Uchwała Nr XI/10/2003
Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 27.11.2003r.

W sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Świerczynieckiej i Domy Polne**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz.1591) oraz art.7 i 8 ust.1 i 2 oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717), w nawiązaniu do uchwały nr VIII/5/2000 Rady Miasta Bieruń z dnia 26 września 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Świerczynieckiej i Domy Polne, na wniosek Burmistrza Miasta Bieruń

Rada Miejska w Bieruniu
uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Świerczynieckiej i Domy Polne

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 20,14 ha położony w Bieruniu, którego granice wyznaczają:
   - od wschodu - ul. Domy Polne,
   - od zachodu i południa - ul. Świerczyniecka,
   - od północy - ul. Domy Polne i drogi gruntowe.

§ 2

1. Ustalenia dla planu wyrażone są w postaci:
   1) Rysunku planu Nr 1 - Ustalenia przestrzenne - na mapie zasadniczej w skali 1:1000, będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszej Uchwały i stanowiącym jej integralną część,
   2) Rysunku planu Nr 2 - Ideogram uzbrojenia - na mapie zasadniczej w skali 1:1000, będącym załącznikiem Nr 2 do niniejszej Uchwały i stanowiącym jej integralną część,
   3) przeznaczenia terenu oraz zasad zagospodarowania określonego w niniejszej Uchwale.

§ 3

1. Przedmiotem planu są:
   1) tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNU1** ,
   2) tereny zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNU2**,
   3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do trzech kondygnacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**,
   4) zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady podziału terenu na działki budowlane,
   5) teren usług komercyjnych i parkingów, oznaczony na rysunku planu symbolem **U,KP**,
   6) teren zieleni urządzonej z usługami oraz komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZPU, K**
   7) teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**,

8) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP,**
9) teren rekreacji i sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem **US,**
10) tereny zadrzewień o charakterze izolacyjnym, oznaczone na rysunku planu symbolem **L**,
11) tereny tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem :
ulica zbiorcza - **KZ 1/2,**
ulica lokalna - **KL1/2**,
ulice dojazdowe – **KD,**
12) przebieg ścieżki rowerowej oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym,
13) zasady obsługi infrastruktury technicznej,
14) tereny urządzeń infrastruktury energetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**,
15) teren urządzeń infrastruktury wodociągowej oznaczony na rysunku planu symbolem **WZ.**

2. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.

§ 4

1. W rysunku planu o którym mowa w § 2 ust.1 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
   1) granicy obszaru objętego planem,
   2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania,
   3) linii rozgraniczających tereny dla realizacji celów publicznych,
   4) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   5) przebiegu ścieżki rowerowej,
   6) symboli identyfikujących obszary o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała,
   7) granic stref ochronnych infrastruktury technicznej: wodociągu i napowietrznej linii energetycznej,
   8) granicy strefy bezpieczeństwa od linii kolejowej.
2. W rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust.2 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
   1) oznaczenia graficzne wymienione w ust.1 pkt 1,2,3,4,5,6,7,8
   2) istniejące i projektowane trasy sieci infrastruktury,
   3) lokalizacja istniejących oraz projektowanych urządzeń infrastruktury określonych symbolem tego urządzenia.
3. Granice własności nieruchomości, oznaczone na rysunkach planu linią ciągłą oraz pozostałe oznaczenia rysunków planu - mają charakter informacyjny.

§ 5

1. Ilekroć w niniejszej Uchwale jest mowa o:
   1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w §1,
   2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu nr 1 lub rysunek planu nr 2 w skali 1:1000, które stanowią integralną część planu i są Załącznikiem Nr 1 i Załącznikiem Nr 2 do niniejszej Uchwały,
   3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
   4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, inne niż podstawowe, które go uzupełnia,
   5) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej mieszkaniowej budynków mieszkalnych do powierzchni terenu wg wzoru I = Po/T, gdzie I - intensywność zabudowy, Po - powierzchnia ogólna budynków, T - powierzchnia terenu,
   6) **powierzchni ogólnej** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych znajdujących się na danym terenie, liczona po zewnętrznym obrysie murów,
   6) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć teren, o którym mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 2
Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

§ 6

1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz na zdrowie i warunki życia ludzi, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych.
2. W zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się obowiązek ochrony warstwy próchniczej gleby przed degradacją lub zanieczyszczeniem.
3. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących aktach prawnych.
4. W zakresie ochrony powietrza ustala się, że emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością usług, a także emisja powodowana ogrzewaniem obiektów nie mogą przekraczać dopuszczalnych stężeń określonych w obowiązujących aktach prawnych.
5. W zakresie postępowania z odpadami ustala się zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do wód podziemnych i istniejących cieków wodnych.
6. Ustala się zalecenie wprowadzenia w pasie uciążliwości ul. Świerczynieckiej zieleni o charakterze izolacyjnym i ozdobnym.
7. Zaleca się wprowadzenie gatunków roślin drzewiastych odpowiednich dla siedliska subkontynentalnego boru mieszanego sosnowo-dębowego, takich jak: sosna, dąb, brzoza, także : modrzew, jarzębina, kruszyna, trzmielina.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 7

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:
   1) dla terenów o symbolach **1 MNU1 i 2 MNU1** oraz **1a MNU1, 1b MNU1** ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniowo-usługową.
      a) W terenie **ustala się**:
         - realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe, z dachami symetrycznymi dwu lub czterospadowymi o nachyleniu połaci 15-45^{o} ,
         - adaptację i podwyższanie standardu użytkowego wraz z rozbudową istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
         - lokalizację zabudowy uzupełniającej zabudowę istniejącą,
         - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8,
         - nieprzekraczalna linia zabudowy wynika z przepisów szczególnych, z wyjątkiem pokazanym na Rysunku Planu Nr 1 dla terenów 1MNU1, 1aMNU1,1bMNU1 - nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż ul. Świerczynieckiej,
         - dojazd z powiatowej ul. Świerczynieckiej tylko na warunkach i po uzgodnieniu z zarządcą ulicy,
         - zalecenie dla terenów 1MNU1, 1aMNU1,1bMNU1 - wprowadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym w pasie wzdłuż ul. Świerczynieckiej do wskazanej na Rysunku Planu Nr 1 nieprzekraczalnej linii zabudowy,
         - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki - 40%,
         - zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w obrębie poszczególnych działek, w przypadku obiektów usługowych co najmniej trzech,
      b) W terenie **dopuszcza się:**
         - usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową lub wolnostojące, przy czym ewentualna uciążliwość winna ograniczać się do granicy działki,
         - w przypadku zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej oraz garaży – lokalizację obiektów w granicy działki budowlanej z wyłączeniem działek stanowiących drogi i dojazdy, pod warunkiem zgody właścicieli obu działek,

- dla terenów 1 MNU1, 1a MNU1, 1b MNU1 przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na całym odcinku wzdłuż powiatowej ul. Świerczynieckiej KZ1/2 – w przypadku, gdy zarządca sieci wodociągowej zmniejszy zasięg strefy ochronnej,
- realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą obszaru objętego planem,
- realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
- ustalenie nowego podziału nieruchomości z zastrzeżeniem:
  - minimalnej powierzchni działki - 600 m^2 i minimalnej szerokości działki - 18 m - dla budynków wolnostojących,
  - minimalnej powierzchni działki - 400 m^2 i minimalnej szerokości działki - 14 m dla budynków bliźniaczych,

  przy czym podział winien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej – co najmniej ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5m.

2) dla terenów o symbolach **1 MNU2 i 2 MNU2** oraz **1a MNU2, 2a MNU2** ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniowo-usługową.
   a) W terenie **ustala się**:
   - realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
   - adaptację i podwyższanie standardu użytkowego wraz z rozbudową istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
   - lokalizację zabudowy uzupełniającej zabudowę istniejącą,
   - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
   - wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe z dachami symetrycznymi dwuspadowymi lub czterospadowymi o nachyleniu połaci 15-45^o,
   - nieprzekraczalna linia zabudowy wynika z przepisów szczególnych,
   - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki 50%,
   - zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w obrębie poszczególnych działek, w przypadku obiektów usługowych co najmniej trzech,

   b) W terenie **dopuszcza się:**
   - usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową lub wolnostojące : handlu (z wyłączeniem handlu hurtowego), gastronomii, nauki, kultury, służby zdrowia i opieki społecznej, obsługi finansowej i doradztwa, projektowania, kserograficzne, szewskie, krawieckie, kosmetyczne, zegarmistrzowskie, jubilerskie, fryzjerskie i fotograficzne - przy czym uciążliwość usług winna ograniczać się do granicy działki,
   - w przypadku zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej oraz garaży – lokalizację obiektów w granicy działki budowlanej z wyłączeniem działek stanowiących drogi i dojazdy, pod warunkiem zgody właścicieli obu działek,
   - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą obszaru objętego planem,
   - realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
   - ustalenie nowego podziału nieruchomości z zastrzeżeniem:
     - minimalnej powierzchni działki - 600 m^2 i minimalnej szerokości działki - 18 m - dla budynków wolnostojących,
     - minimalnej powierzchni działki - 400 m^2 i minimalnej szerokości działki - 14 m dla budynków bliźniaczych,

     przy czym podział winien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej – co najmniej ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5m,

3) dla terenu o symbolu **MW** ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do trzech kondygnacji.
   a) W terenie **ustala się**:
   - adaptację i podwyższanie standardu użytkowego istniejącej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej,
   - adaptację istniejących garaży i zieleni towarzyszącej (z możliwością przebudowy i uzupełnień),

   b) W terenie **dopuszcza się:**

- realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą obszaru objętego planem.

4) dla terenu o symbolu **U, KP** ustala się przeznaczenie podstawowe pod usługi komercyjne oraz parking.
   a) W terenie **ustala się**:
      - adaptację istniejącego obiektu socjalno-biurowego z możliwością modernizacji i rozbudowy, maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe, dach dwu lub czterospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci 15-45^{o},
      - realizację parkingu dla samochodów ciężarowych – uciążliwość winna ograniczyć się do granicy działki,
      - **nakaz** wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej i wschodniej granicy terenu lub ekranów akustycznych,
   b) W terenie **dopuszcza się:**
      - zmianę funkcji istniejącego obiektu biurowego w ramach istniejących ustaleń,
      - realizację sieci, urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych,
5) dla terenów o symbolu **1L, 2L** ustala się przeznaczenie pod teren zadrzewień o charakterze izolacyjnym.
   a) W terenie **ustala się** wprowadzenie zadrzewień i zieleni o charakterze izolacyjnym,
   b) **adaptuje się :**
      - istniejące zadrzewienia z możliwością uzupełnień,
   c) W terenie **dopuszcza się :**
      - prowadzenie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych oraz ścieżki rowerowej,

§ 8

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi oraz liniowym oznaczeniem graficznym dla realizacji celów publicznych :
   1) dla terenu o symbolu **ZPU, K** ustala się przeznaczenie podstawowe pod zieleń urządzoną z usługami oraz komunikację.
      a) W terenie **ustala się**:
         - realizację zabudowy usługowej z zakresu drobnego handlu, usług, małej gastronomii,
         - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – 50%,
         - wysokość budynków usługowych maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna + poddasze użytkowe, z dachami o nachyleniu połaci 15-45^{O},
         - wprowadzenie zieleni urządzonej ozdobnej, a wzdłuż północnej granicy terenu o charakterze izolacyjnym,
         - nieprzekraczalna linia zabudowy wynika z przepisów szczególnych,
         - zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicach lokalizacji,
         - adaptację istniejącej pętli autobusowej wraz z wiatą dla pasażerów z możliwością przebudowy,
      b) W terenie **dopuszcza się:**
         - wprowadzenie elementów małej architektury,
         - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   2) dla terenu o symbolu **US** ustala się przeznaczenie pod teren rekreacji i sportu.
      a) W terenie **ustala się adaptację** istniejących urządzeń sportowych i placu zabaw dla dzieci oraz **wprowadza się zakaz** wznoszenia obiektów kubaturowych
      b) W terenie **dopuszcza się:**
         - remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń,
         - wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
         - prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej,
   3) dla terenu o symbolu **ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe pod teren lasów
      a) W terenie ustala się **adaptację** istniejącej zieleni leśnej,
      b) W terenie **dopuszcza się:**
         - prowadzenie ścieżek: pieszych i rowerowych,
         - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
   4) dla terenu o symbolu **ZP** ustala się przeznaczenie podstawowe pod zieleń urządzoną.
      a) W terenie **ustala się**:

- wprowadzenie niskiej zieleni ozdobnej, urządzonej,

b) W terenie **dopuszcza się:**
- realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych,

5) dla terenu o symbolu **1EE** ustala się adaptację: istniejącej stacji transformatorowej wolnostojącej z możliwością rozbudowy i montażu transformatora o większej mocy oraz zieleni.
   a) W terenie **dopuszcza się** :
      - prowadzenie innych sieci infrastruktury technicznej, za zgodą administratora stacji,
      - przebudowę i uporządkowanie istniejącej zieleni za zgodą administratora stacji.
6) dla terenu o symbolu **2 EE** ustala się przeznaczenie pod realizację stacji transformatorowej 20/0,4 kV.
7) dla terenu o symbolu **WZ** ustala się adaptację obiektu infrastruktury wodociągowej – komory wodnej z możliwością przebudowy i rozbudowy.
8) dla terenu komunikacji drogowej, publicznej o symbolu **KZ 1/2** ustala się:
   a) **adaptację** :
      - terenu części pasa drogowego powiatowej drogi zbiorczej nr 26-003 (istniejącej ul. Świerczynieckiej), szerokość w liniach rozgraniczających 20m (w obszarze opracowania wg granicy własności),
      - istniejących i dopuszcza lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.
9) dla terenu komunikacji drogowej, publicznej o symbolu **KL1/2** ustala się:
   a) przeznaczenie pod część pasa drogowego ulicy lokalnej (istniejącej ul. Świerczynieckiej), szerokość w liniach rozgraniczających 15m (w obszarze opracowania planu 7,5m),
   b) adaptację istniejących i dopuszcza lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.
10) dla terenów komunikacji drogowej o symbolu **KD** ustala się:
   a) przeznaczenie pod ulice dojazdowe (istniejąca ul. Domy Polne i nowoprojektowane) :
      - szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10m,
      - realizacja jezdni utwardzonej, chodnika, ścieżki rowerowej
      - adaptuje się istniejące i dopuszcza lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.

§ 9

1. Do czasu zainwestowania terenów, utrzymuje się dotychczasową leśną lub rolniczą formę użytkowania terenu, w przypadku gruntów rolnych - bez możliwości lokalizacji stałych lub tymczasowych obiektów związanych z produkcją rolną.

Rozdział 4
Ustalenie zasad obsługi i zasad zagospodarowania w strefach ochronnych infrastruktury technicznej

§ 10

1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) zaopatrzenie w wodę obszaru objętego planem z istniejących wodociągów o średnicy 300/150/100mm przebiegających przez teren opracowania,
   2) prowadzenie projektowanej sieci rozdzielczej w systemie pierścieniowym.
2. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków:
   1) odprowadzenie ścieków poprzez system kanalizacji rozdzielczej do oczyszczalni ścieków dla Bierunia Starego w rejonie ZTS „Erg – Bieruń" S.A. przy ul. Chemików lub do istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni Zakładów Mleczarskich „Danone" (oczyszczalnia zakładowa do celów technologicznych przyjmująca częściowo ścieki komunalne).
      Do czasu realizacji systemu kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych urządzeń gromadzenia ścieków, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów.
   2) odprowadzenie ścieków deszczowych z odwodnienia ulic do najbliższych cieków wodnych poprzez nowo projektowaną kanalizację deszczową i istniejącą w południowej części obszaru opracowania.

3. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:
   1) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średnioprężnego o średnicy 90/63/40 mm przebiegającego przez teren opracowania,
   2) redukcję ciśnienia na niskie poprzez reduktory przydomowe.
4. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   1) realizację jednej stacji transformatorowej wolnostojącej 20/0,4kV z możliwością zabudowy transformatorów o mocy do 630kVA, z zapewnieniem dojazdu,
   2) realizację sieci średniego napięcia 20kV wykonanej jako odgałęzienie z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
   3) realizację sieci niskiego napięcia 1kV wyprowadzonej z nowo projektowanej stacji transformatorowej i połączonej z istniejącymi liniami niskiego napięcia,
   4) sieci rozdzielcze nN wraz z przyłączami przewidzieć jako kablowe, z możliwością skojarzenia z siecią oświetlenia ulic,
   5) przełożenie lub skablowanie istniejącej sieci napowietrznej średniego napięcia 20kV kolidującej z terenami MN
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
   1) ustala się obowiązek stosowania proekologicznych, indywidualnych systemów grzewczych,
   2) adaptuje się istniejący lokalny system grzewczy.
6. Ustala się następujące zasady w zakresie telekomunikacji:
   1) realizację sieci magistralnej i rozdzielczej w oparciu o rozbudowę lokalnych central, zgodnie z telefonizacją miasta realizowaną przez Telekomunikację Polską S.A.,
   2) Zaleca się prowadzenie linii telekomunikacyjnych na nowych terenach budowlanych w kanalizacji teletechnicznej bądź w postaci kabli doziemnych.
   3) Dopuszcza się możliwość obsługi telekomunikacyjnej przez innych operatorów sieci.

§ 11

1. W strefie zbliżenia (2 x 6,5m) napowietrznych elektroenergetycznych linii SN - 20kV, **ustala się:**
   - przy planowanym zagospodarowaniu terenu - zapewnienie dojazdu sprzętu ciężkiego do stanowisk słupów linii SN,
   - zakaz zabudowy mieszkaniowej,
   - obowiązek uzgadniania wszelkich działań i inwestycji w strefie oraz ewentualne zmniejszenie zasięgu strefy - z właścicielem sieci.

§ 12

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci wodociągowej, w strefie ochronnej (2 x 4m) wodociągu o średnicy 400 mm, (2 x 6m) wodociągu o średnicy 600 mm, (2 x 8m) wodociągu o średnicy 800 mm **ustala się**:
   - zakaz zabudowy kubaturowej,
   - obowiązek uzgadniania wszelkich działań i inwestycji w strefach oraz ewentualne zmniejszenie zasięgu stref - z właścicielem sieci.

§ 13

1. W obszarze objętym planem dopuszcza się :
   1) korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów,
   2) zmianę przebiegu istniejących tras sieci infrastruktury w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi sieciami infrastruktury.

Rozdział 5
Ustalenie stawek procentowych dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu, zgodnie z art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 14

1. Ustala się następujące stawki procentowe dla nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego planem :
   1) dla terenów oznaczonych symbolami:
      - **1aMNU1, 1bMNU1, 1aMNU2, 2aMNU2** - stawka procentowa wynosi 30% (trzydzieści procent),
   2) dla pozostałych terenów stawka procentowa wynosi 0% (zero procent).

Rozdział 6
Ustalenia końcowe

§ 15

1. Dla obszaru objętego niniejszym planem miejscowym, tracą moc ustalenia w:
   - planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia zatwierdzonym Uchwałą Nr III/4/94 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 23 lutego 1994r. (Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego Nr 6 z 1994r., poz.32),
   - zmianach miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia zatwierdzonych Uchwałą Nr II/3/97 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 11 marca 1997r. (Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego Nr 18 z 1997r., poz. 124,

   zawarte w rysunku i tekście planu, w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkami planu w skali 1:1000 stanowiącymi załączniki graficzne do uchwały.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej miasta.

§ 16

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.