istniejącej,
   2) realizacje przekształceń terenów z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni, w tym przestrzeni publicznej kształtowanej w ciągach komunikacyjnych.

§ 20

1. Ustala się, że do czasu realizacji ustaleń planu tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, przy czym dopuszcza się:
   1) realizację sieci infrastruktury technicznej i ulic,
   2) prowadzenia prac ziemnych zmierzających do ustaleń planu,
   3) urządzania oraz użytkowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

§ 21

1. Dla terenów objętych planem oznaczonych symbolem **1 MN ÷ 2 MN** ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Dla pozostałych terenów ustala się stawkę 0%.

ROZDZIAŁ 7
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 22

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.


0
100
200
metry
UWAGA: Granice działek wniesiono graficznie z mapy ewidencji gruntów w skali 1:2000 i nie mogą mieć dowodowej przy ustalaniu granic
5KDL
7KDD
3MN
6KDD
2MN
1MN
4ZL
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE UL. BOROWINOWEJ W BIERUNIU
SKALA 1 : 1000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/7/2005
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU Z DNIA 28 LIPCA 2005 R.
OZNACZENIA
GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE WYGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW - ORIENTACYJNE
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
STREFY USŁUGOWE I STREFY OCHRONNE OD SIECI I OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
SYMBOLE PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW
MN TEREMY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZL TEREMY LASÓW
KDL TEREMY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
KDD TEREMY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
SPOSÓB ZAPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU
2 MN
oznaczenie przeznaczenia podstawowego terenu
kolejny numer terenu w ramach obszaru objętego planem
FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUNIA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE UL. BOROWINOWEJ W BIERUNIU
SKALA 1 : 1000

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VIII/7/2005
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 28 lipca 2005r.

Stwierdzenie zgodności
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w rejonie ul. Borowinowej
z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia”

Przedłożony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Borowinowej w Bieruniu jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia” przyjętego uchwałą Nr XVIII/2/2002 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 września 2002r.

Zgodnie z ustaleniami ww. Studium w granicach opracowania planu miejscowego znajdują się tereny mieszkaniowo – usługowe o niskiej intensywności posiadające zgodę na zmianę użytkowania rolniczego lub niewymagające zgody. Teren powyższy to część „obszarów do zabudowy”. Na obszarach tych dopuszcza się głównie lokalizację zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, indywidualnej i zorganizowanej z elementami usług i infrastruktury technicznej.

Cały obszar oznaczony został cyfrą 6 w wykazie terenów objętych aktualizacją w dzielnicy Bieruń Stary i określony ogólnie jako teren mieszkaniowo –usługowy.

Rozmieszczenie oraz zasięg terenu oznaczonego powyższą cyfrą znajduje się na kopii fragmentu rysunku Studium – patrz załącznik graficzny nr 1.

Wobec powyższego przewidywany sposób zagospodarowania terenu to głównie realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej uzupełniającej.

Ustalenia studium dotyczące polityki przestrzennej powyższych obszarów zostały w planie miejscowym w pełni uwzględnione w przepisach dotyczących przeznaczenia oraz zagospodarowania terenów.

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr VIII/7/2005
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 28.07.2005 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 wraz z późniejszymi zmianami) ustala:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej i kanalizacji należą do zadań własnych miasta i obejmują realizację określonych w planie dróg publicznych.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt. 1 będą środki własne budżetu miasta Bierunia, środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w pkt. 1 obejmuje lata 2005 – 2020. Realizacja nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.