UCHWAŁA Nr V/4/2003
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU
z dnia 29 maja 2003r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic Bojszowskiej, Gołysowej i Kolejowej w Bieruniu Starym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001r.) oraz art. 7, 8 ust.1, 2 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do uchwały nr III/15/2000 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic Bojszowskiej, Gołysowej i Kolejowej w Bieruniu Starym oraz Uchwały nr VII/7/2001 Rady Miasta Bieruń z dnia 31 lipca 2001r. w sprawie zmian uchwały nr III/15/2000 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2000r.

Rada Miejska w Bieruniu
uchwala:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic Bojszowskiej, Gołysowej i Kolejowej w Bieruniu Starym

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1

Plan obejmuje teren o pow.40,12 ha ograniczony od północy linią kolejową PKP i bocznicą kolejową, od wschodu bocznicą kolejową i terenami leśnymi, od południa i zachodu terenami leśnymi.

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne w skali 1:1000:
   1) Rysunek Planu
   2) Rysunek Planu – Zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków.
   3) Rysunek Planu – Elektroenergetyka i telekomunikacja.
2. Rysunki Planu wymienione w ust. 1 pkt.1 – 3 obowiązują w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 3

1. W Rysunku Planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
   1) Granice obszaru objętego planem.
   2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ciągłe.
   3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu przerywane do uściślenia w projektach podziału na działki budowlane.
   4) Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu.
   5) Granice stref uciążliwości sieci elektroenergetycznych.
   6) Granice stref zagrożenia wybuchem dla terenów położonych poza zakładem ZTS „ERG - Bieruń" S.A.
   7) Granice stref uciążliwości linii kolejowych.
2. W Rysunku Planu – Zaopatrzenie w wodę i gaz, Odprowadzenie ścieków oraz w Rysunku Planu – Elektroenergetyka i telekomunikacja obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
   1) Oznaczenia graficzne wymienione w ust. 1 pkt 1-7.
   2) Istniejące urządzenia i trasy sieci infrastruktury technicznej.
   3) Projektowane trasy sieci infrastruktury technicznej oraz rejony lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej określone symbolem tego urządzenia.

§ 4

1. Dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów.
2. Zezwala się w uzasadnionych przypadkach, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów na zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz korektę granic ich stref uciążliwości, w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
2. **Wysokości zabudowy** – należy przez to rozmieć wymiar pionowy mierzony od poziomu gruntu w najniższym narożniku budynku, do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem.
3. **Działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która położona jest w całości w granicach terenu przeznaczonego pod zabudowę oraz spełnia wymagane dla tego terenu warunki zabudowy i zagospodarowania
4. **Wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony liczbą stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych budynków istniejących i nowo lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki.
5. **Usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć nowobudowane lub zmodernizowane obiekty i urządzenia spełniające wymagania ochrony środowiska określone przepisami szczególnymi i odrębnymi.
6. **Strefach uciążliwości napowietrznych sieci energetycznych** – należy przez to rozumieć teren wzdłuż linii energetycznej wyłączony z zabudowy mieszkaniowej ze względu na szkodliwe natężenie pola elektroenergetycznego. Dla linii 20kV granica strefy uciążliwości przebiega w odległości 6,0m od skrajnego przewodu linii.

§ 6

1. Wznoszenie lub przebudowa w granicach terenu górniczego trwałych budowli i urządzeń może nastąpić tylko po wcześniejszym uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z Okręgowym Urzędem Górniczym.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania wyznaczonych terenów .

§ 7

1. Wyznacza się tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone symbolami:
   1) **1 MU**, o pow. 0,84 ha
   2) **2 MU**, o pow. 0,83 ha
   3) **3 MU**, o pow. 0,80 ha
   4) **4 MU**, o pow. 1,08 ha
   5) **5 MU**, o pow. 0,78 ha
   6) **6 MU**, o pow. 1,53 ha
   7) **7 MU**, o pow. 0,71 ha
   8) **8 MU**, o pow. 1,17 ha
   9) **9 MU**, o pow. 1,25 ha
   10) **10 MU**, o pow. 1,84 ha
   11) **11 MU**, o pow. 0,67 ha
   12) **12 MU**, o pow. 0,71 ha
   13) **13 MU**, o pow. 0,18 ha
   14) **14 MU**, o pow. 4,78 ha
   15) **15 MU**, o pow. 0,44 ha
   16) **16 MU**, o pow. 1,21 ha
   17) **17 MU**, o pow. 0,20 ha
   18) **18 MU**, o pow. 1,82 ha
   19) **19 MU**, o pow. 2,17 ha
   20) **20 MU**, o pow. 1,21 ha
   21) **21 MU**, o pow. 0,57 ha
   22) **22 MU,** o pow. 0,73 ha
   23) **23 MU,** o pow. 0,66 ha
   24) **24 MU,** o pow. 0,85 ha
   25) **25 MU,** o pow. 0,30 ha
   26) **26 MU,** o pow. 0,89 ha
   27) **27 MU**, o pow. 0,39 ha
   28) **28 MU**, o pow. 0,28 ha

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt.1-28 dopuszcza się realizację:
   1) Budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego do 3 mieszkań w budynku.
   2) Obiektów usługowych handlu, gastronomii i rzemiosła nieprodukcyjnego, nieuciążliwego dla mieszkańców, na odpowiednio dużych działkach umożliwiających izolację od sąsiednich funkcji mieszkaniowych i zabezpieczenie niezbędnych miejsc parkingowych.
   3) Sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą obszaru objętego planem.
   4) Ulic dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
   5) Obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   1) Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową z możliwością modernizacji i przebudowy oraz zmiany użytkowania przy zachowaniu zasady, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
   2) W granicach terenów **MU** obowiązuje zakaz lokalizacji:
      a) Zespołów garaży boksowych i wolnostojących w ilości większej niż trzy garaże na działce budowlanej
      b) Masztów telefonii komórkowej
   3) Intensywność zabudowy do 0,4 liczona w granicach działki.
   4) Powierzchnia terenu działki przeznaczona pod zieleń urządzoną lub ogród przydomowy – minimum 40%.
   5) Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji + poddasze użytkowe w spadku dachu.
   6) Realizacja usług, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 na działkach wydzielonych lub jako wbudowane w budynki mieszkalne.
   7) Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
      a) Dachy nowych oraz przebudowywanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów czterospadowych, o kącie nachylenia połaci 30 – 45$^{o.}$
      b) Poddasza mogą być doświetlane za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi bądź oknami połaciowymi.
   8) Forma obiektów gospodarczych, w tym garaży powinna spełniać następujące wymagania:
      a) Wysokość nie może przekraczać 6,0m
      b) Dachy dwuspadowe symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowych kątach nachylenia połaci 15 – 45$^{o.}$
      c) Kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce.
   9) Nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy **L1/2** - 8,0m od krawężnika jezdni, od ulicy **D1/2** - 6,0m od krawężnika jezdni.
   10) Nieprzekraczalna linia zabudowy od ściany lasu – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Na terenach mieszkaniowo – usługowych oznaczonych symbolem MU, położonych w granicach strefy zagrożenia wybuchem o dopuszczalnej wartości ciśnienia fali uderzeniowej 3 kPa, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych szeregowych i bliźniaczych.

§ 8

1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu oznaczonego symbolem **US** o pow. 0,14 ha jako terenu osiedlowych urządzeń sportowych.
2. Na terenie oznaczonym symbolem **US** obowiązuje zakaz lokalizacji:
   1) Obiektów kubaturowych.
   2) Masztów telefonii komórkowej.

§ 9

1. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie istniejących terenów leśnych oznaczonych symbolami:
   1) **1RL** o pow. 0,21 ha
   2) **2RL** o pow. 1,02 ha
   3) **3RL** o pow. 0,12 ha
   4) **4RL** o pow. 0,13 ha
   5) **5RL** o pow. 0,12 ha
2. Wyznacza się tereny tworzącej się zieleni leśnej oznaczone symbolami:

1) **1ZL** o pow. 0,77 ha
2) **2ZL** o pow. 0,60 ha
3) **3ZL** o pow. 0,19 ha
4) **4ZL** o pow. 0,57 ha
5) **5ZL** o pow. 0,90 ha

3. Na terenach wymienionych w ust. 1 i 2 dopuszcza się prowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych.

§ 10

1.Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenów łąk oznaczonych symbolami :
1) **1RZ** o pow. 0,37 ha
2) **2RZ** o pow. 0,25 ha
3) **3RZ** o pow. 0,42 ha

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 2-3 dopuszcza się:
1) Lokalizację boisk i urządzeń do gier sportowych dla dzieci i młodzieży.
2) Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi urządzeń wymienionych w ust.1.
3) Możliwość lokalizacji rozbieralnych obiektów przenośnych usług kultury, rozrywki i handlu dla obsługi imprez plenerowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 3 obowiązuje zakaz lokalizacji:
1) Obiektów kubaturowych.
2) Masztów telefonii komórkowej.

Rozdział 3

Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych

§ 11

1. Do realizacji celów publicznych przeznacza się następujące tereny:
1) Ulicy Bojszowskiej oznaczonej symbolem **L 1/2**
2) Ulic dojazdowych oznaczonych symbolem – ul. Gołysowej, Kolejowej oraz dojazdu do linii kolejowej (na Chełmeczki) oznaczonego symbolem **D1/2.**

2. Dopuszcza się przeznaczenie innych dróg klasy **D1/2** dla realizacji celów publicznych.

3. Liniami rozgraniczającymi tereny wymienione w ust. 1i 2 są linie rozgraniczające, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2 i 3.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

§ 12

1. Adaptuje się dotychczasowy przebieg ulicy Bojszowskiej oznaczonej symbolem **L 1/2**, o pow. 1,22 ha. Dopuszcza się jej modernizację i przebudowę z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m i szerokości jezdni 7,0 m;

2. Adaptuje się dotychczasowy przebieg ulicy Kolejowej jako ulicy dojazdowej **D1/2**. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających na odcinku od ul. Bojszowskiej do torów kolejowych 8,0 m, dalej wzdłuż torów kolejowych 10,0m, szerokości jezdni 5,5m, jednostronny chodnik od strony południowej.

3. Adaptuje się dotychczasowy przebieg ulicy Gołysowej jako ulicy dojazdowej bez wyodrębniania jezdni i chodników oznaczonej symbolem **DP.** Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 6,0m.

§ 13

1. Wyznacza się nowe ulice dojazdowe **D1/2** o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m, szerokości jezdni min. 5,5 m, obustronny chodnik.

2. Wyznacza się ulice dojazdowe bez wyodrębniania jezdni i chodników obsługujące wyznaczone tereny mieszkaniowo - usługowe, oznaczone symbolem **DP**. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 6,0 m.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące obsługi infrastrukturą techniczną

§ 14

1. Utrzymuje się użytkowanie terenu istniejącej stacji transformatorowej, oznaczonego symbolem **ET,** o pow. 0,01 ha.
2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
   1) Przyjmuje się łączny przyrost zapotrzebowania mocy szczytowej na przyłączu z uwzględnieniem oświetlenia zewnętrznego 1180kW.
   2) Dla obsługi odbiorców przewiduje się modernizację i rozbudowę istniejącego systemu sieci średnich i niskich napięć obejmującą:
      a) Adaptację stacji transformatorowej 20/0,4kV ST.Bojszowska wraz z częścią zasilającej linii kablowej 20kV.
      b) Likwidację napowietrznej linii 20kV i fragmentu istniejącego kabla 20kV (zasilanie istniejącej stacji transformatorowej Bojszowska), przebiegających w ul. Kocyndra i ułożenie w liniach rozgraniczających projektowanej ulicy **D ½.**
      c) Docelowo przewiduje się wymianę istniejącej stacji transformatorowej Bojszowska na stację kontenerową i włączenie jej w projektowany ciąg kablowy 20kV.
      d) Adaptację słupowej stacji transformatorowej 20/0,4kV T1 wraz z napowietrzną linią zasilającą 20kV (po przyłączeniu jej do miejskiego systemu sieci elektroenergetycznej 20kV).
      Dopuszcza się możliwość wymiany słupowej stacji T1 na stację kontenerową zasilaną linią kablową, wyprowadzoną z istniejącej linii napowietrznej 20kV
      e) Budowę 5 stacji transformatorowo – rozdzielczych 20/0,4kV. Stacje T2÷T5 przewiduje się jako kontenerowe, małogabarytowe, z możliwością zabudowy jednostek transformatorowych o mocy do 630kVA. Stacje te zasilane będą liniami kablowymi 20kV, wyprowadzonymi z istniejącej, napowietrznej linii 20kV, między punktami A÷B.
      Po zrealizowaniu w/w inwestycji możliwa będzie likwidacja napowietrznej linii 20kV na odcinku A – B. Stację T6 przewidziano w wykonaniu słupowym z transformatorem o mocy do 400kVA, zasilaną odczepowo z linii napowietrznej 20kV j.w.
      f) Z projektowanych stacji transformatorowych zostaną wyprowadzone linie niskiego napięcia dla bezpośredniego zasilania odbiorców oraz oświetlenia ulicznego. Zaleca się budowę ww. linii w wykonaniu kablowym.
3. W projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wyznaczonych planem, dopuszcza się korektę przebiegu tras projektowanych linii zasilających 20kV oraz uszczegółowienie realizacji i ilości projektowanych stacji transformatorowych.

§ 15

Ustala się następujące zasady obsługi teletechnicznej:

1. Przyjmuje się powiększenie zasięgu obsługi abonenckiej w miarę występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne poprzez rozbudowę istniejącego systemu, opartego o centralę telefoniczną CMG Tychy poprzez CS Bieruń Stary.
2. Zaleca się prowadzenie linii telekomunikacyjnych na nowych terenach budowlanych w kanalizacji teletechnicznej bądź w postaci kabli doziemnych, dopuszcza się linie telekomunikacyjne w wykonaniu napowietrznym.
3. Dopuszcza się świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci.

§ 16

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz i ciepło oraz odprowadzania ścieków:

1) Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci przesyłowej i rozdzielczej.
2) Odprowadzenie ścieków poprzez system kanalizacji rozdzielczej do kanalizacji miejskiej.
3) Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia ścieków lub urządzeń lokalnych biologicznego ich oczyszczania (przydomowe oczyszczalnie ścieków dla jednego lub kilku budynków).
4) Zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę istniejącej sieci średnioprężnej.
5) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni gazowych lub kotłowni opalanych czynnikiem nie powodującym emisji szkodliwych substancji dla środowiska.

§ 17

Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami:

1. Odpady komunalne z terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej przejściowo składowane winny być w odpowiednich pojemnikach, następnie wywożone na składowisko odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki. W celu ograniczenia masy odpadów kierowanych na składowisko konieczne jest prowadzenie systemu selektywnej zbiórki.
2. Powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem.
3. Sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowić mogą poważne źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Rozdział 7

Zasady podziału na działki budowlane

§ 18

1. Podziały terenów na działki budowlane w ramach jednej własności mogą być dokonywane w trybie indywidualnym przez właścicieli z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami i ustaleń niniejszej uchwały.
2. Podziały terenów na działki wymagające zmiany granic własności mogą być dokonywane na zgodny wniosek właścicieli lub w trybie przepisów szczególnych i ustaleń niniejszej uchwały.
3. Działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

§ 19

1. Na terenach oznaczonych symbolami **MU** utrzymuje się istniejące, dokonane podziały na działki budowlane.
2. Dopuszcza się zmianę dokonanych podziałów oraz łączenie działek.

§ 20

Ustala się następujące zasady podziału terenów na działki budowlane:

1) Minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej – 600m^2 a minimalna szerokość działki – 18m.
2) Minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej – 400m^2 a minimalna szerokość działki – 14m.
3) Minimalna powierzchnia działki w zabudowie jednorodzinnej, szeregowej – 300m^2 a minimalna szerokość działki – 9,0m.

Rozdział 7

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

§ 21

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1. Zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych z dopuszczeniem możliwości modernizacji, remontów i przebudowy obiektów istniejących z zachowaniem warunków ustalonych dla wydzielonych terenów.
2. Obowiązek ograniczenia uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny.
3. Zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do gruntu.
4. Obowiązek stosowania na terenach parkingów, warsztatów obsługi samochodów oraz garaży, szczelnych nawierzchni i urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych.
5. Zakaz budowy lokalnych kotłowni i palenisk domowych opalanych węglem lub olejem opałowym o wysokiej zawartości siarki.

6. Kształtowanie zespołów i ciągów zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi dla poszczególnych kategorii terenów.

Rozdział 8
Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 22

1. Dla terenów mieszkaniowo – usługowych oznaczonych symbolami od **1MU** do **5MU** oraz **19MU**, **23MU**, **24MU**, **26MU** w części dotyczącej działki nr 1444/126 i części działki nr 1445/126 **27MU i 28MU** łącznej powierzchni 8,68ha, ustala się stawkę procentową 30%, słownie: trzydzieści procent.
2. Dla pozostałych terenów nie wymienionych w ust.1 stawka opłaty wynosi 0%, słownie: zero procent.

Rozdział 9

Ustalenia końcowe

§ 23

Traci moc Uchwała Nr III/4/94 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 23.02.1994r. (Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego Nr 6 z 1994r. poz. 32 z późniejszymi zmianami) w granicach terenów objętych planem.

§ 24

Do czasu wydania pozwoleń na budowę poszczególnych obiektów na terenach objętych planem dopuszcza się tymczasowe, rolnicze użytkowanie terenów bez możliwości lokalizacji stałych i tymczasowych obiektów związanych z produkcją rolną.

§ 25

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bieruń.

§ 26

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Bieruniu, a informacja o uchwaleniu planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

BILANS TERENU
dla ulic Bojszowskiej, Gołysowej i Kolejowej w Bieruniu Starym

Lp.	Użytkowanie terenu	Symbol terenu na mapie	Powierzchnia w ha
1	**Mieszkalnictwo**		**22,52**
1.1	Tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej	MU	22,52
2	**Usługi komercyjne**		**2,62**
2.1	Tereny pod realizację usług, handlu i rzemiosła	UHR	2.43
2.2	Tereny pod realizację usług handlu	UH	0,05
2.3	Tereny osiedlowych urządzeń sportowych	US	0,14
3	**Komunikacja**		**5,95**
3.1	Tereny dróg lokalnych	L ½	0,99
3.2	Tereny dróg dojazdowych	D ½	3,20
3.3	Tereny ulic pieszo – jezdnych	DP	1,76
4	**Infrastruktura techniczna**		**0,01**
4.1	Tereny stacji transformatorowych	ET	0,01
5	**Zieleń**		**8,50**
5.1	Tereny lasów	RL	2,43
5.2	Tereny zieleni leśnej	ZL	4,74
5.3	Tereny łąk	RZ	1,33
	Razem		**39,60**