RADA MIEJSKA
w BIERUNIU

Uchwała Nr VI/2/2005
Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 31 maja 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Łysinowej i Polnej w Bieruniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami) w nawiązaniu do Uchwały Nr VII/4/2001 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 lipca 2001r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Łysinowej i Polnej w Bieruniu na wniosek Burmistrza Miasta Bieruń

Rada Miejska w Bieruniu
uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Łysinowej i Polnej w Bieruniu.

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar o powierzchni 18,66ha, a jego granica wyznaczona jest na Rysunku Planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustalenia planu regulowane są postanowieniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały oraz załącznikami:
   1) Rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1,
   2) Ideogram uzbrojenia – Zaopatrzenie w wodę, gaz i odprowadzenie ścieków w skali 1:1000 - załącznik nr 2,
   3) Ideogram uzbrojenia – Elektroenergetyka i telekomunikacja w skali 1:1000 - załącznik nr 3,
   4) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 4,
   5) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych– załącznik nr 5.
2. W rysunku planu wymienionym w ust. 1 pkt 1 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
   1) Ustalenia planu obejmujące:
      a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
      b) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu.
   2) Ustalenia przepisów odrębnych obejmujące:
      a) granica obszaru objętego planem,
      b) granica obszaru górniczego KWK „Piast",
      c) granica strefy uciążliwości napowietrznej linii energetycznych 20 kV,
      d) granica strefy kontrolowanej gazociągu średnioprężnego Ø200,
      e) granica strefy ochronnej wodociągu WØ400,
      f) granice strefy uciążliwości linii kolejowej.
3. W ideogramie uzbrojenia wymienionym w ust.1 pkt 2 i 3 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
   1) wymienione w ust. 2 pkt 1a-1b i pkt 2a – 2f,

2) istniejące urządzenia i trasy infrastruktury technicznej,
3) projektowane trasy sieci infrastruktury technicznej oraz rejony lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej określone symbolem tego urządzenia.

§ 3

1. Dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów.
2. Zezwala się w uzasadnionych przypadkach w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów na zmianę lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz korekty istniejących granic stref uciążliwości w uzgodnieniu z właścicielami zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.
3. Zaleca się, aby nowoprojektowane i zmieniające trasę istniejące sieci infrastruktury były prowadzone w liniach rozgraniczających projektowanych i istniejących ulic.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy wraz z aktami wykonawczymi,
2) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyżej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyżej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
3) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
4) **strefach uciążliwości napowietrznych sieci energetycznych 20 kV** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż linii energetycznej wolny od zagospodarowania i zadrzewienia o szerokości 16,0m (po 8,0m od osi linii) przeznaczony na strefę techniczno – eksploatacyjną,
5) **strefie kontrolowanej gazociągu średnioprężnego Ø 200** – należy przez to rozumieć strefę o szerokości 6,0m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w której nie należy wznosić budynków, urządzać składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu. Za zgodą operatora sieci gazowej dopuszcza się urządzenie parkingów nad gazociągiem,
6) **strefie ochronnej wodociągu WØ 400** – należy przez to rozumieć teren wzdłuż wodociągu wyłączony z zabudowy. Granica strefy przebiega w odległości 4,0m od osi wodociągu,
7) **strefie uciążliwości linii kolejowych** – należy przez to rozumieć teren wzdłuż kolei wyłączony z zabudowy. Granica strefy przebiega w odległości 10,0m od terenu kolejowego, nie mniej niż 20,0m od osi skrajnego toru.

§ 5

1. Ustalenia planu, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 - 5 opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania planu na środowisko, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opinią ekofizjograficzną dla w/w terenu.
2. Regulacje zawarte w niniejszym planie są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bieruń – Aktualizacja", przyjętego uchwałą Nr VIII/2/2002 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 września 2002r.
3. Wznoszenie lub przebudowa w granicach terenu górniczego trwałych budowli i urządzeń może nastąpić tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem właściwego Okręgowego Urzędu Górniczego.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, oznaczone symbolem:
   1 MNU - o pow. 4,95ha
   2 MNU - o pow. 2,95ha
   3 MNU - o pow. 1,24ha
   4 MNU - o pow. 1,00ha
   5 MNU - o pow. 2,80ha
   6 MNU - o pow. 1,34ha
   7 MNU - o pow. 0,36ha
   8 MNU – o pow. 0,72ha

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto realizację:
   1) obiektów usługowych handlu, gastronomii i rzemiosła nieprodukcyjnego, za wyjątkiem handlu hurtowego, spełniających wymagania ochrony środowiska określone w przepisach szczególnych i odrębnych,
   2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   3) ulic dojazdowych, miejsc postojowych i garaży,
   4) obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
   5) obiektów i budynków gospodarczych,
   6) budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości od 0 do 3m od tej granicy, przy zachowaniu wymogów obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych w zakresie wymaganych odległości między projektowaną zabudową a istniejącymi lub projektowanymi elementami działki sąsiedniej.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 i 2 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania i zagospodarowania terenów:
   1) powierzchnia terenu działki czynna biologicznie nie może być niższa niż 30%,
   2) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych plus poddasze użytkowe w spadku dachu, ale nie więcej niż 12,0m,
   3) wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, o łącznej wysokości do 7,0m,
   4) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od $20^{\circ} - 40^{\circ}$,
   5) realizacja usług, o których mowa w ust. 2 pkt 1 na działkach wydzielonych lub jako wbudowane w budynki mieszkalne,
   6) powierzchnia całkowita lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku,
   7) odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych,
   8) miejsca postojowe do obsługi budownictwa mieszkaniowego i usługowego należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji,
   9) emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością rzemiosła i usług, o których mowa w ust. 2 pkt 1 nie może przekraczać dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających określonych w obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych,
   10) poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać wartości określonych w obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych z zakresu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami.
4. Na terenach oznaczonych symbolem **MNU**, utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany użytkowania przy zachowaniu zasady, że wszelkie inwestycje będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczególnymi i odrębnymi.
5. W przypadku realizacji obiektu usługowego na działce wydzielonej na terenach oznaczonych symbolem **MNU** dopuszcza się w nim realizacje mieszkania w poddaszu użytkowym w spadku dachu.
6. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczonej symbolem ZI, o powierzchni 0,10ha, przeznaczone na ochronę terenów sąsiednich poprzez zagospodarowanie terenu roślinnością w postaci drzew zimozielonych, liściastych i krzewów.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 7

Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez istniejące, przebudowane i nowo zbudowane obiekty budowlane,
2) prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny,
3) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do gruntu,
4) obowiązek stosowania na terenach miejsc postojowych (parkingów) o powierzchni większej niż 0,1 ha oraz warsztatów obsługi samochodów szczelnych nawierzchni i urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych,
5) zakaz budowy lokalnych kotłowni i palenisk domowych opalanych węglem lub olejem opałowym o wysokiej zawartości siarki,
6) zakaz odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
7) gromadzenie odpadów z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, selektywnie w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Okresowo odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem,
8) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego,
9) zakaz lokalizowania parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów oraz ich naczep,
10) prowadzona działalność gospodarcza nie może stwarzać uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości mieszkalnych, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, wibracji – powyższe nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 8

W związku z obecnością stanowiska archeologicznego z okresu późnego średniowiecza i czasów nowożytnych w bezpośrednim sąsiedztwie opracowania planu od strony wschodniej, wszelkie prace ziemne w jego rejonie winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

Rozdział 4
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 9

1. Podziały terenów na działki budowlane w ramach jednej własności mogą być dokonywane w trybie indywidualnym przez właścicieli z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami i ustaleń niniejszej uchwały.
2. Podziały terenów na działki wymagające zmiany granic własności mogą być dokonywane na zgodny wniosek właścicieli lub w trybie przepisów szczególnych i ustaleń niniejszej uchwały.
3. Tam, gdzie istniejący, geometryczny kształt działek wyklucza możliwość podziału na działki budowlane, podziały terenów wymagają przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości na zgodny wniosek właścicieli w trybie przepisów szczególnych i ustaleń niniejszej uchwały. Ustala się, że najmniejszy teren, który może być poddany procesom scalania i podziału jest wyznaczony osiami ulic jako zamknięty kwartał. Scalanie i podział należy przeprowadzić na następujących zasadach:
   1) nowo wyznaczone działki budowlane muszą mieć dostęp do drogi publicznej,

2) minimalna powierzchnia działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowo usługowej – i usługowej 1000m^2 , a minimalna szerokość działki – 20m,
3) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – 600m^2, a minimalna szerokość działki – 20m,
4) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 400m^2, a minimalna szerokość działki – 12m,
5) w przeprowadzonych podziałach należy uwzględnić wyznaczone niniejszym planem drogi publiczne (KD) i wewnętrzne (KDW),
6) zespół działek obsługiwany drogą dojazdową o charakterze sięgacza winien być zakończony placem do zawracania.

§ 10

1. Na terenach objętych planem utrzymuje się istniejące dokonane podziały na działki budowlane.
2. Dopuszcza się zmianę dokonanych podziałów oraz łączenie działek.

§ 11

Zaleca się następujące zasady podziału terenów nie objętych scalaniem i wtórnym podziałem na działki budowlane:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej i usługowej – 1000m^2, a minimalna szerokość działki – 20m,
2) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – 600m^2, a minimalna szerokość działki – 20m,
3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej – 400m^2, a minimalna szerokość działki – 12,0m,
4) działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
5) w przeprowadzonych podziałach należy uwzględnić wyznaczone niniejszym planem drogi publiczne i wewnętrzne,
6) zespół działek obsługiwany drogą dojazdową o charakterze sięgacza winien być zakończony placem do zawracania.

Rozdział 5
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12

1. Podtrzymuje się dotychczasowy przebieg ulicy Łysinowej jako ulicę klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KL1/2**. Dopuszcza się przebudowę drogi do parametrów ulicy zbiorczej **KZ1/2** jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 20m, szerokość jezdni 7,0m, obustronny chodnik.
2. Utrzymuje się dotychczasowy przebieg ulicy Szynowej oznaczonej symbolem **KL1/2**. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 12m, szerokość jezdni 6,0m. Dopuszcza się jej modernizację i przebudowę.
3. Utrzymuje się dotychczasowy przebieg ulic Onufrego i Polnej oznaczonych symbolem **KD1/2**. Dopuszcza się przebudowę dróg do parametrów ulic dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,0m i szerokości jezdni min. 5,0m.
4. Utrzymuje się dotychczasowy przebieg dróg wewnętrznych jako ulic dojazdowych pieszo - jezdnych oznaczonych symbolem **KDW** z możliwością przebudowy dla uzyskania w liniach rozgraniczających szerokości min.5,0m.
5. Wyznacza się nową ulicę dojazdową na działce nr 107, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m i szerokości jezdni min. 5,5m oznaczoną symbolem **KD1/2.**
6. Wyznacza się nową ulicę dojazdową pieszo - jezdną na działce nr 143/86, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 5,0m, oznaczoną symbolem **KDW**.
7. Dla nowo realizowanych budynków na istniejących i projektowanych ulicach dojazdowych pieszo – jezdnych oznaczonych symbolem KDW ustala się nakaz cofnięcia bram wjazdowych na działkę

§ 13

Utrzymuje się tereny oznaczone symbolem **KK** o pow. – 0,06ha jako tereny zamknięte.

§ 14

Ustala się następujące zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej;

1) Zaopatrzenie w wodę:
   a) utrzymuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej miejskiej,
   b) przyjmuje się rozbudowę sieci wodociągowej w oparciu o wodociągi Ø100 w ul. Łysinowej i ul. Szynowej oraz wodociąg Ø 400 w ul. Polnej,
   c) przyjmuje się modernizację sieci wodociągowej w ul. Łysinowej.
2) Odprowadzenie ścieków:
   a) przyjmuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
   b) przyjmuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej miasta,
   c) przyjmuje się odprowadzenie wód opadowych do rzeki Mlecznej.
3) Przyjmuje się zaopatrzenie w gaz z sieci rozdzielczej gazu średniego ciśnienia.
4) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) utrzymuje się przebieg istniejących linii napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację słupowej stacji transformatorowej 20/0,4KV przy ul. Polnej,
   b) przyjmuje się zasilenie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego sN i nN. Dopuszcza się możliwość wymiany transformatora 250KVA w stacji transformatorowej przy ul. Polnej na jednostkę o większej mocy,
   c) przewiduje się, w przypadku znacznego wzrostu zapotrzebowania mocy elektrycznej, budowę stacji transformatorowej 20/0,4KV przy ul. Szynowej, zasilonej linią odczepową 20KV, napowietrzną lub kablową, wyprowadzoną z istniejącej linii napowietrznej 20KV,
   d) przyjmuje się rozbudowę systemu sieci niskiego napięcia o nowe linie zasilające kablowe ziemne i napowietrzne, wyprowadzone z istniejących i nowych stacji transformatorowych.
5) Obsługa telekomunikacyjna:
   a) przyjmuje się obsługę telekomunikacyjną poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci i urządzeń teletechnicznych,
   b) dopuszcza się świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci.

Rozdział 6
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **MNU** stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem **KD1/2, KDW i ZI** stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi 0 %, słownie: zero procent.

Rozdział 7
Ustalenia końcowe

§ 16

Do czasu wydania pozwoleń na budowę poszczególnych obiektów, na terenach objętych planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 17

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU
inż. JAN WIECZOREK

RADCA PRAWNY
mgr Joanna Zabud

RADA MIEJSKA
w BIERUNIU

Załącznik nr 4

do Uchwały Nr VI/2/2005
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 31 maja 2005r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Łysinowej i Polnej w Bieruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80. poz. 717 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Bieruniu postanawia

Nie uwzględnić uwag:

1) Pana Jana Wieczorka w sprawie połączenia ul. Rycerskiej z ul. Polną i połączenia drogi pieszo jezdnej KDW po działkach nr 541/120 i 529/120 z ul. Polną, ze względu na brak zgody właścicieli działek, przez które by te połączenia przechodziły
2) Pana Jana Wieczorka dotyczących zakończenia nawrotnikiem dróg umożliwiających dojazd do drogi publicznej tj. ulicy Polnej z działek nr 614/120 i 615/120 oraz z działki nr 1819/139 do ulicy Świerczynieckiej. Ww. drogi nie wymagają nawrotników, ponieważ zgodnie z art. 93 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. nr 261 poz.2603) są drogami wewnętrznymi wydzielonymi przy podziale na działki budowlane, w celu dojazdu do drogi publicznej.
3) Państwa Krystyny i Bernarda Jagoda dotyczących nie wyrażenia zgody na zabranie części działek nr 110, 108, 105 i 588/109 pod realizację drogi dojazdowej D1/2 w ciągu ulicy Polnej ponieważ:
   a) przebudowa ulicy Polnej do parametrów ulicy dojazdowej o szerokości minimum 8,0m w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni min. 5,0 m jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej terenów między ulicą Polną a Łysinową zapewniającej bezpieczeństwo publiczne,
   b) wydzielenie ok. 85m^2 działki nr 110 pod skrzyżowanie ulicy Polnej z projektowaną na działce nr 107 ulicą D1/2 jest niezbędne do wyprofilowania łuku jezdni i zachowania widoczności na skrzyżowaniu,
   c) poprowadzenie ulicy dojazdowej na działce 107 i przebudowa ulicy Polnej umożliwi podział działki nr 110 na działki budowlane a jednocześnie podniesie wartość działek budowlanych w tym rejonie.
4) Państwa Piotra i Lidii Konieczny dotyczących nie wyrażenia zgody na poszerzenie ulicy Polnej i budowy drogi dojazdowej do zbiornika Łysina na działce nr 107, ponieważ:
   a) budowa drogi dojazdowej D1/2 w ciągu działki nr 107 pozwala na podzielenie działek nr 344/106 i 345/103 na działki budowlane dostępne bezpośrednio z drogi publicznej przez co podniesie się ich wartość,
   b) zajęcie działki nr 344/106 pod ulicę Polną jest minimalne i niezbędne dla wyprofilowania skrzyżowania ulicy Polnej z projektowana ulicą na działce nr 107.
5) Pani Małgorzaty Bratek dotyczącą nie wyrażenia zgody na poprowadzenie drogi przez działkę nr 927/139 w ulicy Rycerskiej.
   oraz Pana Stefana Olczka dotyczącą nie wyrażenia zgody na poprowadzenie drogi przez działkę nr 927/139, ponieważ:
   a) wydzielenie części działki nr 927/139 pod ulicę obsługującej tereny budowlane jest niezbędne dla zachowania swobody przejazdu i bezpieczeństwa publicznego,
   b) obniża się klasę ulicy z D1/2 do klasy ulicy wewnętrznej pieszo - jezdnej KDW o szerokości minimalnej 5,0m, dla zmniejszenia wydzielanej części działki 927/139.
   c) ulica Rycerska powinna być przebudowana dla uzyskania min. 5,0m w liniach rozgraniczających zgodnie z §14 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002r. poz. 690)

6) Pani Ireny Jurowicz dotyczącą nie wyrażenia zgody na sprzedaż części działki 433/115 pod budowę drogi w ciągu ulicy Polnej, ponieważ zajęcie ok. 50 m^2 podmiotowej działki jest niezbędne dla wyprofilowania skrzyżowania drogi wewnętrznej KDW na działce nr 420/111 z ulicą Polną, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7) Pana Henryka Taistra dotyczącą nie wyrażenia zgody na sprzedaż części działki nr 587/112 pod budowę drogi w ciągu ulicy Polnej ponieważ:
   a) przebudowa ulicy Polnej do parametrów ulicy dojazdowej D1/2 jest niezbędna dla obsługi terenów objętych planem i zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
   b) pod projektowaną ulicę Polną przyjęto część niebudowlaną działki nr 587/112, położoną przy wodociągu Ø400. Pod zabudowę nadaje się tylko część działki 587/112 położona na zachód od wodociągu Ø 400.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W BIERUNIU
inż. JAN WIECZOREK

RADA MIEJSKA
w BIERUNIU

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr VI/2/2005
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 31 maja 2005r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 wraz z późniejszymi zmianami) ustala:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej i kanalizacji należą do zadań własnych miasta i obejmują realizację określonych w planie dróg publicznych.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt. 1 będą środki własne budżetu miasta Bierunia, środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w pkt. 1 obejmuje lata 2005 – 2020. Realizacja nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU
inż. JAN WIECZOREK