325

UCHWAŁA NR IV/45/2003
RADY MIEJSKIEJ W KRZANOWICACH

z dnia 31 stycznia 2003 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 6 grudnia 2002 r. Nr II/24/2002 w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Krzanowice

Na podstawie art. 3 ust. 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), **Rada Miejska w Krzanowicach**

uchwala:

§ 1

W Statucie Gminy Krzanowice, stanowiącym załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Krzanowicach z dnia 6 grudnia 2002 r. Nr II/24/2002 w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Krzanowice, wprowadzić następujące zmiany:

1. § 20 otrzymuje brzmienie: „§ 20 Przewodniczący, oprócz uprawnień przewidzianych w § 18 Statutu, jest upoważniony do reprezentowania Rady na zewnątrz".
2. W § 103 skreśla się ust. 5, a dotychczasowy ust. 6 oznacza się jako ust. 5.
3. W § 123 w ust. 1, po słowach: „Obywatelom udostępnia się" wprowadza się wyrażenie: „w szczególności".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz w drodze obwieszczeń na tablicach informacyjnych Urzędu Miejskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Tumulka

326

UCHWAŁA NR X/10/2002
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU

z dnia 12 grudnia 2002 r.

w sprawie zmian „MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUNIA"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i 8 ust. 1 i 2 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA BIERUNIA UCHWALA ZMIANY „MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUNIA"

ROZDZIAŁ 1
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Zmiany planu dotyczą zgodnie z Uchwałami:

Nr VIII/3/2000 Rady Miasta Bieruń z dnia 26 września 2000 r.
Nr XI/7/2001 Rady Miasta Bieruń z dnia 28 grudnia 2001 r.
Nr VIII/14/2002 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 września 2002 r.
następujących obszarów:

zmiana nr 1 — **przy ul. Świerczynieckiej** o pow. 11,3 ha,
zmiana nr 2 — **w rejonie toru prób „FIATA AUTO POLAND"** o pow. 4,2 ha,
zmiana nr 3 — **przy ul. Turyńskiej** o pow. 17,3 ha,
zmiana nr 4 — **przy ul. Chemików w rejonie Z.T.S. „ERG-BIERUŃ"**, o pow. 17,4 ha,
zmiana nr 5 — **w rejonie ul. Łysinowej i linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny,** o pow. 0,2 ha,
zmiana nr 6 — **przy ul. Bojszowskiej** o pow. 0,3 ha,
zmiana nr 7 — **przy ul. Turystycznej** o pow, 7,8 ha,

zmiana nr 9 — **przy ul. Dolomitowej** o pow. 1,2 ha,
zmiana nr 10 — **przy ul. Bogusławskiego** o pow. 2,8 ha,
zmiana nr 11 — **przy ul. Majowej** o pow. 0,2 ha,
zmiana nr 13 — **przy ul. Zabrzeg** o pow. 0,4 ha.

2. Granice obszarów, o których mowa w ust. 1 określają załączniki graficzne nr 1-22 do niniejszej uchwały i stanowią jej integralną część.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.

§ 2

1. Ustalenia dla zmian planu wyrażone są w postaci:
   1) rysunków zmian planu Nr 1A—7A, 9A, 10A, 11A, 13A — Ustaleń przestrzennych, będących załącznikami nr 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 do niniejszej uchwały i stanowiących jej integralną część,
   2) rysunków zmian planu Nr 1B—7B, 9B, 10B, 11B, 13B — Ideogramów uzbrojenia, będących załącznikami nr 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 do niniejszej uchwały i stanowiących jej integralną część,
   3) przeznaczenia terenu oraz zasad zagospodarowania określonego w niniejszej Uchwale.

§ 3

1. W rysunkach zmian planu o których mowa w § 2 ust. 1 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
   1) granica obszaru objętego zmianą planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) linie rozgraniczające tereny dla realizacji celów publicznych,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   5) oznaczenie graficzne ścieżek rowerowych,
   6) symbole identyfikujące obszary o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała,
   7) strefy ochronne sieci infrastruktury technicznej.
2. W rysunkach zmian planu, o którym mowa w § 2 pkt 2 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
   1) oznaczenia graficzne wymienione w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
   2) istniejące i projektowane trasy sieci infrastruktury,
   3) lokalizacja istniejących oraz projektowanych urządzeń infrastruktury określonych symbolem tego urządzenia.
3. Przebieg linii podziałów w obrębie nieruchomości — znajdujących się na terenach o określonym przeznaczeniu — oznaczonych na rysunkach zmian planu liiami przerywanymi, może być uściślony na etapie podziałów geodezyjnych dokonywanych w oparciu o plan zagospodarowania terenu.

§ 4

1. Ilekroć w niniejszej Uchwale jest mowa o:
   1) **zmianach planu** — należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w § 1,
   2) **przeznaczeniu podstawowym** — należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
   3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** — należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, które go uzupełnia,
   4) **wskaźniku intensywności zabudowy** — należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej mieszkaniowej budynków mieszkalnych do powierzchni terenu wg wzoru $I = P_o/T$, gdzie I — intensywność zabudowy, P_o — powierzchnia ogólna budynków, T — powierzchnia terenu,
   5) **powierzchni ogólnej** — należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych znajdujących się na danym terenie, liczoną w zewnętrznym obrysie murów,
   6) **działce budowlanej** — należy przez to rozumieć teren, o którym mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Przedmiotem ustaleń zmian planu jest określenie:
1) przeznaczenia obszaru objętego zmianą planu,
2) zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów,
3) zasad obsługi infrastruktury technicznej,
4) szczególnych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi,

ROZDZIAŁ 2
PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 6

USTALENIA OGÓLNE

1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów wyodrębnionych w rysunkach zmian planu liniami rozgraniczającymi:
   1) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolami: **1MU/1, 2MU/1, 1MU/2, 2MU/2, 3MU/2, MU/5, MU/6, 1MUa/7, 1MUb/7, 1MUc/7, 2MUa/7, 2MUb/7, 3MUa/7, 3MUb/7, 4MUa/7, 4MUb/7, 5MUa/7, 5MUb/7, 1MU/10, 2MU/10, 3MU/10, 4MU/10, MU/11, MU/13** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
   2) teren oznaczony jest na rysunkach zmian planu symbolem **MU,ZI/7** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz zieleń o charakterze izolacyjnym,
   3) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolami: **1PU/3, 2PU/3** przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową,
   4) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem **PU,S/4** przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz składy i magazyny,

5) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem **PU,MN/9** przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz zabudowę mieszkaniową,
6) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem **RL/1** przeznacza się pod zieleń leśną,
7) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolami: **1ZL/1, 1ZL/2, 2ZL/2, 1ZL/3, 2ZL/3, 1ZL/4, 2ZL/4, 3ZL/4** przeznacza się pod zadrzewienia,
8) teren oznaczony na rysunkach zmian planu symbolem **ZZ,ZL/1** przeznacza się pod trwałe użytki zielone i zadrzewienia,
9) teren oznaczony na rysunkach zmian planu symbolem **ZP/3** przeznacza się pod zieleń urządzoną,
10) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolami: **1ZZ/1, 2ZZ/1, 3ZZ/1, 1ZZ/3, 2ZZ/3, ZZ/9** przeznacza się pod trwałe użytki zielone,
11) teren oznaczony na rysunkach zmian planu symbolem **RP/4** przeznacza się pod grunty rolne,
12) teren oznaczony na rysunkach zmian planu symbolem **RP,ZZ/3** przeznacza się pod grunty rolne i trwałe użytki zielone,
13) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem **W/1, W/3** przeznacza się pod teren wód otwartych,
14) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolami: **KK/2, KK/13** przeznacza się pod adaptowane tereny kolejowe,
15) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem **KGP 2/2** przeznacza się pod publiczną drogę główną ruchu przyśpieszonego,
16) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem **KG 1/2** przeznacza się pod publiczną drogę główną (ul. Turyńska, ul. Turystyczna),
17) teren oznaczony na rysunkach zmian planu symbolem **KZ 1/2** przeznacza się pod publiczną ulicę zbiorczą (ul. Świerczyniecka),
18) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem **KL** przeznacza się pod publiczne ulice lokalne,
19) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem **KD** przeznacza się pod publiczne ulice dojazdowe,
20) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolem **KW, KW1** przeznacza się pod ulice wewnętrzne o charakterze pieszo-jezdnym,
21) tereny oznaczone na rysunkach zmian planu symbolami: **1EE/1, 2EE/1, EE/2, EE/3, EE/4, EE/7, EE/9, EE10** przeznacza się pod urządzenia infrastruktury energetycznej,
22) teren oznaczony na rysunkach zmian planu symbolem **NO/4** przeznacza się pod adaptowaną oczyszczalnię ścieków.

2. Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w ust. 1 — teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości lokalizacji stałych lub tymczasowych obiektów związanych z produkcją rolną.

§ 7

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA ZMIANY PLANU NR 1 — PRZY UL. ŚWIERCZYNIECKIEJ

1. Przeznaczeniem podstawowym terenów **1MU/1, 2MU/1** jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
   a) W obszarze **ustala się**:
      — realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
      — adaptację i modernizację wraz z rozbudową istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zastrzeżeniem spełnienia standardów jak dla nowej zabudowy,
      — lokalizację zabudowy uzupełniającej zabudowę istniejącą,
      — wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2-0,6,
      — wysokość budynków mieszkalnych — maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe z dachami o nachyleniu połaci 15÷45°,
      — nieprzekraczalna linia zabudowy wynika z przepisów szczególnych z wyjątkiem miejsc wskazanych na rysunku zmian planu Nr 1A,
      — minimalny udział zieleni w powierzchni działki — 40%,
      — zalecenie dla obszaru **2MU/1** — zachowania starodrzewu dębowego,
      — zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,
      — obowiązek przestrzegania ustaleń ogólnych dla stref ochronnych wodociągów magistralnych w rozdz. 5 § 19 pkt 8 niniejszej uchwały,
   b) W obszarze **dopuszcza się:**
      — realizację zabudowy wielorodzinnej do dwóch mieszkań przy spełnieniu standardów jak dla nowej zabudowy jednorodzinnej,
      — lokalizację obiektów usługowych — na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową lub jako samodzielnych obiektów na wydzielonych działkach,
      — lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
      — realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
      — realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
      — ustalenie nowego podziału nieruchomości z zastrzeżeniem:
         — dla budynków wolnostojących minimalnej powierzchni działki — 600 m² i minimalnej szerokości działki — 18 m,
         — dla budynków bliźniaczych minimalnej powierzchni działki — 400 m² i minimalnej szerokości działki — 14 m.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenu **RL/1** jest zieleń leśna.
   a) W obszarze **ustala się** adaptację istniejącego lasu ochronnego o dominującej funkcji bioklimatycznej i rekreacyjnej,
   b) W obszarze **ustala się zakaz** zmiany formy użytkowania,
   c) W obszarze **dopuszcza się**:

— prowadzenie ścieżek rowerowych, spacerowych, konnych lub dydaktycznych,
— realizację drogi wzdłuż obwałowań Potoku Tyskiego służącej do celów konserwacji bieżącej eksploatacji i prowadzenia akcji przeciwpowodziowej,
— realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Przeznaczeniem podstawowym terenu **1ZL/1** jest zadrzewienie.
   a) W obszarze **ustala się**:
      — adaptacja istniejącej zieleni wysokiej,
      — wprowadzenie nowych zadrzewień nieleśnych przeznaczonych dla funkcji izolacyjnej, bioklimatycznej i krajobrazowej.
   b) W obszarze **wprowadza się zakaz:**
      — wznoszenia obiektów kubaturowych.
   c) W obszarze **ustala się nakaz** ochrony istniejących drzew.
   d) W obszarze **dopuszcza się**:
      — realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Przeznaczeniem podstawowym terenu **ZZ,ZL/1** są trwałe użytki zielone i zadrzewienia.
   a) W obszarze **ustala się**:
      — adaptację istniejących łąk i zadrzewień towarzyszących Potokowi Tyskiemu,
      — obowiązek przestrzegania ustaleń ogólnych dla stref ochronnych wodociągów magistralnych zawartych w rozdz. 5 § 19 pkt 8 niniejszej uchwały,
   b) W obszarze **wprowadza się zakaz:**
      — wznoszenia obiektów kubaturowych.
   c) W obszarze **dopuszcza się**:
      — prowadzenie ścieżek rowerowych i spacerowych,
      — prowadzenie wszelkich prac związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym w tym — realizację drogi wzdłuż obwałowań Potoku Tyskiego służącej do celów konserwacji, bieżącej eksploatacji i prowadzenia akcji przeciwpowodziowej.
      — realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Przeznaczeniem podstawowym terenów **1ZZ/1, 2ZZ/1** są trwałe użytki zielone.
   a) W obszarze **ustala się**:
      — adaptację istniejących łąk w dolinach rzek, cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
      — obowiązek przestrzegania ustaleń ogólnych dla strefy ochronnej wodociągu magistralnego zawartych w rozdz. 5 § 19 pkt 8 niniejszej uchwały,
   b) W obszarze **wprowadza się zakaz:**
      — wznoszenia obiektów kubaturowych,
   c) W obszarze **dopuszcza się**:
      — prowadzenie wszelkich prac i zagospodarowania terenu służących zapewnieniu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego w tym — realizację drogi wzdłuż obwałowań Potoku Tyskiego służącej do celów konserwacji, bieżącej eksploatacji i prowadzenia akcji przeciwpowodziowej,
      — prowadzenie ścieżek rowerowych i spacerowych,
      — realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
      — realizację dróg dojazdowych.
6. Przeznaczeniem podstawowym terenu **3ZZ/1** są trwałe użytki zielone.
   a) W obszarze **ustala się**:
      — adaptację istniejącego wodociągu magistralnego oraz zieleni rosnącej w jego strefie ochronnej,
      — obowiązek przestrzegania ustaleń ogólnych dla strefy ochronnej wodociągu magistralnego zawartych w rozdz. 5 § 19 pkt 8 niniejszej uchwały,
   b) W obszarze **dopuszcza się**:
      — przebudowę i modernizację wodociągu magistralnego,
      — przebudowę i uporządkowanie istniejącej zieleni po uzgodnieniu z administratorem sieci,
      — realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
      — prowadzenie ścieżek rowerowych i spacerowych.
7. Przeznaczeniem podstawowym terenu **W/1** służącym realizacji celu publicznego w zakresie regulacji i utrzymania wód są — wody otwarte.
   a) W obszarze ustala się adaptację istniejącego cieku wodnego stanowiącego dopływ Potoku Tyskiego.
   b) W obszarze **dopuszcza się**:
      — wszelkie prace związane z konserwacją i utrzymaniem istniejącego cieku.
8. Przeznaczeniem podstawowym terenu **1EE/1** służącym realizacji celu publicznego jest budowa urządzeń do przesyłu energii elektrycznej.
   a) W obszarze **ustala się:**
      — realizację nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/0,4kV z linią średniego napięcia.
9. Przeznaczeniem podstawowym terenu **2EE/1** służącym realizacji celu publicznego w zakresie przesyłu energii elektrycznej są urządzenia elektroenergetyczne,
   a) W obszarze **ustala się:**
      — adaptację istniejących słupów oraz drogi dojazdowej do nich,
      — obowiązek uzgodnienia wszelkich działań w obszarze z zarządcą sieci energetycznej,
      — obowiązek przestrzegania ustaleń ogólnych dla strefy ochronnej wodociągu magistralnego zawartych w rozdz. 5 § 19 pkt 8 niniejszej uchwały.
10. Przeznaczeniem podstawowym terenu **KZ 1/2** służącym realizacji celu publicznego w zakresie komunikacji jest część pasa drogowego publicznej ulicy zbiorczej.
    a) W obszarze **ustala się:**
       — adaptację istniejącej drogi powiatowej — ul. Świerczynieckiej i sieci infrastruktury technicznej,
       — szerokość w liniach rozgraniczających 20 m.
11. Przeznaczeniem podstawowym terenu **KL** służącym realizacji celu publicznego w zakresie komunikacji jest pas drogowy publicznej ulicy lokalnej.
    a) W obszarze **ustala się:**
       — adaptację istniejącej ulicy Lokalnej i sieci infrastruktury technicznej,
       — szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

b) W obszarze **dopuszcza się**:
— realizację ścieżki rowerowej na odcinku wskazanym na rysunku zmian planu Nr 1A,
— realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.

12. Przeznaczeniem podstawowym terenu **KW** jest pas drogowy ulic wewnętrznych o charakterze pieszo-jezdnym.
a) W obszarze **ustala się:**
— w przypadku ulic istniejących:
— adaptację istniejących ulic i sieci infrastruktury technicznej,
— w przypadku nowoprojektowanych:
— szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.
b) W obszarze **dopuszcza się**:
— realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.

§ 8

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA ZMIANY PLANU NR 2 — W REJONIE TORU PRÓB „FIATA AUTO POLAND"

1. Przeznaczeniem podstawowym terenów: **1MU/2, 2MU/2, 3MU/2** jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
a) W obszarze **ustala się**:
— realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
— zalecenie dla potrzeb projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu — skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia eN 20 kV i poprowadzenie ich w liniach rozgraniczających dróg,
— wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2-0,6,
— wysokość budynków mieszkalnych — maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe z dachami o nachyleniu połaci 15÷45°,
— nieprzekraczalną linię zabudowy wynikającą z przepisów szczególnych,
— minimalny udział zieleni w powierzchni działki — 40%,
— zalecenie zachowania istniejącej zieleni leśnej w obszarach **2MU/2** i **3MU/2**,
— zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek.
b) W obszarze **dopuszcza się:**
— realizację zabudowy wielorodzinnej do dwóch mieszkań przy spełnieniu standardów jak dla nowej zabudowy jednorodzinnej,
— lokalizację obiektów usługowych — na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową lub jako samodzielnych obiektów na wydzielonych działkach,
— lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
— realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
— realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
— ustalenie nowego podziału nieruchomości z zastrzeżeniem:
— dla budynków wolnostojących minimalnej powierzchni działki — 600 m² i minimalnej szerokości działki — 18 m,
— dla budynków bliźniaczych minimalnej powierzchni działki — 400 m² i minimalnej szerokości działki — 14 m.

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów **1ZL/2, 2ZL/2** są zadrzewienia.
a) W obszarze **ustala się:**
— adaptację istniejącej zieleni wysokiej.
b) W obszarze **wprowadza się zakaz:**
— wznoszenia obiektów kubaturowych.
c) W obszarze **dopuszcza się**:
— wprowadzenie nowych zadrzewień nieleśnych przeznaczonych dla funkcji izolacyjnej, bioklimatycznej i krajobrazowej,
— prowadzenie ścieżek rowerowych i spacerowych,
— realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
— realizację dróg dojazdowych.

3. Przeznaczeniem podstawowym terenu **EE/2** służącym realizacji celu publicznego jest budowa urządzeń do przesyłu energii elektrycznej.
a) W obszarze **ustala się**:
— realizację nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/0,4 kV z linią średniego napięcia.

4. Przeznaczeniem podstawowym terenu **KK/2** są adaptowane tereny kolejowe.
a) W obszarze **ustala się**:
— zalecenie wprowadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,
— uzgadniania wszelkich działań, również nasadzeń drzew i krzewów z zarządem kolei.
b) W obszarze **ustala się zakaz** lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń za wyjątkiem budynków i budowli przeznaczonych do prowadzeia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej.
c) W obszarze **dopuszcza się**:
— prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz dróg po uzgodnieniu z zarządem kolei.

5. Przeznaczeniem podstawowym terenu **KD** służącym realizacji celu publicznego w zakresie komunikacji jest — pas drogowy publicznych ulic dojazdowych.
a) W obszarze **ustala się**:
— szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
— realizację jezdni utwardzonej i chodników.
b) W obszarze **dopuszcza się:**
— realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.

6. Przeznaczeniem podstawowym terenu **KW** jest przeznaczenie pod pas drogowy ulic wewnętrznych o charakterze pieszo-jezdnym.
a) W obszarze **ustala się**:
— szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.
b) W obszarze **dopuszcza się**:
— realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.

§ 9

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA ZMIANY PLANU NR 3 — PRZY UL. TURYŃSKIEJ

1. Przeznaczeniem podstawowym terenów: **1PU/3, 2PU/3** jest zabudowa produkcyjno-usługowa.
   a) W obszarze **ustala się**:
      — realizację nowej zabudowy produkcyjno-usługowej,
      — dla terenu o symbolu 1PU/3 — adaptację istniejącej drogi dojazdowej,
      — wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2-1,5,
      — wysokość budynków 2 kondygnacje nadziemne,
      — nieprzekraczalną linię zabudowy wynikającą z przepisów szczególnych,
      — minimalny udział zieleni w powierzchni działki — 20%,
      — zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,
      — obowiązek przestrzegania ustaleń ogólnych dla strefy ochronnej gazociągu zawartych w rozdz. 5 § 19 pkt 9 niniejszej uchwały.
   b) W obszarze **ustala się nakaz:**
      — przestrzegania ustaleń w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi wymienionych w rozdz. 4 § 18 niniejszej Uchwały.
   c) W obszarze **dopuszcza się:**
      — realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem warunków wynikających z postępowania w sprawie oceny oddziaływania tych przedsięwzięć na środowisko,
      — realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
      — realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów **1ZL/3, 2ZL/3** są zadrzewienia.
   a) W obszarze **ustala się:**
      — adaptację istniejącej zieleni wysokiej,
      — wprowadzenie nowych zadrzewień nieleśnych przeznaczonych dla funkcji izolacyjnej, bioklimatycznej i krajobrazowej,
      — obowiązek przestrzegania ustaleń ogólnych dla stref ochronnych gazociągu i wodociągu zawartych w rozdz. 5 § 19 pkt 8 i 9 niniejszej uchwały.
   b) W obszarze **wprowadza się zakaz:**
      — wznoszenia obiektów kubaturowych.
   c) W obszarze **dopuszcza się**:
      — prowadzenie ścieżek rowerowych i spacerowych,
      — realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
      — realizację dróg dojazdowych.
3. Przeznaczeniem podstawowym terenu **ZP/3** jest zieleń urządzona towarzysząca zabytkowemu krzyżowi.
   a) W obszarze **ustala się**:
      — adaptację i ochronę istniejącej zieleni wysokiej,
      — zachowanie i ochronę krzyża z figurami Jezusa Chrystusa i Matki Boskiej z 1907 r.,
      — obowiązek uzgadniania wszelkich prac przy chronionym krzyżu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
      — obowiązek przestrzegania ustaleń ogólnych dla strefy ochronnej gazociągu zawartych w rozdz. 5 § 19 pkt 9 niniejszej uchwały.
   b) W obszarze **dopuszcza się**:
      — wprowadzenie nowej zieleni niskiej o charakterze ozdobnym.
4. Przeznaczeniem podstawowym terenu **1ZZ/3** są trwałe użytki zielone.
   a) W obszarze **ustala się**:
      — adaptację istniejącej zieleni rosnącej w strefie ochronnej gazociągu,
      — obowiązek przestrzegania ustaleń ogólnych dla strefy ochronnej gazociągu zawartych w rozdz. 5 § 19 pkt 9 niniejszej uchwały.
   b) W obszarze **wprowadza się nakaz** uzgadniania wszelkich działań z właścicielem sieci gazowej,
   c) W obszarze **dopuszcza się**:
      — wprowadzenie nowej zieleni niskiej,
      — realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
      — prowadzenie ścieżek rowerowych i spacerowych.
5. Przeznaczeniem podstawowym terenu **2ZZ/3** są trwałe użytki zielone.
   a) W obszarze **ustala się**:
      — adaptację istniejących łąk w dolinie rzeki Mlecznej,
      — obowiązek przestrzegania ustaleń ogólnych dla strefy ochronnej gazociągu zawartych w rozdz. 5 § 19 pkt 9 niniejszej uchwały,
      — uzgadnianie wszelkich działań z administratorem rzeki Mlecznej.
   b) W obszarze **wprowadza się zakaz:**
      — wznoszenia obiektów kubaturowych.
   c) W obszarze **dopuszcza się**:
      — prowadzenie wszelkich prac i zagospodarowania terenu służących zapewnieniu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,
      — prowadzenie ścieżek rowerowych i spacerowych,
      — realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
      — realizację dróg dojazdowych.
6. Przeznaczeniem podstawowym terenu **RP,ZZ/3** są grunty rolne i trwałe użytki zielone.
   a) W obszarze **ustala się**:
      — adaptację istniejących pól i łąk w dolinie rzeki Mlecznej,
      — uzgadnianie wszelkich działań inwestycyjnych z administratorem rzeki Mlecznej.
   b) W obszarze **wprowadza się zakaz:**
      — wznoszenia obiektów kubaturowych.
   c) W obszarze **dopuszcza się**:
      — prowadzenie wszelkich prac i zagospodarowania terenu służących zapewnieniu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,
      — prowadzenie ścieżek rowerowych i spacerowych,
      — realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
      — realizację dróg dojazdowych.

7. Przeznaczeniem podstawowym terenu **W/3** służącym realizacji celu publicznego w zakresie ochrony przed powodzią są wody otwarte.
   a) W obszarze ustala się realizację drogi wzdłuż wału przeciwpowodziowego rzeki Mlecznej, służącej konserwacji, eksploatacji oraz zabezpieczeniu przeciwpowodziowemu.
8. Przeznaczeniem podstawowym terenu **EE/3** służącym realizacji celu publicznego jest budowa urządzeń do przesyłu energii elektrycznej.
   a) W obszarze **ustala się:**
      — realizację nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/0,4 kV z linią średniego napięcia.
9. Przeznaczeniem podstawowym terenu **KGP 2/2** służącym realizacji celu publicznego w zakresie komunikacji jest część pasa drogowego publicznej drogi głównej ruchu przyśpieszonego.
   a) W obszarze **ustala się:**
      — adaptację istniejącej drogi krajowej nr 44 — ulicy Turyńskiej, zatoki autobusowej i podziemnego przejścia pieszego,
      — szerokość w liniach rozgraniczających 40 m,
      — obowiązek uzgodnienia z: administratorem drogi, Fiatem Auto Poland i Miastem Tychy, nowoprojektowanego skrzyżowania projektowanej ulicy lokalnej KL z drogą główną ruchu przyśpieszonego KGP2/2 — (istniejąca ul. Turyńska).
10. Przeznaczeniem podstawowym terenu **KL** służącym realizacji celu publicznego w zakresie komunikacji jest pas drogowy publicznej ulicy lokalnej.
    a) W obszarze **ustala się:**
       — szerokość w liniach rozgraniczających 12-15 m,
       — realizację jezdni utwardzonej i chodników.
    b) W obszarze **dopuszcza się** w przypadku nowoprojektowanych ulic:
       — realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.
11. Przeznaczeniem podstawowym terenu **KD** służącym realizacji celu publicznego w zakresie komunikacji jest pas drogowy publicznych ulic dojazdowych.
    a) W obszarze **ustala się:**
       — szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
       — realizację jezdni utwardzonej i chodników.
    b) W obszarze **dopuszcza się**:
       — realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcję komunikacyjną drogi.
12. Przeznaczeniem podstawowym terenu **KW** jest przeznaczenie pod pas drogowy ulic wewnętrznych.
    a) W obszarze **ustala się:**
       — szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.
    b) W obszarze **dopuszcza się**:
       — realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.

§ 10

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA ZMIANY PLANU NR 4 — PRZY UL. CHEMIKÓW W REJONIE ZAKŁADÓW TWORZYW SZTUCZNYCH „ERG-BIERUŃ"

1. Przeznaczeniem podstawowym terenu **PU,S/4** jest zabudowa produkcyjno-usługowa oraz składy i magazyny.
   a) W obszarze **ustala się**:
      — realizację nowej zabudowy produkcyjno-usługowej,
      — adaptację istniejących rowów melioracyjnych,
      — wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2-1,5,
      — wysokość budynków 2 kondygnacje nadziemne,
      — zalecenie niepodpiwniczania budynków z powodu wysokiego poziomu wód gruntowych (0,5 m ppt),
      — nieprzekraczalną linię zabudowy wynikającą z przepisów szczególnych, z wyjątkiem wprowadzonej na rysunku zmian planu Nr 4A z powodu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,
      — minimalny udział zieleni w powierzchni działki — 20%,
      — zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,
      — wznoszenie trwałych budynków i urządzeń wymaga spełnienia ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Wymienione tereny są częścią Obszaru Górniczego „Bieruń I".
   b) W obszarze **dopuszcza się:**
      — realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem warunków wynikających z postępowania w sprawie oceny oddziaływania tych przedsięwzięć na środowisko.
      — realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
      — skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych,
      — realizację dróg dojazdowych, ścieżki rowerowej, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów **1ZL/4, 2ZL/4, 3ZL/4** są zadrzewienia.
   a) W obszarze **ustala się:**
      — adaptację istniejącej zieleni wysokiej towarzyszącej dolinie rzeki Gostynki,
      — w obszarach terenów **1ZL/4** i **2ZL/4** adaptację istniejących rowów melioracyjnych,
      — wprowadzenie nowych zadrzewień nieleśnych przeznaczonych dla funkcji izolacyjnej, bioklimatycznej i krajobrazowej.
   b) W obszarze **wprowadza się zakaz:**
      — wznoszenia obiektów kubaturowych.
   c) W obszarze **dopuszcza się**:
      — w obszarach terenów **1ZL/4, 2ZL/4** — prowadzenie wszelkich prac związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym i utrzymaniem rowów melioracyjnych,
      — skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych,
      — prowadzenie ścieżek rowerowych i spacerowych,
      — realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
      — realizację dróg dojazdowych.
3. Przeznaczeniem podstawowym terenu **RP/4** są grunty rolne.

a) W obszarze **ustala się**:
— adaptację istniejących pól w dolinie rzeki Gostynki.
c) W obszarze **dopuszcza się**:
— prowadzenie wszelkich prac i zagospodarowania terenu służących zapewnieniu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego,
— realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Przeznaczeniem podstawowym terenu **EE/4** służącym realizacji celu publicznego jest budowa urządzeń do przesyłu energii elektrycznej.
a) W obszarze **ustala się**:
— realizację nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/0,4 kV z linią średniego napięcia.

5. Przeznaczeniem podstawowym terenu **NO/4** służącym realizacji celu publicznego w zakresie oczyszczania ścieków jest oczyszczalnia ścieków Bieruń Stary.
a) W obszarze **ustala się**:
— adaptację istniejącej publicznej oczyszczalni ścieków.
b) W obszarze **dopuszcza się**:
— modernizację, rozbudowę i przebudowę obiektów,
— realizację obiektów uzupełniających istniejącą funkcję.

6. Przeznaczeniem podstawowym terenu **KL** służącym realizacji celu publicznego w zakresie komunikacji jest pas drogowy publicznej ulicy lokalnej.
a) W obszarze **ustala się**:
— adaptację istniejącej ulicy Chemików, rowów melioracyjnych i sieci infrastruktury technicznej,
— szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
— realizację chodników i dwukierunkowej ścieżki rowerowej.
b) W obszarze **dopuszcza się**:
— skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych,
— wprowadzenie zieleni,
— realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.

7. Przeznaczeniem podstawowym terenu **KW** jest przeznaczenie pod pas drogowy ulicy wewnętrznej o charakterze pieszo-jezdnym.
a) W obszarze **ustala się**:
— szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.
b) W obszarze **dopuszcza się**:
— realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.

§ 11

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA ZMIANY PLANU NR 5 — W REJONIE UL. ŁYSINOWEJ I LINII KOLEJOWEJ RELACJI TYCHY-LĘDZINY

1. Przeznaczeniem podstawowym terenu **MU/5** jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
a) W obszarze **ustala się**:
— realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
— wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2-0,6,
— wysokość budynków mieszkalnych — maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe z dachami o nachyleniu połaci 15÷45°,
— nieprzekraczalną linię zabudowy wynikającą z przepisów szczególnych, z wyjątkiem jak wskazano na rysunku zmian planu Nr 5A,
— minimalny udział zieleni w powierzchni działki — 40%,
— zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,
— obowiązek uzgadniania z zarządem kolei zagospodarowania terenu działki znajdującej się pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi wewnętrznej KW,
— wznoszenie trwałych budynków i urządzeń wymaga spełnienia ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Wymienione tereny są częścią Obszaru Górniczego „Bieruń I".
b) W obszarze **dopuszcza się**:
— realizację zabudowy wielorodzinnej do dwóch mieszkań przy spełnieniu standardów jak dla nowej zabudowy jednorodzinnej,
— lokalizację obiektów usługowych — na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową lub jako samodzielnych obiektów na wydzielonych działkach,
— lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
— realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
— realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
— ustalenie nowego podziału nieruchomości z zastrzeżeniem:
— dla budynków wolnostojących minimalnej powierzchni działki — 600 m^2 i minimalnej szerokości działki — 18 m,
— dla budynków bliźniaczych minimalnej powierzchni działki — 400 m^2 i minimalnej szerokości działki — 14 m.

2. Przeznaczeniem podstawowym terenu **KW, KW1** jest pas drogowy ulic wewnętrznych o charakterze pieszo-jezdnym.
a) W obszarze **ustala się**:
— adaptację istniejących ulic i sieci infrastruktury technicznej,
— w obszarze terenu **KW** — uzgadnianie wszelkich działań inwestycyjnych z zarządem kolei.
b) W obszarze **dopuszcza się**:
— realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.

§ 12

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA ZMIANY PLANU NR 6 — PRZY UL. BOJSZOWSKIEJ

1. Przeznaczeniem podstawowym terenów **MU/6** jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
a) W obszarze **ustala się**:
— realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,

— wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2-0,6,
— wysokość budynków mieszkalnych — maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe z dachami o nachyleniu połaci 15÷45°,
— nieprzekraczalną linię zabudowy wynikającą z przepisów szczególnych,
— minimalny udział zieleni w powierzchni działki — 40%,
— zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,
— wznoszenie trwałych budynków i urządzeń wymaga spełnienia ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Wymienione tereny są częścią Obszaru Górniczego „Bieruń I".

b) W obszarze **dopuszcza się:**
— realizację zabudowy wielorodzinnej do dwóch mieszkań przy spełnieniu standardów jak dla nowej zabudowy jednorodzinnej,
— lokalizację obiektów usługowych — na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową lub jako samodzielnych obiektów na wydzielonych działkach,
— lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
— realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
— realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
— ustalenie nowego podziału nieruchomości z zastrzeżeniem:
— dla budynków wolnostojących minimalnej powierzchni działki — 600 m² i minimalnej szerokości działki — 18 m,
— dla budynków bliźniaczych minimalnej powierzchni działki — 400 m² i minimalnej szerokości działki — 14 m.

§ 13

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA ZMIANY PLANU NR 7 — PRZY UL. TURYSTYCZNEJ

1. Przeznaczeniem podstawowym terenów **1MUb/7, 2MUb/7, 4MUb/7, 5MUb/7** jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
a) W obszarze **ustala się**:
— realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
— adaptację i modernizację wraz z rozbudową istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zastrzeżeniem spełnienia standardów jak dla nowej zabudowy,
— lokalizację zabudowy uzupełniającej zabudowę istniejącą,
— wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2-0,6,
— wysokość budynków mieszkalnych — maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe z dachami o nachyleniu połaci 15÷45°,
— nieprzekraczalną linię zabudowy wynikającą z przepisów szczególnych, z wyjątkiem:
— dla obszaru o symbolu **4MUb/7, 5MUb/7** — nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż publicznej ulicy głównej KG1/2 (istniejąca ul. Turystyczna),
— minimalny udział zieleni w powierzchni działki — 40%,
— zalecenie dla obszaru o symbolu **4MUb/7, 5MUb/7** — zagospodarowania pasa terenu wzdłuż ul. Turystycznej o szerokości do nieprzekraczalnej linii zabudowy — zielenią o charakterze izolacyjnym,
— zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,
— wznoszenie trwałych budynków i urządzeń wymaga spełnienia ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Wymienione tereny są częścią Obszaru Górniczego „Bieruń I".

b) W obszarze **dopuszcza się:**
— realizację zabudowy wielorodzinnej do dwóch mieszkań przy spełnieniu standardów jak dla nowej zabudowy jednorodzinnej,
— lokalizację obiektów usługowych — na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową lub jako samodzielnych obiektów na wydzielonych działkach,
— lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
— realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
— realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
— ustalenie nowego podziału nieruchomości z zastrzeżeniem:
— dla budynków wolnostojących minimalnej powierzchni działki — 600 m² i minimalnej szerokości działki — 18 m,
— dla budynków bliźniaczych minimalnej powierzchni działki — 400 m² i minimalnej szerokości działki — 14 m.

2. Przeznaczeniem podstawowym terenów **1MUa/7, 1MUc/7, 2MUa/7, 3MUa/7, 3MUb/7, 4MUa/7, 5MUa/7** jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
a) W obszarze **ustala się**:
— realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
— wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2-0,6,
— wysokość budynków mieszkalnych — maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe z dachami o nachyleniu połaci 15÷45°,
— nieprzekraczalna linia zabudowy wynika z przepisów szczególnych, z wyjątkiem:
— dla obszaru o symbolu **4MUa/7, 5MUa/7** — nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż publicznej ulicy głównej KG1/2 (istniejąca ul. Turystyczna),
— zalecenie — dla obszaru o symbolu **4MUa/7, 5MUa/7** — zagospodarowania pasa terenu wzdłuż ul. Turystycznej o szerokości do nieprzekraczalnej linii zabudowy — zielenią o charakterze izolacyjnym,

— zalecenie dla potrzeb projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu dla obszarów: **2MUa/7, 3MUa/7, 3MUb/7, 4MUa/7** — skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia eN 20 kV i poprowadzenie ich nowym śladem w liniach rozgraniczających dróg,
— minimalny udział zieleni w powierzchni działki — 40%,
— zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,
— w obszarach: **4MUa/7, 5MUa/7** — dojazd do działek budowlanych z istniejących i projektowanych ulic dojazdowych KD, zjazd na drogę wojewódzką nr 931 tylko na warunkach i za zezwoleniem zarządcy drogi,
— wznoszenie trwałych budynków i urządzeń wymaga spełnienia ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Wymienione tereny są częścią Obszaru Górniczego „Bieruń I".

b) W obszarze **dopuszcza się:**
— realizację zabudowy wielorodzinnej do dwóch mieszkań przy spełnieniu standardów jak dla nowej zabudowy jednorodzinnej,
— lokalizację obiektów usługowych — na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową lub jako samodzielnych obiektów na wydzielonych działkach,
— lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
— realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
— realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
— ustalenie nowego podziału nieruchomości z zastrzeżeniem:
— dla budynków wolnostojących minimalnej powierzchni działki — 600 m^2 i minimalnej szerokości działki — 18 m,
— dla budynków bliźniaczych minimalnej powierzchni działki — 400 m^2 i minimalnej szerokości działki — 14 m.

3. Przeznaczeniem podstawowym terenu **MU,ZI/7** jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.
a) W obszarze **ustala się:**
— realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
— wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2-0,6,
— wysokość budynków mieszkalnych — maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe z dachami o nachyleniu połaci 15÷45°,
— nieprzekraczalną linię zabudowy wynikającą z przepisów szczególnych,
— zalecenie dla potrzeb projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu — skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia eN 20 kV,
— wprowadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym w bezpośrednim sąsiedztwie szybu kopalni,
— minimalny udział zieleni w powierzchni działki — 40%,
— zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,
— wznoszenie trwałych budynków i urządzeń wymaga spełnienia ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Wymienione tereny są częścią Obszaru Górniczego „Bieruń I".

b) W obszarze **dopuszcza się:**
— realizację zabudowy wielorodzinnej do dwóch mieszkań przy spełnieniu standardów jak dla nowej zabudowy jednorodzinnej,
— lokalizację obiektów usługowych — na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową lub jako samodzielnych obiektów na wydzielonych działkach,
— lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
— realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
— realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
— ustalenie nowego podziału nieruchomości z zastrzeżeniem:
— dla budynków wolnostojących minimalnej powierzchni działki — 600 m^2 i minimalnej szerokości działki — 18 m,
— dla budynków bliźniaczych minimalnej powierzchni działki — 400 m^2 i minimalnej szerokości działki — 14 m.

4. Przeznaczeniem podstawowym terenu **EE/7** służącym realizacji celu publicznego jest budowa urządzeń do przesyłu energii elektrycznej.
a) W obszarze **ustala się:**
— realizację nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/0,4kV z linią średniego napięcia.

5. Przeznaczeniem podstawowym terenu **KG1/2** służącym realizacji celu publicznego w zakresie komunikacji jest część pasa drogowego publicznej ulicy głównej.
a) W obszarze **ustala się:**
— adaptację istniejącej drogi wojewódzkiej nr 931 — ul. Turystycznej i sieci infrastruktury technicznej,
— szerokość w liniach rozgraniczających 25 m.

6. Przeznaczeniem podstawowym terenu **KD** służącym realizacji celu publicznego w zakresie komunikacji jest pas drogowy publicznych ulic dojazdowych.
a) W obszarze **ustala się:**
— w przypadku ulic istniejących:
— adaptację istniejących ulic i sieci infrastruktury technicznej,
— szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
— w przypadku ulic nowoprojektowanych:
— szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, realizację jezdni utwardzonej i chodników,

b) W obszarze **dopuszcza się:**
— realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcję komunikacyjną drogi.

7. Przeznaczeniem podstawowym terenu **KW** jest przeznaczenie pod pas drogowy ulicy wewnętrznej o charakterze pieszo-jezdnym.

a) W obszarze **ustala się:**
— szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.
b) W obszarze **dopuszcza się:**
— realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.

§ 14

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA ZMIANY PLANU NR 9 — PRZY UL. DOLOMITOWEJ

1. Przeznaczeniem podstawowym terenów **PU,MN/9** jest zabudowa produkcyjno-usługowa i zabudowa mieszkaniowa.
   a) W obszarze **ustala się:**
   — realizację nowej zabudowy produkcyjno-usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, towarzyszącej obiektom produkcyjno-usługowym,
   — wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2-0,6,
   — wysokość budynków maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe z dachami o nachyleniu połaci 15÷45°,
   — minimalny udział zieleni w powierzchni działki — 40%,
   — zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,
   — wznoszenie trwałych budynków i urządzeń wymaga spełnienia ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Wymienione tereny są częścią Obszaru Górniczego „Bieruń I".
   b) W obszarze **ustala się nakaz:**
   — przestrzegania ustaleń w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi wymienionych w rozdz. 4 § 18 niniejszej Uchwały.
   c) W obszarze **dopuszcza się:**
   — realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ścieżki rowerowej,
   — realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
   — ustalenie nowego podziału nieruchomości z zastrzeżeniem minimalnej powierzchni działki — 600 m^2 i minimalnej szerokości działki — 18 m,
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów **ZZ/9** są trwale użytki zielone.
   a) W obszarze **ustala się:**
   — adaptację istniejących łąk.
   b) W obszarze **wprowadza się zakaz:**
   — wznoszenia obiektów kubaturowych.
   c) W obszarze **dopuszcza się:**
   — prowadzenie ścieżek rowerowych i spacerowych,
   — realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   — realizację dróg dojazdowych.
3. Przeznaczeniem podstawowym terenu **EE/9** służącym realizacji celu publicznego jest budowa urządzeń do przesyłu energii elektrycznej.
   a) W obszarze **ustala się:**
   — realizację nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/0,4kV z linią średniego napięcia.
4. Przeznaczeniem podstawowym terenu **KW** jest przeznaczenie pod pas drogowy ulicy wewnętrznej o charakterze pieszo-jezdnym.
   a) W obszarze **ustala się:**
   — adaptację istniejącej ulicy Dolomitowej,
   — szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.
   b) W obszarze **dopuszcza się:**
   — modernizację i przebudowę,
   — realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.

§ 15

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA ZMIANY PLANU NR 10 — PRZY UL. BOGUSŁAWSKIEGO

1. Przeznaczeniem podstawowym terenów: **1MU/10, 2MU/10, 3MU/10, 4MU/10** jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
   a) W obszarze **ustala się:**
   — realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
   — wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2-0,6,
   — wysokość budynków mieszkalnych — maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe z dachami o nachyleniu połaci 15÷45°,
   — zalecenie niepodpiwniczania realizowanych budynków z powodu wysokiego poziomu wód gruntowych (0,5 m ppt),
   — nieprzekraczalną linię zabudowy wynikającą z przepisów szczególnych,
   — minimalny udział zieleni w powierzchni działki — 40%,
   — zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,
   — dla obszaru **2MU/10** dojazd do działek budowlanych z projektowanych ulic wewnętrznych KW; zjazd na drogę powiatową tylko na warunkach i za zezwoleniem zarządcy,
   — wznoszenie trwałych budynków i urządzeń wymaga spełnienia ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Wymienione tereny są częścią Obszaru Górniczego „Bieruń I".
   b) W obszarze **dopuszcza się:**
   — realizację zabudowy wielorodzinnej do dwóch mieszkań przy spełnieniu standardów jak dla nowej zabudowy jednorodzinnej,
   — lokalizację obiektów usługowych — na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową lub jako samodzielnych obiektów na wydzielonych działkach,
   — lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
   — realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   — realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
   — ustalenie nowego podziału nieruchomości z zastrzeżeniem:
   — dla budynków wolnostojących minimalnej powierzchni działki — 600 m^2 i minimalnej szerokości działki — 18 m,

— dla budynków bliźniaczych minimalnej powierzchni działki — 400 m² i minimalnej szerokości działki — 14 m.

2. Przeznaczeniem podstawowym terenu **EE/10** służącym realizacji celu publicznego jest budowa urządzeń do przesyłu energii elektrycznej.
   a) W obszarze **ustala się:**
      — realizację nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/04kV z linią średniego napięcia.
3. Przeznaczeniem podstawowym terenu **KW** jest przeznaczenie pod pas drogowy ulic wewnętrznych o charakterze pieszo-jezdnym.
   a) W obszarze **ustala się:**
      — szerokość w liniach rozgraniczających 6 m.
   b) W obszarze **dopuszcza się:**
      — realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.

§ 16

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA ZMIANY PLANU NR 11 — PRZY UL. MAJOWEJ

1. Przeznaczeniem podstawowym terenu **MU/11** jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
   a) W obszarze **ustala się:**
      — realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
      — wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2-0,6,
      — wysokość budynków mieszkalnych — maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe z dachami o nachyleniu połaci 15÷45°,
      — zalecenie niepodpiwniczania realizowanych budynków z powodu wysokiego poziomu wód gruntowych (0,5 m ppt),
      — minimalny udział zieleni w powierzchni działki — 40%,
      — zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,
      — wznoszenie trwałych budynków i urządzeń wymaga spełnienia ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Wymienione tereny są częścią Obszaru Górniczego „Bieruń I".
   b) W obszarze **dopuszcza się:**
      — realizację zabudowy wielorodzinnej do dwóch mieszkań przy spełnieniu standardów jak dla nowej zabudowy jednorodzinnej,
      — lokalizację obiektów usługowych — na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową lub jako samodzielnych obiektów na wydzielonych działkach,
      — lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
      — realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
      — realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
      — ustalenie nowego podziału nieruchomości z zastrzeżeniem:
         — dla budynków wolnostojących minimalnej powierzchni działki — 600 m² i minimalnej szerokości działki — 18 m,
         — dla budynków bliźniaczych minimalnej powierzchni działki — 400 m² i minimalnej szerokości działki — 14 m.

§ 17

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA ZMIANY PLANU NR 13 — PRZY UL. ZABRZEG

1. Przeznaczeniem podstawowym terenu **MU/13** jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
   a) W obszarze **ustala się:**
      — realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
      — adaptację i modernizację wraz z rozbudową istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zastrzeżeniem spełnienia standardów jak dla nowej zabudowy,
      — lokalizację zabudowy uzupełniającej zabudowę istniejącą,
      — wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2-0,6,
      — wysokość budynków mieszkalnych — maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe z dachami o nachyleniu połaci 15÷45°,
      — zalecenie niepodpiwniczania realizowanych budynków z powodu wysokiego poziomu wód gruntowych (0,5 m ppt),
      — nieprzekraczalną linię zabudowy wynikającą z przepisów szczególnych,
      — minimalny udział zieleni w powierzchni działki — 40%,
      — zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,
      — wznoszenie trwałych budynków i urządzeń wymaga spełnienia ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Wymienione tereny są częścią Obszaru Górniczego „Bieruń I".
   b) W obszarze **dopuszcza się:**
      — realizację zabudowy wielorodzinnej do dwóch mieszkań przy spełnieniu standardów jak dla nowej zabudowy jednorodzinnej,
      — lokalizację obiektów usługowych — na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową lub jako samodzielnych obiektów na wydzielonych działkach,
      — lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
      — realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
      — realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
      — ustalenie nowego podziału nieruchomości z zastrzeżeniem:
         — dla budynków wolnostojących minimalnej powierzchni działki — 600 m² i minimalnej szerokości działki — 18 m,
         — dla budynków bliźniaczych minimalnej powierzchni działki — 400 m² i minimalnej szerokości działki — 14 m.

2. Przeznaczeniem podstawowym terenu KK/13 są adaptowane tereny kolejowe.
   a) W obszarze **ustala się:**
      — zalecenie wprowadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,
      — uzgadniania wszelkich działań, również nasadzeń drzew i krzewów z zarządem kolei.
   b) W obszarze **ustala się zakaz** lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń za wyjątkiem budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej.
   c) W obszarze **dopuszcza się:**
      — prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz dróg po uzgodnieniu z zarządem kolei.
3. Przeznaczeniem podstawowym terenu KW jest przeznaczenie pod pas drogowy ulicy wewnętrznej o charakterze pieszo-jezdnym.
   a) W obszarze **ustala się:**
      — adaptację istniejących ulic i sieci infrastruktury technicznej,
   b) W obszarze **dopuszcza się:**
      — realizację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.

ROZDZIAŁ 3
USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 18

1. Na obszarze objętym zmianami planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz na zdrowie i warunki życia ludzi w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, z wyjątkiem: w obszarach terenów oznaczonych symbolami 1PU/3, 2PU/3, PU,S/4 dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem uwzględnienia ustaleń wynikających z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
2. W zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się obowiązek ochrony warstwy próchniczej gleby przed degradacją lub zanieczyszczeniem.
3. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska (w obszarze terenów 1MU/7 - 5MU/7, MU,ZI/7 dotyczy przede wszystkim hałasu pochodzącego z szybku KWK „Piast") — nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących aktach prawnych.
4. W zakresie ochrony powietrza ustala się, że emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością produkcyjno-usługową, a także emisja powodowana ogrzewaniem obiektów nie mogą przekraczać dopuszczalnych stężeń określonych w obowiązujących aktach prawnych.
5. W zakresie postępowania z odpadami ustala się zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do wód podziemnych i istniejących cieków wodnych.
6. Ustala się zalecenie wprowadzenia w pasie uciążliwości ulic: Warszawskiej i Turystycznej zieleni o charakterze izolacyjnym i ozdobnym.
7. Ustala się zalecenie wprowadzenia do zadrzewień i zakrzewień rodzimych gatunków roślinności, odpowiadającym potencjalnym siedliskom.

ROZDZIAŁ 4
ZASADY OBSŁUGI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA W STREFACH OCHRONNYCH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 19
USTALENIA OGÓLNE

1. W obszarze objętym zmianami planu **ustala się** adaptację istniejącej infrastruktury technicznej.
2. W obszarze objętym zmianami planu **dopuszcza się:**
   a) korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów,
   b) zmianę przebiegu istniejących tras sieci infrastruktury w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi sieciami infrastruktury.
3. W obszarze objętym zmianami planu, w zakresie odprowadzania ścieków **dopuszcza się:**
   a) do czasu realizacji planowanych systemów kanalizacji i oczyszczalni ścieków — stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia ścieków lub urządzeń lokalnych biologicznego ich oczyszczania (przydomowe oczyszczalnie ścieków dla jednego lub kilku budynków).
4. W obszarze objętym zmianami planu, w zakresie zaopatrzenia w ciepło **ustala się:**
   a) obowiązek stosowania proekologicznych systemów grzewczych,
   b) obowiązek przestrzegania ustaleń wymienionych w rozdziale 4 § 18 pkt. 4.
5. W obszarze objętym zmianami planu, w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną **ustala się:**
   a) skojarzenie sieci rozdzielczych niskiego napięcia z oświetleniem ulic,
   b) zalecenie realizacji nowoprojektowanych linii energetycznych jako podziemnych w liniach rozgraniczających dróg.
6. W obszarze objętym zmianami planu, w zakresie telekomunikacji **ustala się:**
   a) obsługę telekomunikacyjną poprzez rozbudowę istniejącego systemu, opartego o centralę telefoniczną CMG Tychy poprzez CS Bieruń, CS Chemików i CS Bieruń Nowy,
   b) zalecenie prowadzenia linii telekomunikacyjnych na nowych terenach budowlanych w kanalizacji teletechnicznej bądź w postaci kabli doziemnych,
   c) dopuszcza się:
      — świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci.
7. W strefie zbliżenia napowietrznych energetycznych linii 20kV, **ustala się** — zasady zagospodarowania terenu na podstawie przepisów szczególnych, wszelkie działania i inwestycje w strefie wymagają uzgodnienia z właścicielem sieci.

8. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci wodociągowej, w strefie ochronnej wodociągu magistralnego o średnicy 1500 mm, w strefie ochronnej wodociągów o średnicy 500 mm i 600 mm, w strefie ochronnej wodociągów o średnicy 400 mm **ustala się** — zasady zagospodarowania terenu na podstawie przepisów szczególnych, wszelkie działania i inwestycje w strefie wymagają uzgodnienia z właścicielem sieci.
9. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania gazociągu wysokoprężnego o średnicy 350 mm, w strefie ochronnej **ustala się** — zasady zagospodarowania terenu na podstawie przepisów szczególnych, wszelkie działania i inwestycje w strefie wymagają uzgodnienia z właścicielem sieci.

§ 20

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Ustala się następujące szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla **zmiany planu nr 1 — przy ul. Świerczynieckiej**:
   a) przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
   b) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
      — z istniejącego wodociągu o średnicy 100 mm w ul. Lokalnej,
   c) w zakresie odprowadzenia ścieków:
      — do sieci kanalizacji miejskiej,
      — odprowadzenie ścieków deszczowych z odwodnienia ulic do najbliższych cieków wodnych,
   d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
      — przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
   e) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
      — z istniejącego gazociągu średnioprężnego o średnicy 63 mm w rejonie ul. Świerczynieckiej,
   f) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
      — realizacja nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/0,4 kV z linią średniego napięcia 20 kV,
   g) w zakresie telekomunikacji:
      — przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale.
2. Ustala się następujące szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla **zmiany planu nr 2 — w rejonie toru prób „FIATA AUTO POLAND"**:
   a) przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
   b) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
      — z istniejącego wodociągu o średnicy 80 mm w ul. Wiktora Szostka,
   c) w zakresie odprowadzenia ścieków:
      — do sieci kanalizacji miejskiej,
      — odprowadzenie ścieków deszczowych z odwodnienia ulic do najbliższych cieków wodnych,
   d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
      — przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
   e) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
      — z istniejącego gazociągu średnioprężnego w ul. Wiktora Szostka,
   f) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
      — realizacja nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/0,4 kV z linią średniego napięcia 20 kV,
      — zalecenie dla potrzeb projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu — skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia eN 20 kV i poprowadzenie w liniach rozgraniczających dróg.
   g) w zakresie telekomunikacji:
      — przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale.
3. Ustala się następujące szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla **zmiany planu nr 3 — przy ul. Turyńskiej**:
   a) przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
   b) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
      — z istniejącej magistrali o średnicy 600 mm w ul. Turyńskiej,
   c) w zakresie odprowadzenia ścieków:
      — do sieci kanalizacji miejskiej,
      — odprowadzenie ścieków deszczowych z odwodnienia ulic do najbliższych cieków wodnych,
   d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
      — przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
   e) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
      — z zakładowej sieci średnioprężnej FSM (redukcja ciśnienia pw/ps na stacji redukcyjno-pomiarowej I° FSM),
   f) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
      — realizacja nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/0,4 kV z linią średniego napięcia 20 kV,
   g) w zakresie telekomunikacji:
      — przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale.
4. Ustala się następujące szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla **zmiany planu nr 4 — przy ul. Chemików w rejonie Zakładów Tworzyw Sztucznych „ERG-BIERUŃ"**:
   a) przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
   b) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
      — z istniejącego wodociągu o średnicy 100 mm lub 200 mm przebiegających przez teren opracowania,
   c) w zakresie odprowadzenia ścieków:
      — do sieci kanalizacji miejskiej,
      — odprowadzenie ścieków deszczowych z odwodnienia ulic do najbliższych cieków wodnych,
   d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
      — przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
   e) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
      — z istniejącego gazociągu średnioprężnego w ul. Chemików,
   f) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
      — realizacja nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/0,4 kV z linią średniego napięcia 20 kV,
   g) w zakresie telekomunikacji:
      — przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale.

5. Ustala się następujące szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla **zmiany planu nr 5 — w rejonie ul. Łysinowej i linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny**:
   a) przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
   b) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
      — z istniejącego wodociągu o średnicy 100 mm w ul. Łysinowej,
   c) w zakresie odprowadzenia ścieków:
      — do sieci kanalizacji miejskiej,
      — odprowadzenie ścieków deszczowych z odwodnienia ulic do najbliższych cieków wodnych,
   d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
      — przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
   e) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
      — z istniejącego gazociągu średnioprężnego o średnicy 63 mm biegnącego wzdłuż torów,
   f) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących linii niskiego napięcia,
   g) w zakresie telekomunikacji:
      — przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale.
6. Ustala się następujące szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla **zmiany planu nr 6 — przy ul. Bojszowskiej**:
   a) przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
   b) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
      — z istniejącego wodociągu o średnicy 90 mm przebiegającego przez obszar objęty zmianą planu,
   c) w zakresie odprowadzenia ścieków:
      — do sieci kanalizacji miejskiej,
      — odprowadzenie ścieków deszczowych z odwodnienia ulic do najbliższych cieków wodnych,
   d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
      — przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
   e) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
      — z istniejącego gazociągu średnioprężnego o średnicy 180 mm przebiegającego wzdłuż ul. Bojszowskiej,
   f) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
      — z istniejących linii niskiego napięcia,
   g) w zakresie telekomunikacji:
      — przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale.
7. Ustala się następujące szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla **zmiany planu nr 7 — przy ul. Turystycznej**:
   a) przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
   b) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
      — z istniejących wodociągów o średnicy 100 mm w ul. Szybowej i o średnicy 100 mm w ul. Okrężnej,
   c) w zakresie odprowadzenia ścieków:
      — do sieci kanalizacji miejskiej,
      — odprowadzenie ścieków deszczowych z odwodnienia ulic do najbliższych cieków wodnych,
   d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
      — przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
   e) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
      — z istniejących gazociągów średnioprężnych o średnicy 90 mm w ul. Szybowej i o średnicy 63 mm w ul. Okrężnej,
   f) w zakresie zaopatrzenia w zależności od wielkości zapotrzebowania na moc:
      — do 40 kW — z istniejących linii niskiego napięcia,
      — powyżej 40 kW — po wybudowaniu nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/0,4 kV z linią średniego napięcia 20 kV,
      — zalecenie dla potrzeb projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu — skablowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia eN 20 kV i poprowadzenie w liniach rozgraniczających dróg,
   g) w zakresie telekomunikacji:
      — przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale.
8. Ustala się następujące szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla **zmiany planu nr 9 — przy ul. Dolomitowej**:
   a) przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
   b) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
      — z istniejących wodociągów o średnicy 65 mm w ul. Wapiennej,
   c) w zakresie odprowadzenia ścieków:
      — do sieci kanalizacji miejskiej,
      — odprowadzenie ścieków deszczowych z odwodnienia ulic do najbliższych cieków wodnych,
   d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
      — przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
   e) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
      — z istniejącego gazociągu średnioprężnego w ul. Kamiennej,
   f) w zakresie zaopatrzenia w zależności od wielkości zapotrzebowania na moc:
      — do 40 kW — z istniejących linii niskiego napięcia,
      — do 60 kW — po zmodernizowaniu linii napowietrznej niskiego napięcia,
      — powyżej 60 kW — po wybudowaniu nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/0,4 kV z linią średniego napięcia 20 kV,
   g) w zakresie telekomunikacji:
      — przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale.
9. Ustala się następujące szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla **zmiany planu nr 10 — przy ul. Bogusławskiego**:
   a) przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,
   b) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
      — z istniejących wodociągów o średnicy 65 mm w ul. Wapiennej,
   c) w zakresie odprowadzenia ścieków:
      — do sieci kanalizacji miejskiej,

— odprowadzenie ścieków deszczowych z odwodnienia ulic do najbliższych cieków wodnych,

d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
— przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,

e) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
— z istniejącego gazociągu średnioprężnego o średnicy 40 mm w ul. Kamiennej,

f) w zakresie zaopatrzenia w zależności od wielkości zapotrzebowania na moc:
— do 60 kW — z istniejących linii niskiego napięcia,
— powyżej 60 kW — po wybudowaniu nowej wolnostojącej stacji transformatorowej 20/0,4 kV z linią średniego napięcia 20 kV,

g) w zakresie telekomunikacji:
— przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale.

10. Ustala się następujące szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla **zmiany planu nr 11 — przy ul. Majowej**:

a) przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,

b) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
— z istniejącego wodociągu o średnicy 100 mm w ul. Majowej,

c) w zakresie odprowadzenia ścieków:
— do sieci kanalizacji miejskiej,
— odprowadzenie ścieków deszczowych z odwodnienia ulic do najbliższych cieków wodnych,

d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
— przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,

e) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
— z istniejącego gazociągu średnioprężnego o średnicy 160 mm w ul. Majowej,

f) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
— z istniejących linii niskiego napięcia,

g) w zakresie telekomunikacji:
— przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale.

11. Ustala się następujące szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla **zmiany planu nr 13 — przy ul. Zabrzeg**:

a) przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,

b) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
— z istniejącego wodociągu o średnicy 90 mm przebiegającego przez obszar objęty zmianą,

c) w zakresie odprowadzenia ścieków:
— do sieci kanalizacji miejskiej,
— odprowadzenie ścieków deszczowych z odwodnienia ulic do najbliższych cieków wodnych,

d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
— przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale,

e) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
— w zależności od wielkości zapotrzebowania z istniejącego gazociągu średnioprężnego o średnicy 110 mm w ul. Warszawskiej lub z gazociągu o średnicy 32 mm przebiegającego przez obszar objęty zmianą planu,

f) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących linii niskiego napięcia,

g) w zakresie telekomunikacji:
— przestrzeganie ustaleń ogólnych wymienionych w niniejszym rozdziale.

ROZDZIAŁ 5
USTALENIE STAWEK PROCENTOWYCH DLA NIERUCHOMOŚCI, DLA KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM ZMIAN PLANU

§ 21

1. Ustala się następujące stawki procentowe dla nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego zmianami planu:
1) dla terenów oznaczonych symbolami: **1MU/1, 2MU/1, 1MU/2, 2MU/2, 3MU/2, 1PU/3, 2PU/3, PU,S/4, MU/5, MU/6, 1MUa/7, 1MUc/7, MU,ZI/7, 2MUa/7, 3MUa/7, 4MUa/7, 5MUa/7, PU,MN/9, MU/11, MU/13** — stawka procentowa wynosi 30% (trzydzieści procent),
2) dla pozostałych terenów stawka procentowa wynosi 0% (zero procent).

ROZDZIAŁ 6
USTALENIA KOŃCOWE

§ 22

Dla obszaru objętego niniejszymi zmianami planu, tracą moc ustalenia w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia zatwierdzonym Uchwałą Nr III/4/94 Rady Miasta Bieruń z dnia 23 lutego 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego Nr 6 z 1994 r., poz. 32) zawarte w rysunku i tekście planu, w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkami zmian planu w skali 1:1000 stanowiącymi załączniki graficzne do uchwały.

§ 22

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bieruniu.

§ 24

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

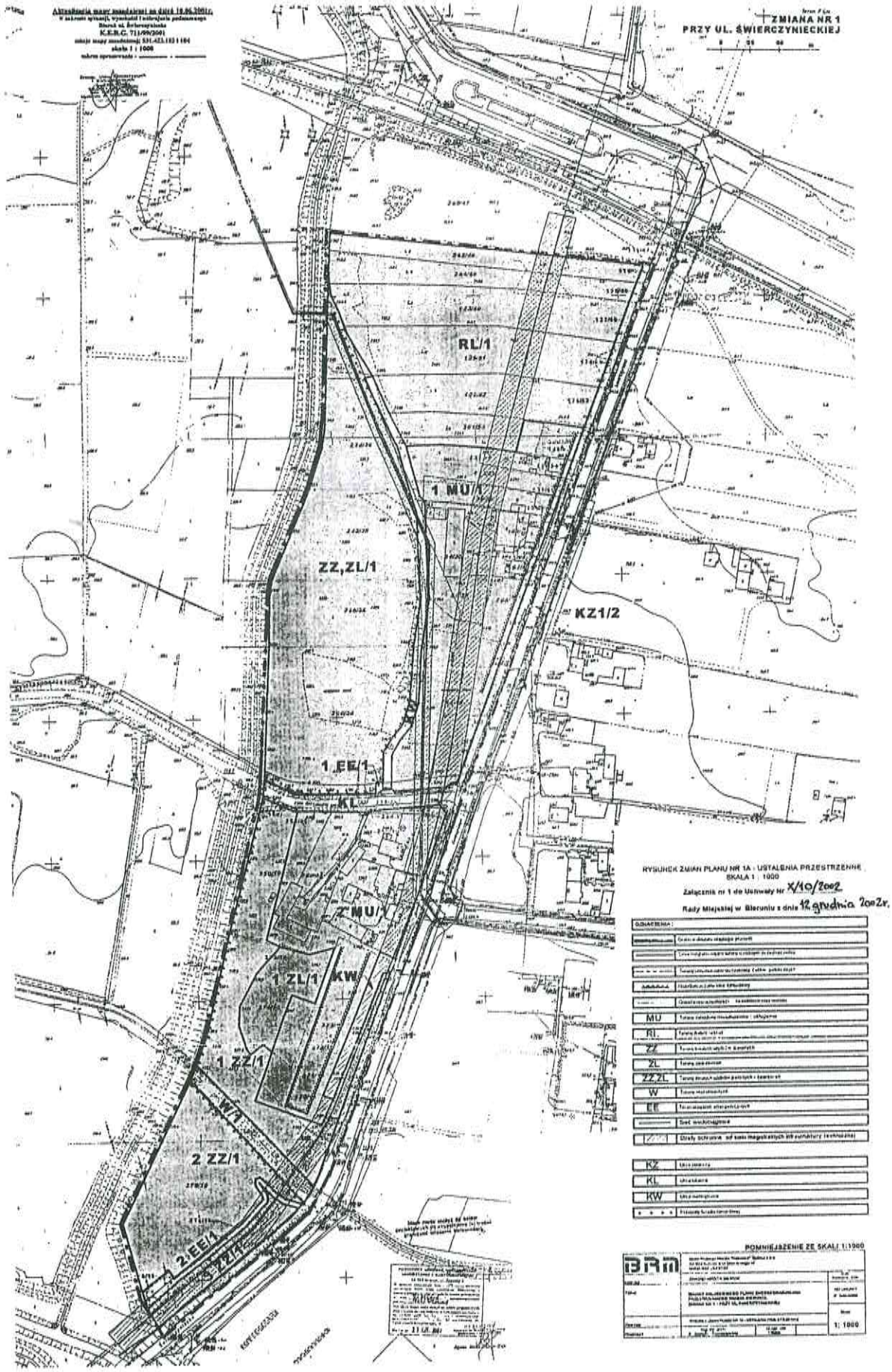
§ 25

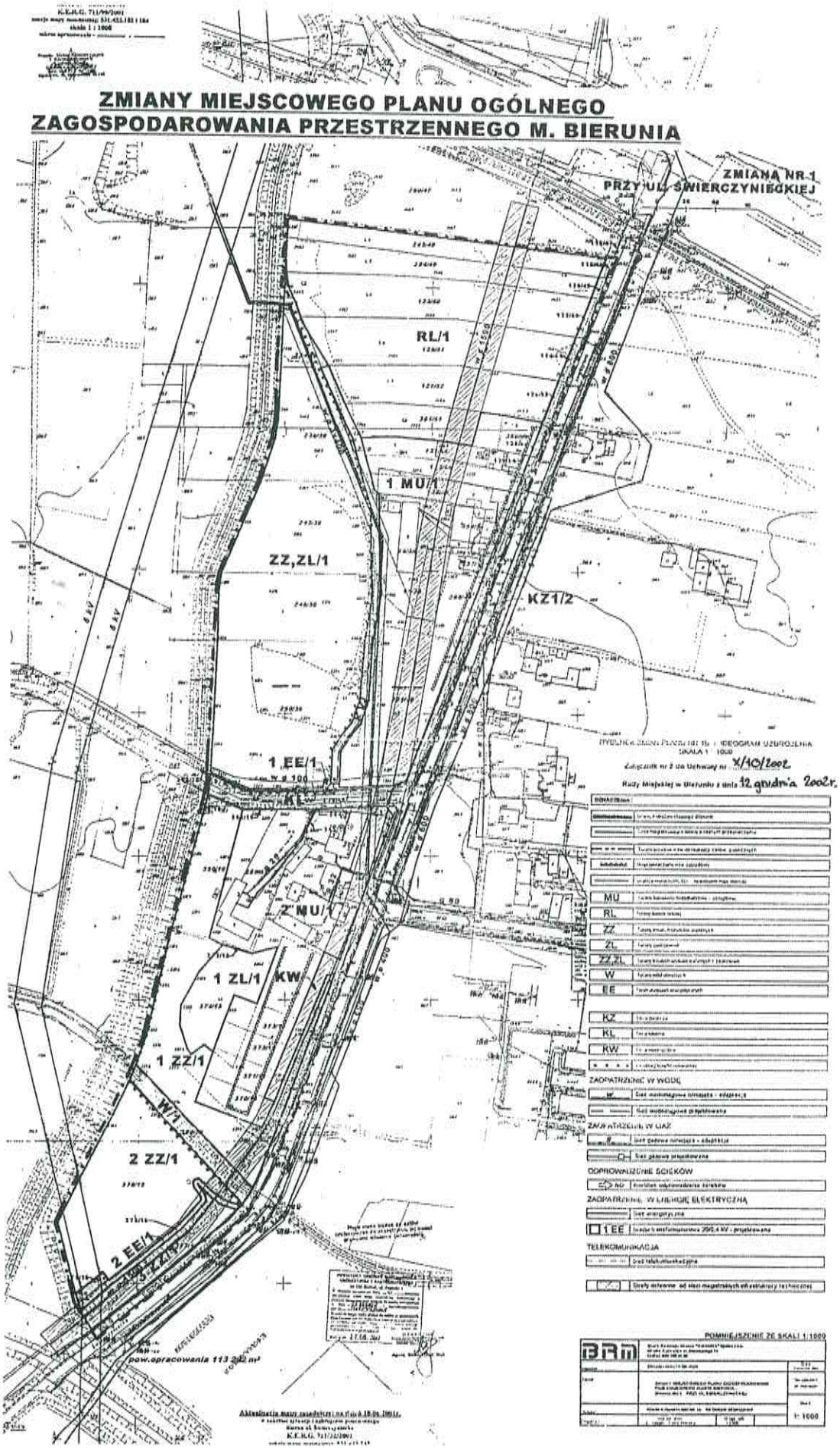
Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bieruniu

inż. Jan Wieczorek

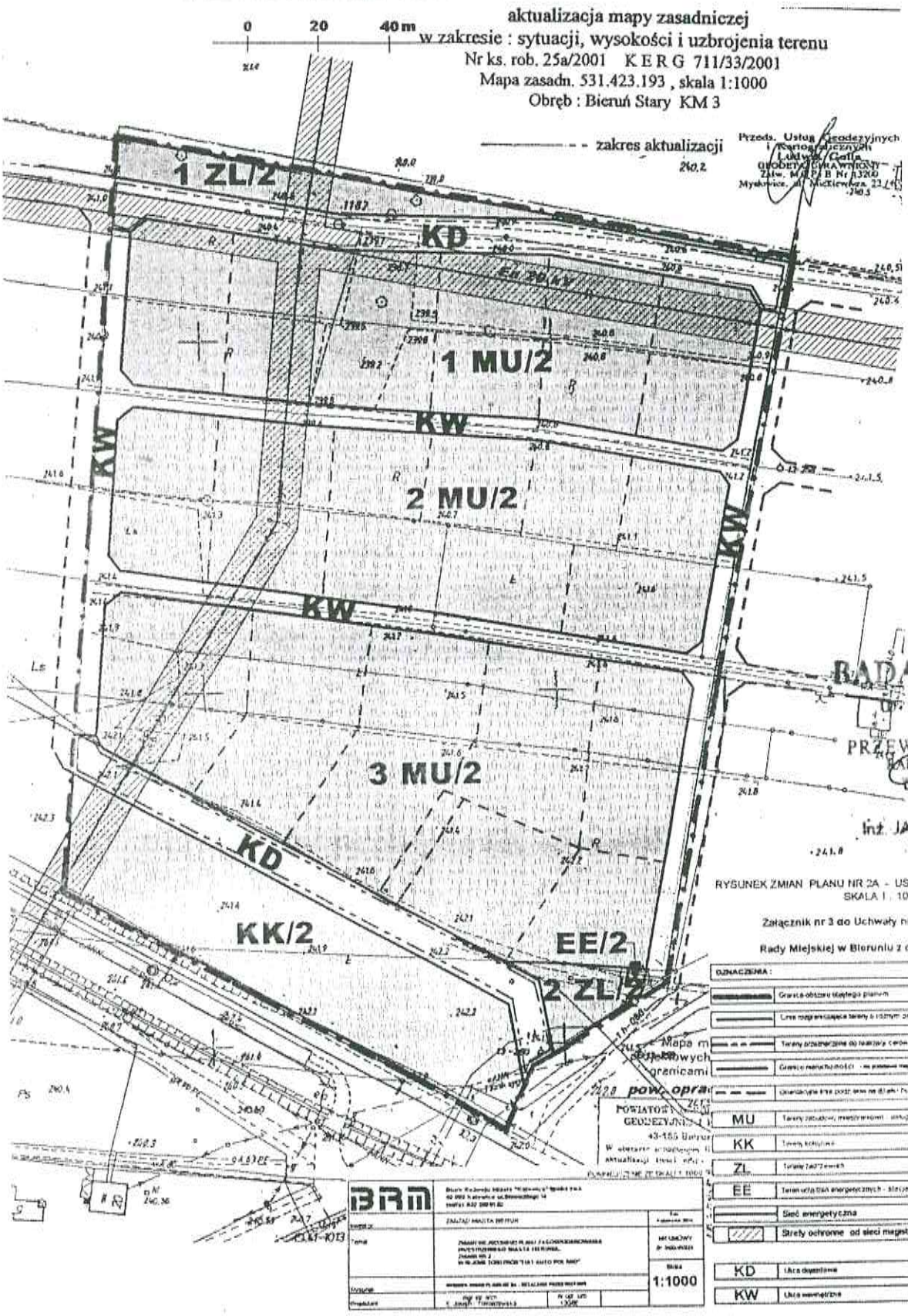
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA




ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA
ZMIANA NR 1
PRZY UL. ŚWIERCZYNIECKIEJ
RL/1
1 MU/1
ZZ,ZL/1
KZ1/2
1 EE/1
2 MU/1
1 ZL/1
KW
1 ZZ/1
W/1
2 ZZ/1
2 EE/1
3 ZZ/1
pow.opracowania 113 242 m²
Załącznik nr 2 do Uchwały nr X/10/2002
Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 12 grudnia 2002r.
MU
RL
ZZ
ZL
ZZ,ZL
W
EE
KZ
KL
RW
ZAOPATRZENIE W WODĘ
ZAOPATRZENIE W GAZ
ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW
ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
1 EE
TELEKOMUNIKACJA
POMIENIENIE ZE SKALI 1:1000
1:1000

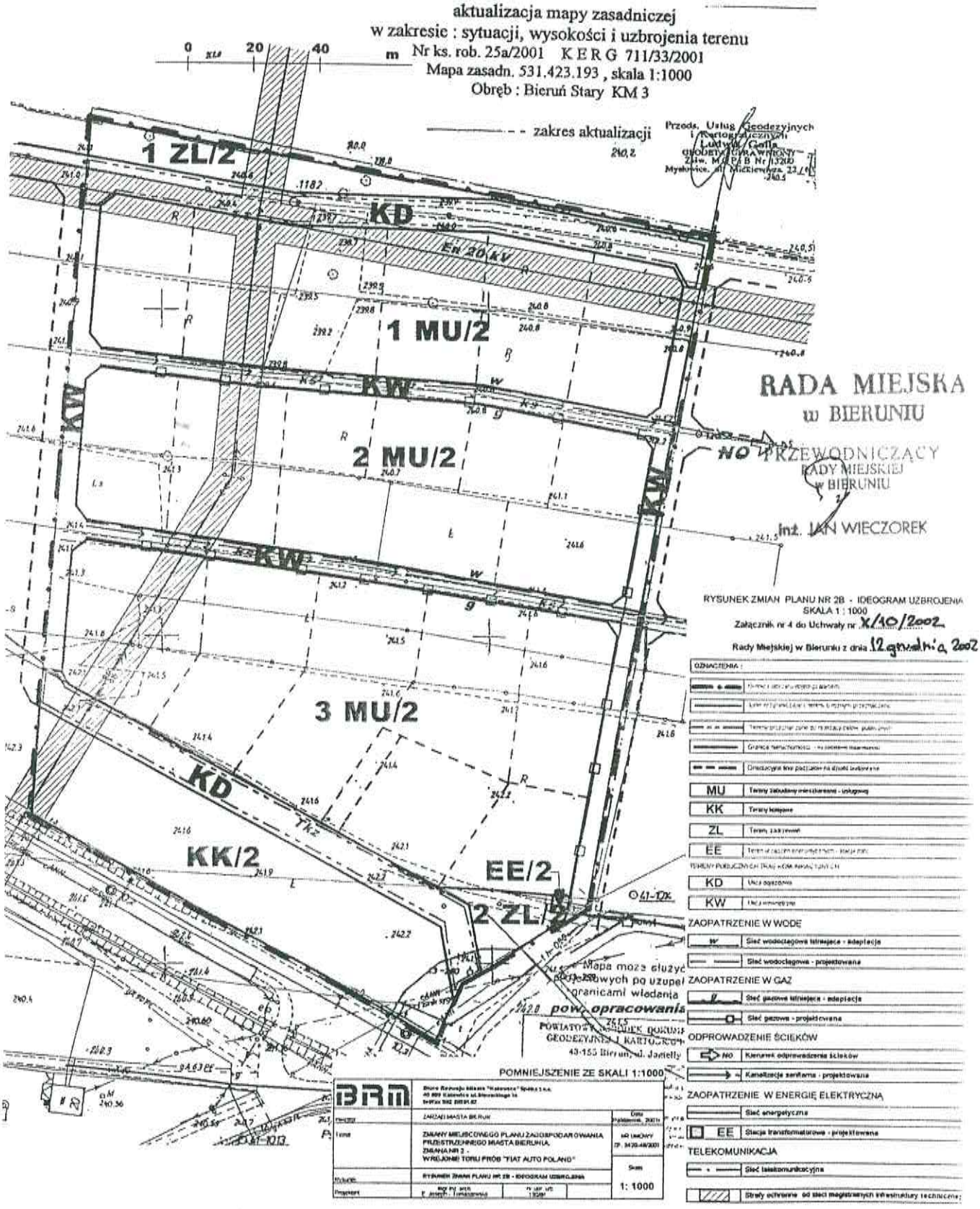
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA

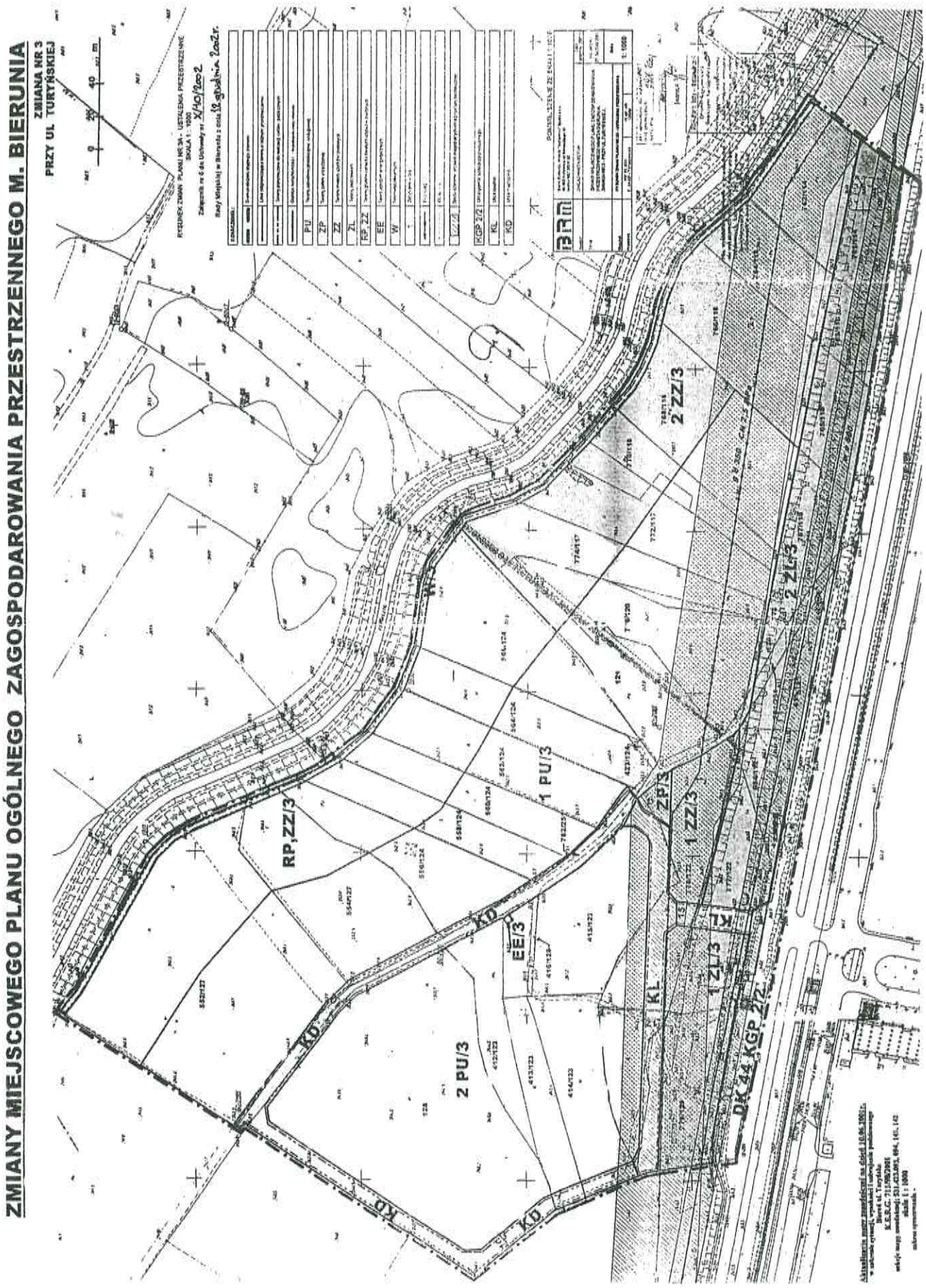
ZMIANA NR 2
W REJONIE TORU PRÓB "FIAT AUTO POLAND"

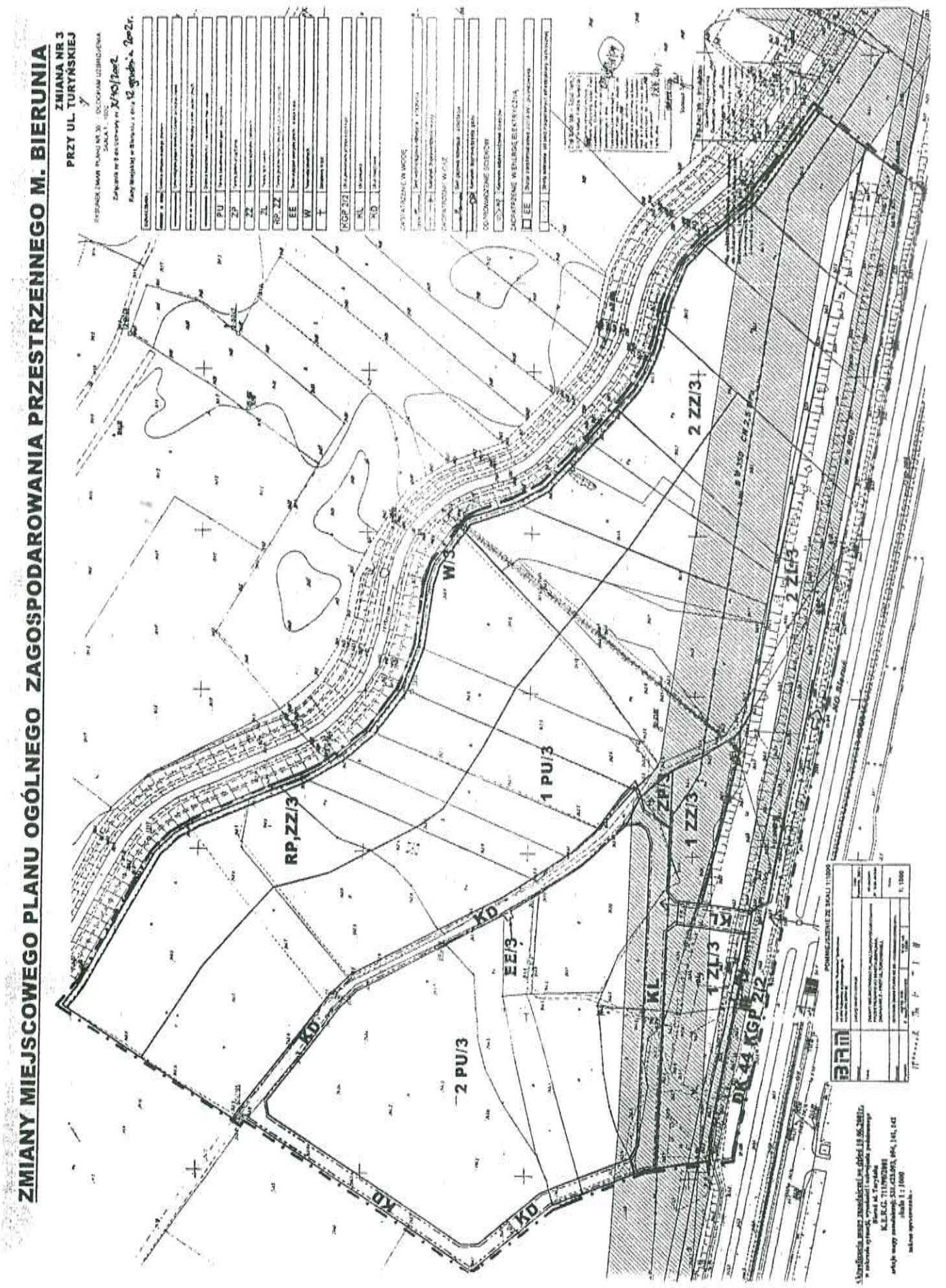


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA

ZMIANA NR 2
W REJONIE TORU PRÓB "FIAT AUTO POLAND"



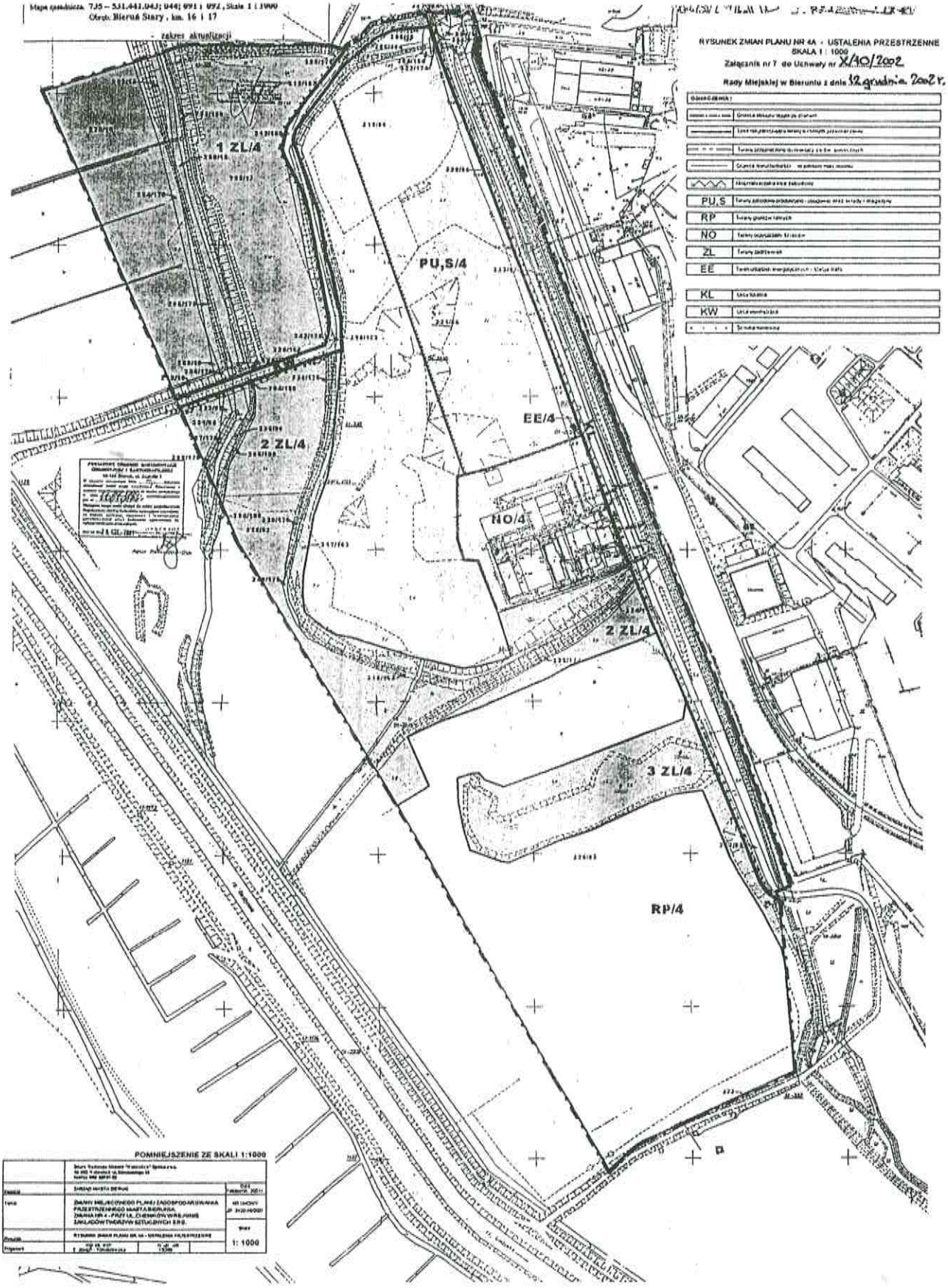

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA
ZMIANA NR 3
PRZY UL. TURYŃSKIEJ
RP,ZZ/3
1 PU/3
2 ZZ/3
2 ZL/3
ZP/3
1 ZZ/3
KL
1 ZL/3
EE/3
KD
2 PU/3
DK44 KGP 2/2


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA
ZMIANA NR 3
PRZY UL. TURYŃSKIEJ
2 ZZ/3
2 ZG/3
W3
1 PU/3
RP,ZZ/3
1 ZZ/3
ZP
KD
EE/3
1 ZL/3
KL
DK 44 KGP 2/2
2 PU/3
KD
KD
KD

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA

ZMIANA NR 4

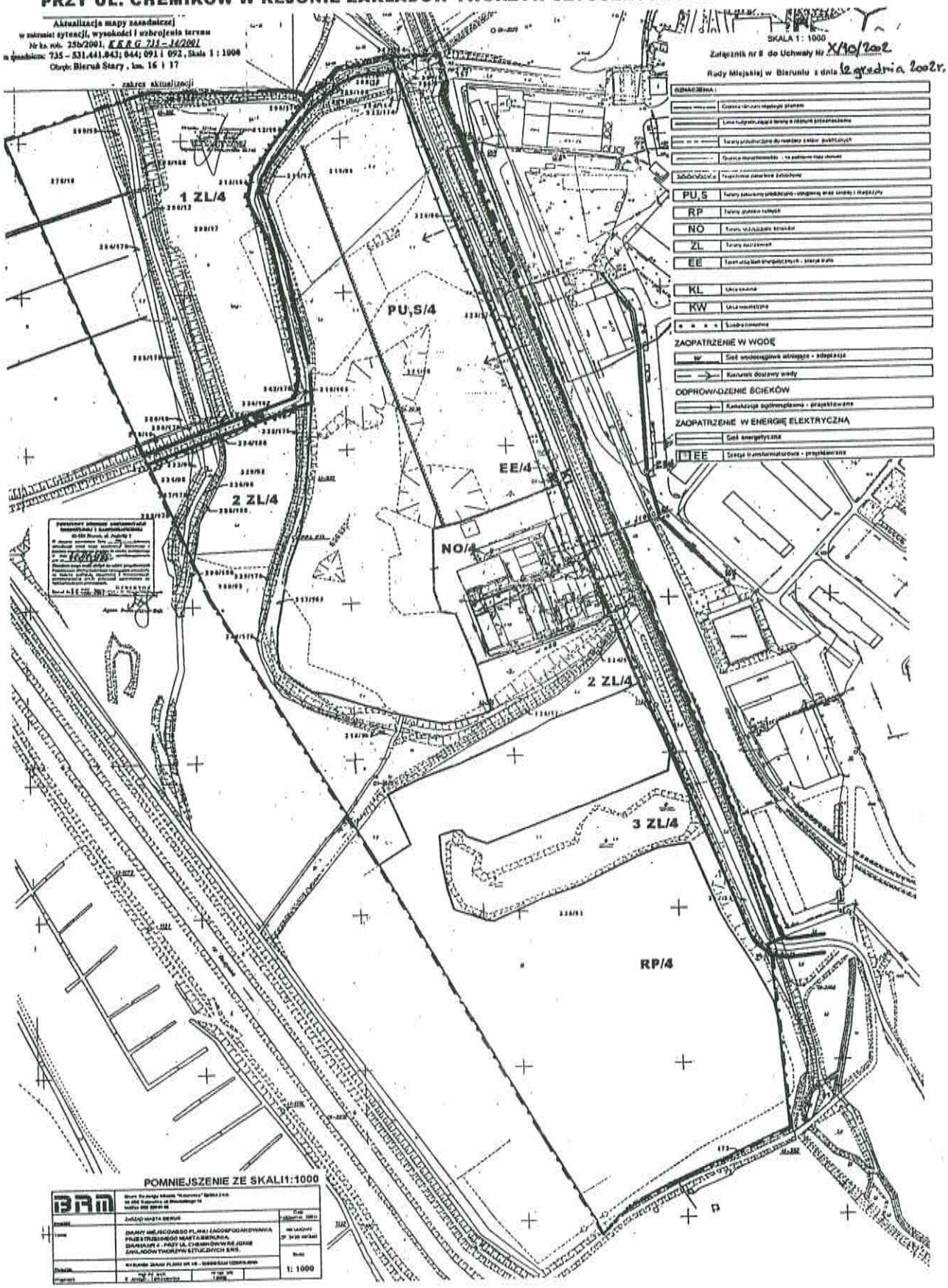
PRZY UL. CHEMIKÓW W REJONIE ZAKŁADÓW TWORZYW SZTUCZNYCH ERG



ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA

ZMIANA NR 4

PRZY UL. CHEMIKÓW W REJONIE ZAKŁADÓW TWORZYW SZTUCZNYCH ERG



ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA

ZMIANA NR 5 W REJONIE UL. ŁYSINOWEJ I LINII KOLEJOWEJ RELACJI TYCHY - LĘDZINY

aktualizacja mapy zasadniczej

w zakresie : sytuacji, wysokości i uzbrojenia terenu

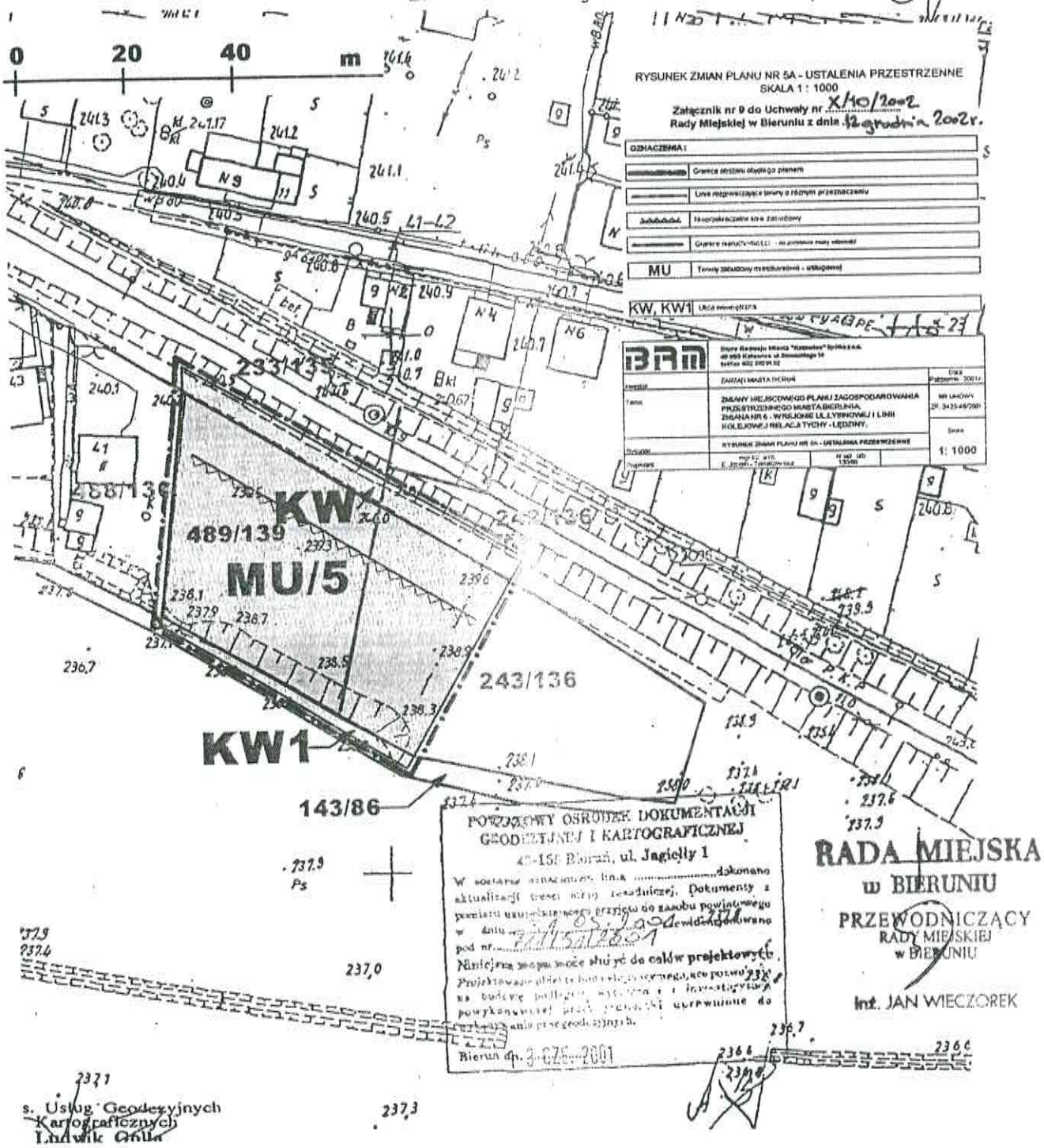
Nr ks. rob. 25n/2001 K E R G 711/31/2001

Mapa zasadn. 531.423.242 , skala 1:1000

Obręb : Bieruń Stary KM 5

Przeds. Usług Geodezyjn. i Kartograficznych
Ludwik Gr...
GEODETA UPRAWNIONY
Zaśw. M G P i K Nr 13200
Mysłowice, ul. Mickiewicza 22

- zakres aktualizacji



s. Usług Geodezyjnych Kartograficznych
Ludwik Gr...

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA

ZMIANA NR 5 W REJONIE UL. ŁYSINOWEJ I LINII KOLEJOWEJ RELACJI TYCHY - LĘDZINY

aktualizacja mapy zasadniczej

w zakresie : sytuacji, wysokości i uzbrojenia terenu

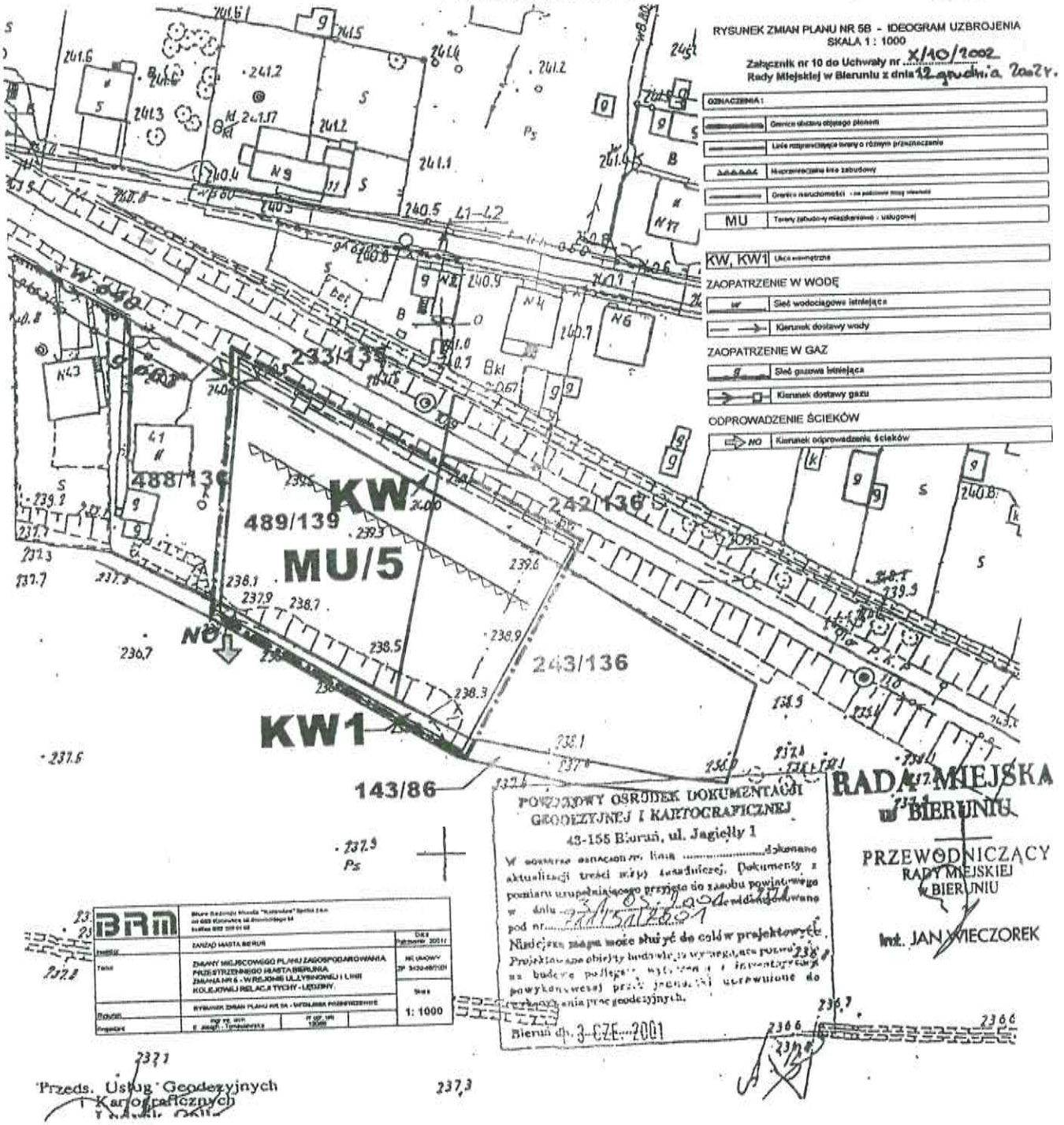
Nr ks. rob. 25n/2001 K E R G 711/31/2001

Mapa zasadn. 531.423.242 , skala 1:1000

0 20 40 mb Obręb : Bieruń Stary KM 5

– – – – – – – zakres aktualizacji

Przeds. Usług Geodezyjnych i Kartograficznych
Ludwik Gallia
GEODETA UPRAWNIONY
Zaśw. MGPiB Nr 13200
Mysłowice, ul. Mickiewicza 22



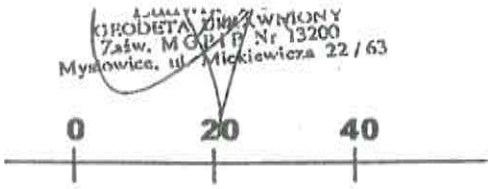
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
43-155 Bieruń, ul. Jagiełły 1
W ośrodku zasadniczej dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 31.05.2002 pod nr. 711/31/2002
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę podlegają wpisowi do ewidencji gruntów i budynków oraz powykonawczej przyjęciu geodezyjnemu.
Bieruń dn. 3-CZE-2001

RADA MIEJSKA w BIERUNIU
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ w BIERUNIU
Inż. JAN WIECZOREK

BRM
ZARZĄD MIASTA BIERUŃ
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUNIA ZMIANA NR 5 - W REJONIE UL.ŁYSINOWEJ I LINII KOLEJOWEJ RELACJI TYCHY - LĘDZINY.
RYSUNEK ZMIAN PLANU NR 5A - WITOLDA PRZESTRZENNE
1: 1000

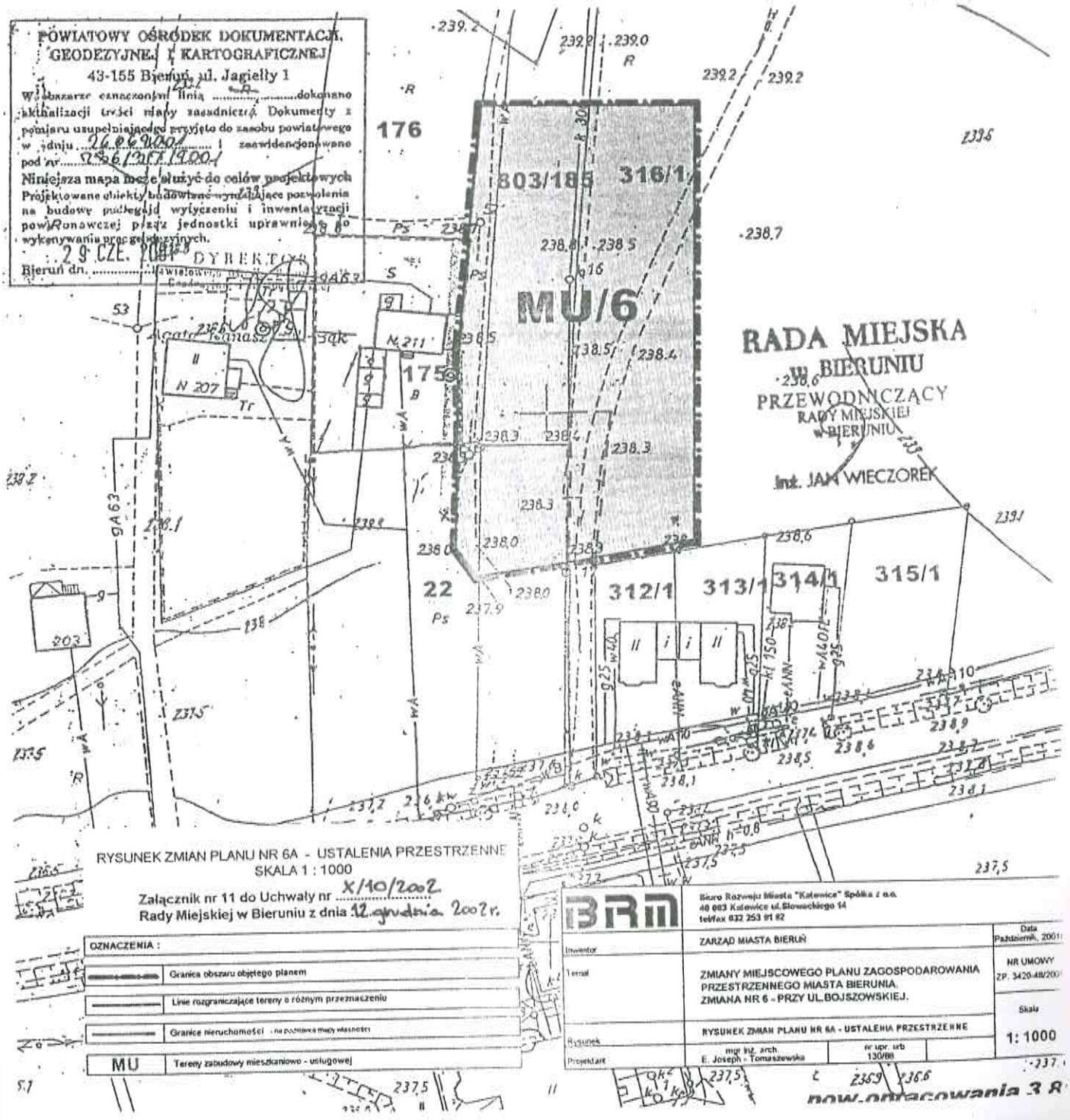
Przeds. Usług Geodezyjnych i Kartograficznych

w zakresie: sytuacji, wysokości i uzbrojenia terenu
Nr ks. rob. *25k/2001*, *K E R G 736 – 37/2001*
Mapa zasadnicza: *736 – 531.442.063*, Skala *1 : 1000*
Obręb: *Bijasowice*, km. *6*
Bieruń Stary, km. *9*



ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA

ZMIANA NR 6 PRZY UL. BOJSZOWSKIEJ



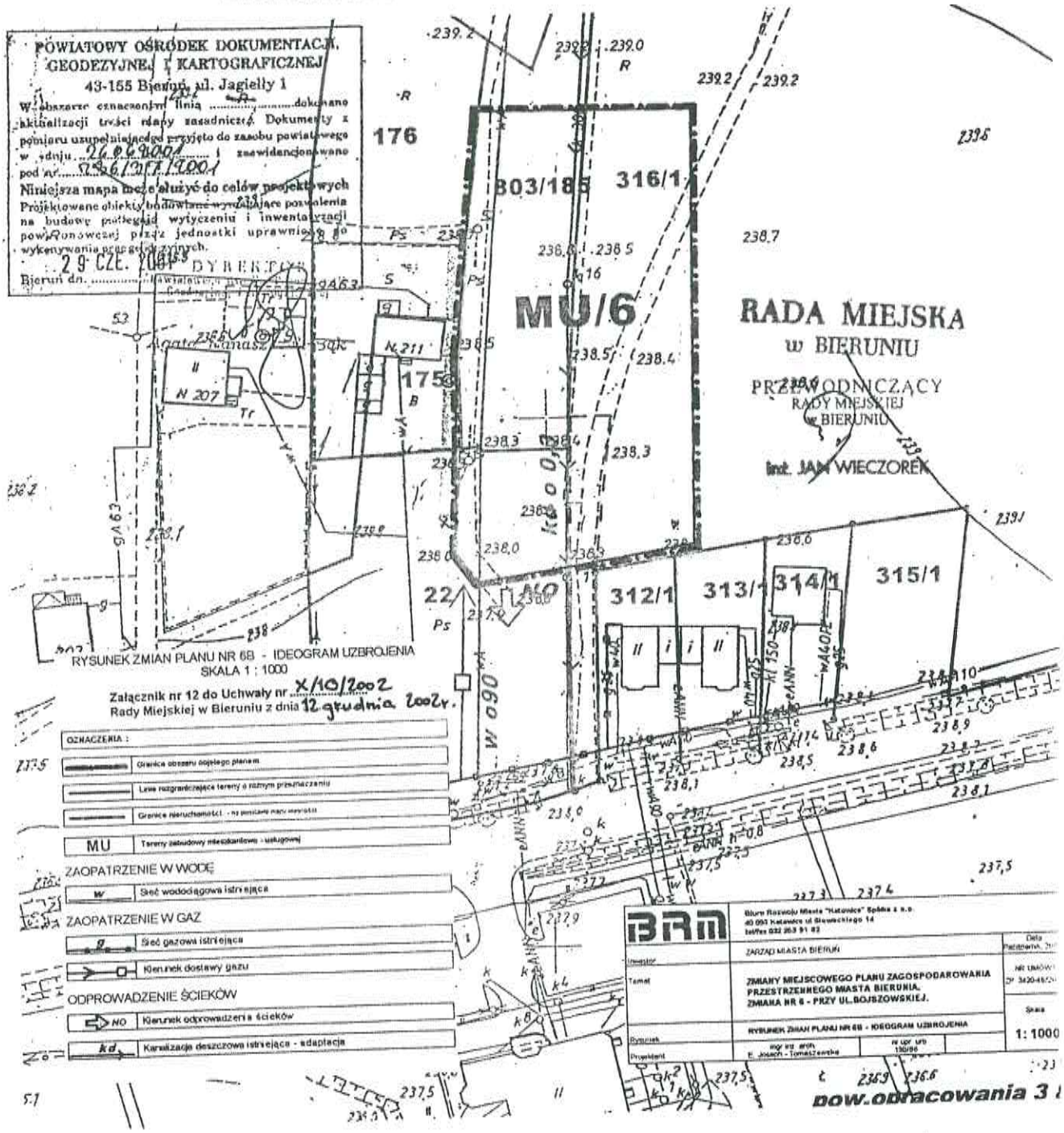
Aktualizacja mapy zasadniczej
w zakresie: sytuacji, wysokości i uzbrojenia terenu
Nr ks. rob. *25k/2001*, *K E R G 736 – 37/2001*
Mapa zasadnicza: *736 – 531.442.063*, Skala *1 : 1000*
Obręb: *Bijasowice*, km. *6*
Bieruń Stary, km. *9*

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych Ludwik Golla GEODETA UPRAWNIONY Zaśw. MGGiTP Nr 13200 Mysłowice, ul. Mickiewicza 22/63

0 20 40 m

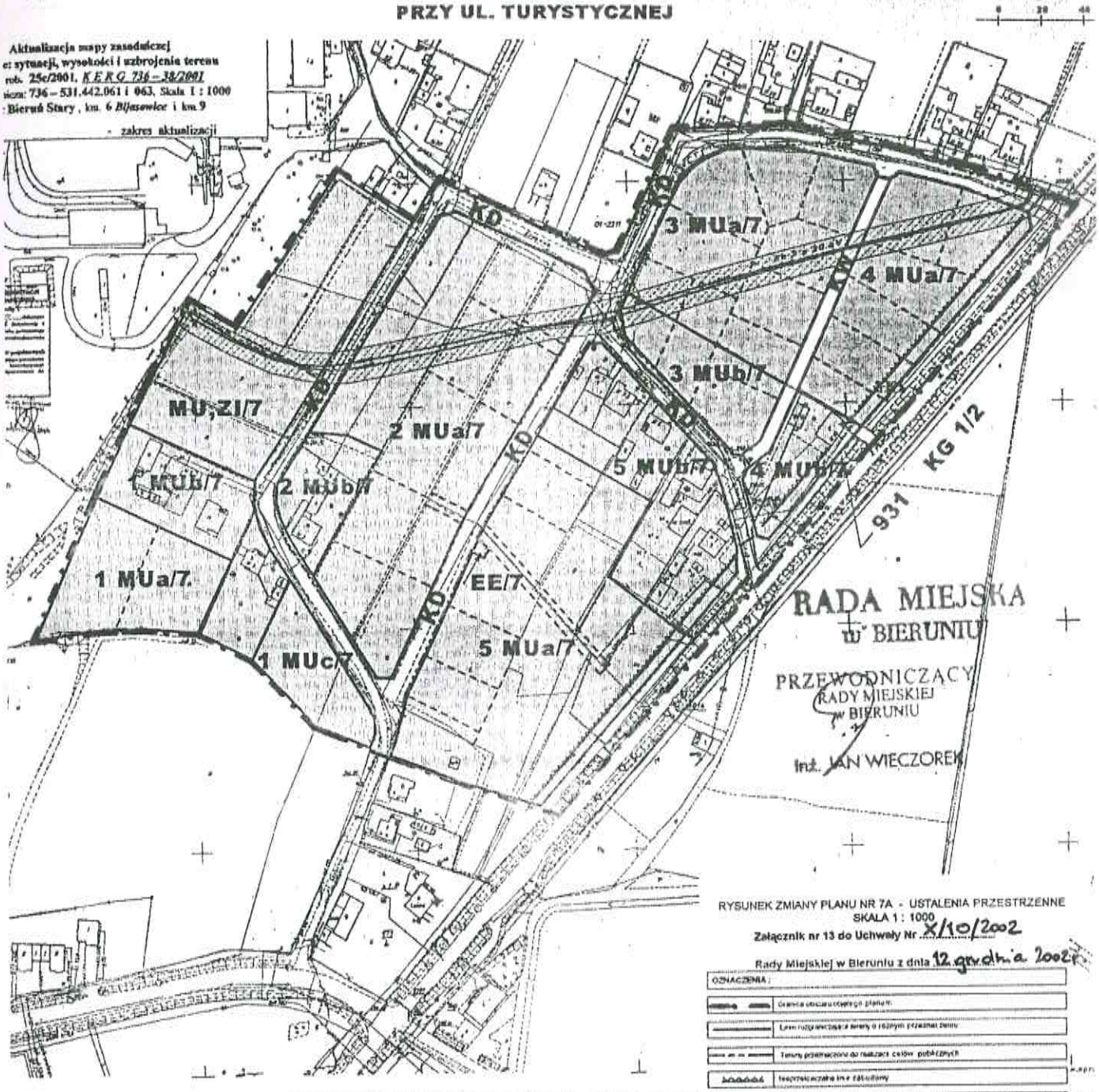
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA

ZMIANA NR 6 PRZY UL. BOJSZOWSKIEJ



ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA

ZMIANA NR 7 : PRZY UL. TURYSTYCZNEJ



RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 7A - USTALENIA PRZESTRZENNE
SKALA 1 : 1000

Załącznik nr 13 do Uchwały Nr X/10/2002

Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 12 grudnia 2002 r.

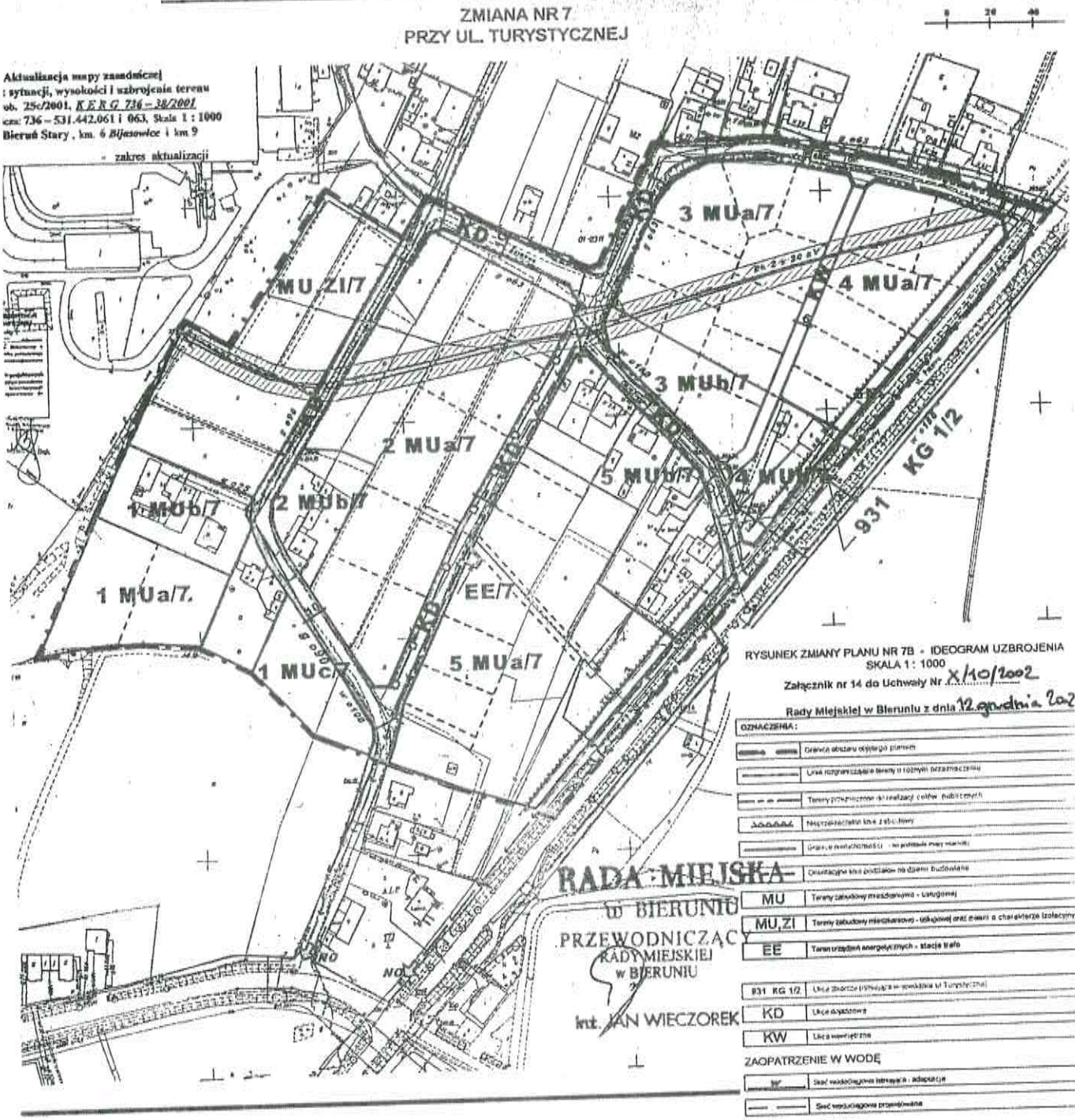
OZNACZENIA:	
	Granica obszaru objętego planem
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
	Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych
	Tereny przeznaczone do zabudowy
	Granice nieruchomości - do podziału mogą stanowić
	Orientacyjne linie podziałów na działki budowlane
MU	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
MU,ZI	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz zieleni o charakterze izolacyjnym
EE	Teren urządzeń energetycznych - stacja trafo
	Sieć energetyczna
	Strefa ochronna od sieci energetycznej
931 KG 1/2	Ulica zbiorcza (istniejąca rozbudowa ul. Turystycznej)
KD	Ulica dojazdowa
KW	Ulica wewnętrzna

POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:1000

BRM	Biuro Rozwoju Miasta "Kalonka" Spółka z o.o. 40-282 Katowice, ul. Sokolska 14 tel/fax 252 23 61 w	
Inwestor	ZARZĄD MIASTA BIERUŃ	Data
Temat	ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUNIA. ZMIANA NR 7 : PRZY UL.TURYSTYCZNEJ.	Nr umowy ZP.3423-IV/01
Rysunek	RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 7A - USTALENIA PRZESTRZENNE	Skala 1: 1000
Projektant	mgr inż. arch. E. Jurga - Tomaszewska / mgr inż. urb. I. Kalus	

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA

ZMIANA NR 7 PRZY UL. TURYSTYCZNEJ



RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 7B - IDEOGRAM UZBROJENIA
SKALA 1 : 1000

Załącznik nr 14 do Uchwały Nr X/10/2002

Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 12 grudnia 2002 r.

OZNACZENIA:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granice nieruchomości - w podziale mogą mieścić
- Orientacyjne linie podziałów na dalszy budowlane
- MU — Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MU,ZI — Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz zieleni o charakterze izolacyjnym
- EE — Teren urządzeń energetycznych - stacja trafo
- 931 KG 1/2 — Ulica [illegible]
- KD — Ulica dojazdowa
- KW — Ulica wewnętrzna

ZAOPATRZENIE W WODĘ

- Sieć wodociągowa istniejąca - adaptacja
- Sieć wodociągowa projektowana

ZAOPATRZENIE W GAZ

- Sieć gazowa istniejąca - adaptacja
- Sieć gazowa projektowana

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

- NO — Kierunek odprowadzenia ścieków
- Kanalizacja sanitarna - projektowana

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

- Sieć energetyczna
- EE — Stacja transformatorowa - projektowana

TELEKOMUNIKACJA

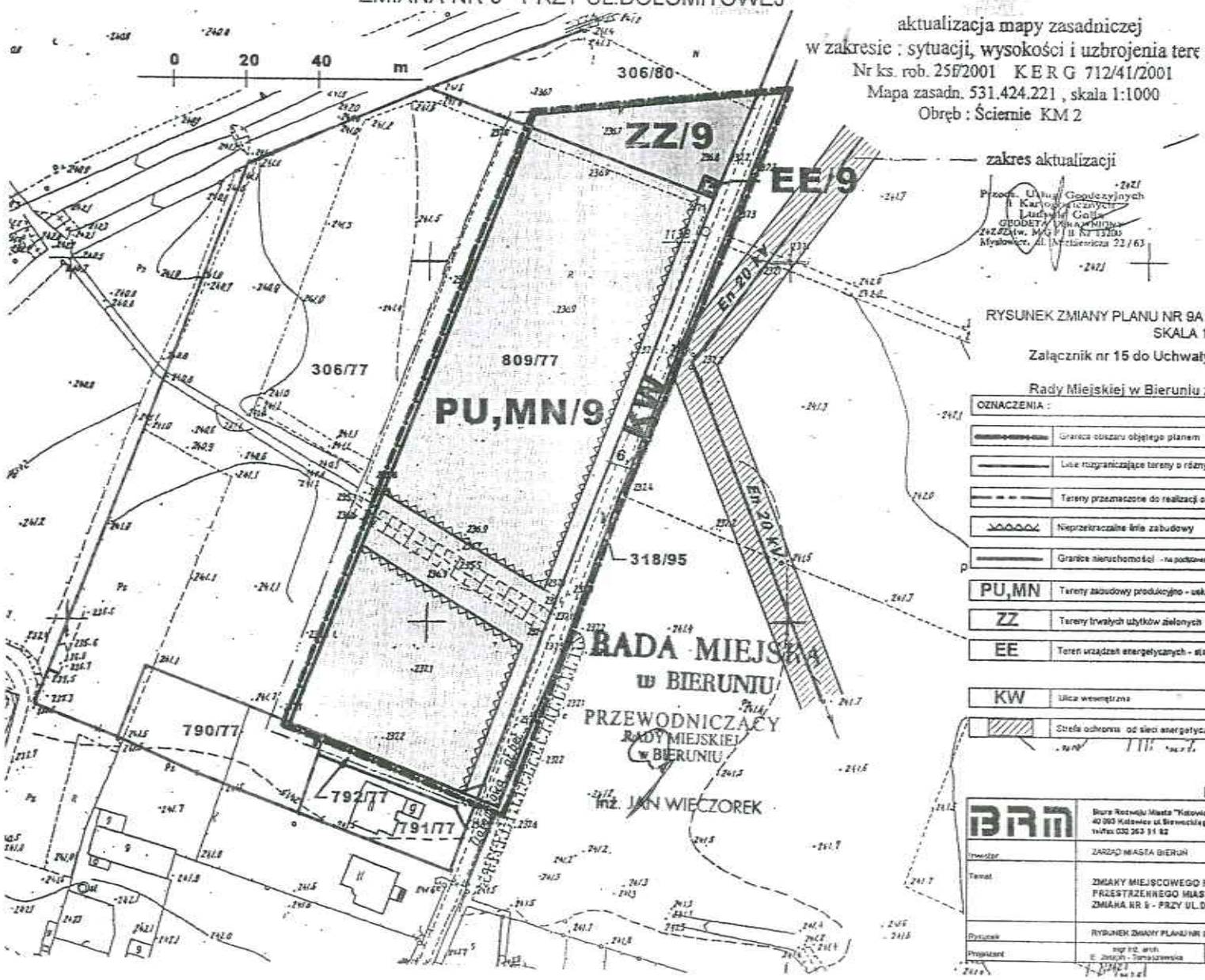
- Sieć telekomunikacyjna - istniejąca
- Strefa ochronna od sieci infrastruktury technicznej

POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:1000

BRM	[illegible]		
Zamawiający	ZARZĄD MIASTA BIERUŃ	Data	[illegible] 2001 r.
Temat	ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUNIA. ZMIANA NR 7 - PRZY UL. TURYSTYCZNEJ.	Nr umowy	[illegible]
	RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 7B - IDEOGRAM UZBROJENIA	Skala	1: 1000
Rysunek	mgr inż. [illegible]	nr upr. bud. [illegible]	
Projektant	[illegible]		

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA

ZMIANA NR 9 PRZY UL.DOLOMITOWEJ



aktualizacja mapy zasadniczej
w zakresie : sytuacji, wysokości i uzbrojenia tere
Nr ks. rob. 25f/2001 K E R G 712/41/2001
Mapa zasadn. 531.424.221 , skala 1:1000
Obręb : Ściernie KM 2

zakres aktualizacji

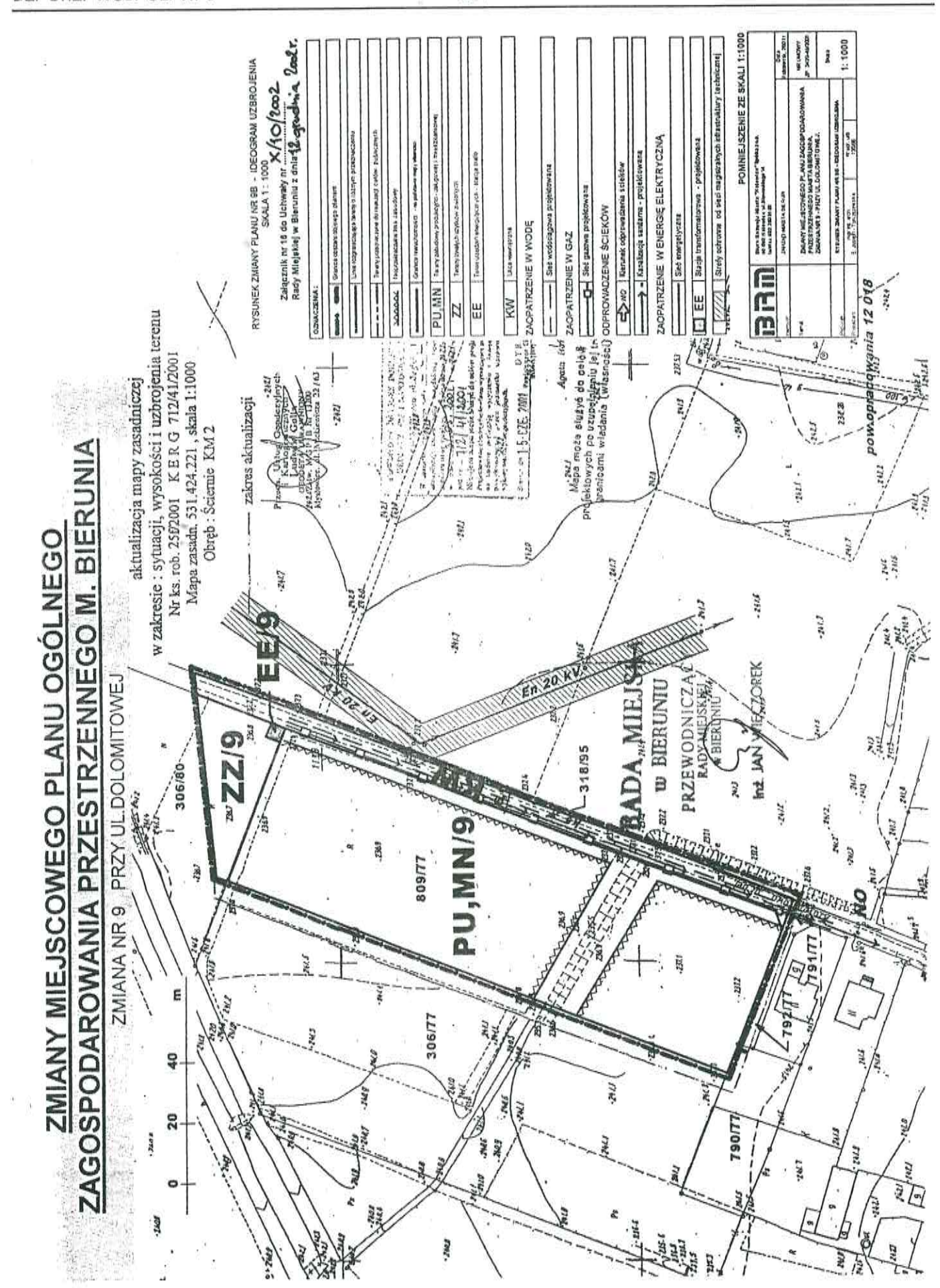
Przeds. Usług Geodezyjnych i Kartograficznych Ludwika Gola GEODETA UPRAWNIONY 24/2/Dzw. MG i P II Kl 13203 Mysłowice, Al. Niepodległości 22 / 63

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 9A - USTALENIA PRZESTRZENNE
SKALA 1 : 1000
Załącznik nr 15 do Uchwały nr X/10/2002
Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 12 grudnia 2002 r.

OZNACZENIA :	
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Granice nieruchomości - na podstawie mapy własności
PU,MN	Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej i mieszkaniowej
ZZ	Tereny trwałych użytków zielonych
EE	Teren urządzeń energetycznych - stacja trafo
KW	Ulica wewnętrzna
	Strefa ochrona od sieci energetycznej

POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:1000

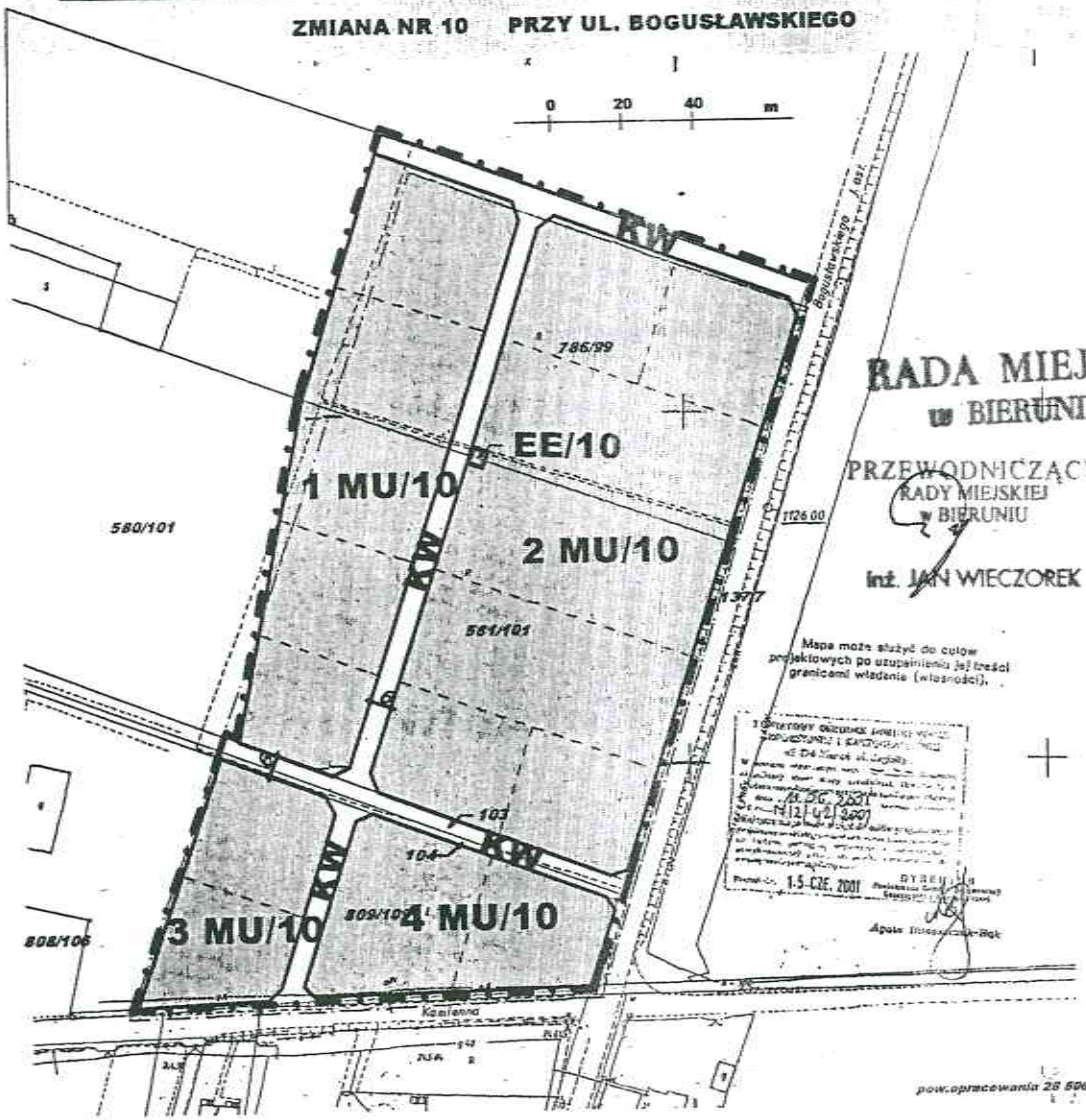
BRM	Biuro Rozwoju Miasta "Katowice" Spółka z o.o. 40-063 Katowice ul. Sierocińskiego 14 tel/fax 032 253 31 82		
Inwestor	ZARZĄD MIASTA BIERUŃ		Data Październik 2001r.
Temat	ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUNIA. ZMIANA NR 9 - PRZY UL.DOLOMITOWEJ.		NR UMOWY ZP 3420-46/2001
Rysunek	RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 9A - USTALENIA PRZESTRZENNE		Skala 1: 1000
Projektant	mgr inż. arch. E. Jarzyna - Tarnawiecka	nr upr. urb. 130/85	


ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA
ZMIANA NR 9 PRZY UL.DOLOMITOWEJ
aktualizacja mapy zasadniczej
w zakresie : sytuacji, wysokości i uzbrojenia terenu
Nr ks. rob. 2592001 K E R G 712/41/2001
Mapa zasadn. 531.424.221 , skala 1:1000
Obręb : Ściemie KM 2
zakres aktualizacji
RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 9B - IDEOGRAM UZBROJENIA
SKALA 1 : 1000
Załącznik nr 18 do Uchwały nr X/10/2002
Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 12 grudnia 2002 r.
OZNACZENIA:
PU,MN
ZZ
EE
KW
ZAOPATRZENIE W WODĘ
ZAOPATRZENIE W GAZ
ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW
ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
PU,MN/9
ZZ/9
EE/9
En 20 kV
306/60
809/77
306/77
790/77
791/77
318/95
RADA MIEJSKA
w BIERUNIU
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU
Inż. JAN WIECZOREK
pow.opracowania 12 018
PONIŻEJ SZENIE ZE SKALI 1:1000
1:1000
0
20
40
m

aktualizacja mapy zasadniczej
w zakresie : sytuacji, wysokości i uzbrojenia terenu
Nr ks. rob. 25m/2001 KERG 712/42/2001
Mapa zasadn. 531.424.221,222 , skala 1:1000
Obręb : Śćernie KM 2

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA

ZMIANA NR 10 PRZY UL. BOGUSŁAWSKIEGO



RADA MIEJSKA
w BIERUNIU
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU
inż. JAN WIECZOREK

Mapa może służyć do celów projektowych po uzupełnieniu jej treści granicami władania (własności).

1-5-CZE. 2001

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 10A - USTALENIA PRZESTRZENNE
SKALA 1 : 1000
Załącznik nr 17 do Uchwały nr X/40/2002
Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 12. grudnia 2002r.

OZNACZENIA:	
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych
	Granice i numery nieruchomości- na podstawie mapy zasadn.
	Orientacyjne linie podziałów na działki budowlane
MU	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
EE	Teren urządzeń energetycznych - stacja trafo
KW	Linia rozgraniczająca

POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:1000

BRM	Biuro Rozwoju Miasta "Katowice" Spółka z o.o. 40-365 Katowice ul.Sławoskiego 16 tel/fax 032 2591 62		Data Październik, 2001r
Inwestor	ZARZĄD MIASTA BIERUN		Nr umowy UP. 3430-48/2001
Temat	ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUNIA. ZMIANA NR 10 - PRZY UL.BOGUSŁAWSKIEGO.		Skala 1: 1000
Rysunek	RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 10 A - USTALENIA PRZESTRZENNE		
Projektant	mgr inż. arch. D. Jasiok - Tomaszewska	Nr upr. urb. 12/98	

aktualizacja mapy zasadniczej
w zakresie : sytuacji, wysokości i uzbrojenia terenu
Nr ks. rob. 25m/2001 K E R G 712/42/2001
Mapa zasadn. 531.424.221,222 , skala 1:1000
Obręb : Ściernie KM 2

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA

ZMIANA NR 10 PRZY UL. BOGUSŁAWSKIEGO



RADA MIEJSKA
w BIERUNIU
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU
inż. JAN WIECZOREK

Mapa może służyć do celów projektowych po uzupełnieniu jej treści granicami władania (własności).

1-5-CZE. 2001

RYSUNEK ZMIAN PLANU NR 10B - IDEOGRAM UZBROJENIA
SKALA 1 : 1000
Załącznik nr 18 do Uchwały nr XI/10/2002
Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 12 grudnia 2002r.

OZNACZENIA:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych
- Granica nieruchomości - na podstawie mapy własności
- Orientacyjne linie podziału działek budowlanych
- MU Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- EE Tereny urządzeń energetycznych - stacja trafo
- KW Ulica wewnętrzna

ZAOPATRZENIE W WODĘ
- W Sieć wodociągowa istniejąca - adaptacja
- Sieć wodociągowa projektowana

ZAOPATRZENIE W GAZ
- G Sieć gazowa istniejąca - adaptacja
- Sieć gazowa projektowana

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW
- NO Kierunek odprowadzenia ścieków
- Kanalizacja sanitarna

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- Sieć energetyczna
- EE Stacja transformatorowa - projektowana

POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:1000

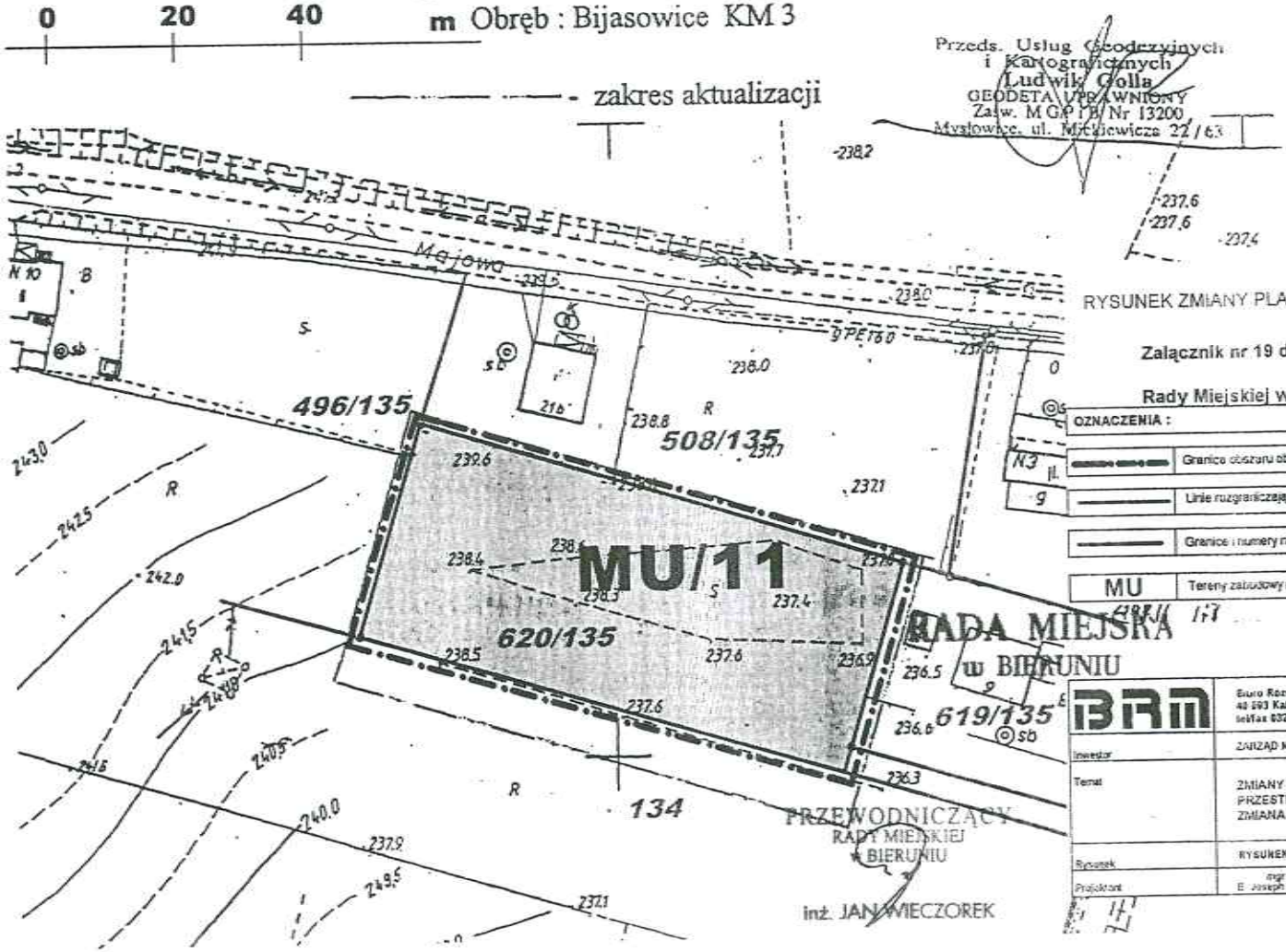
BRM	Biuro Rozwoju Miasta "Katowice" Spółka z o.o. 40-003 Katowice ul. Jagiellońska 14 tel/fax 032 255 91 02		
Inwestor:	ZARZĄD MIASTA BIERUNIA		Data Projektu: 2001
Temat:	ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUNIA, ZMIANA NR 10 - PRZY UL.BOGUSŁAWSKIEGO.		NR UMOWY DF. 3430-48/2001
Rysunek:	RYSUNEK ZMIAN PLANU NR 10b - IDEOGRAM UZBROJENIA		Skala 1: 1000
Projektant:	mgr inż. Irena E. Jasiak - Tarkowska	mgr inż. Urb 12549	

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA

aktualizacja mapy zasadniczej
w zakresie : sytuacji, wysokości i uzbrojenia terenu
Nr ks. rob. 25e/2001 K E R G 736/41/2001
Mapa zasadn. 531.442.081 , skala 1:1000
0 20 40 m Obręb : Bijasowice KM 3

ZMIANA NR 11 PRZY UL. MAJOWEJ

zakres aktualizacji



RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 11A - USTALENIA PRZESTRZENNE
SKALA 1 : 1000
Załącznik nr 19 do Uchwały nr X/10/2002
Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 12 grudnia 2002r.

OZNACZENIA :	
	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Granice i numery nieruchomości - na podstawie mapy wlaściwej
MU	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

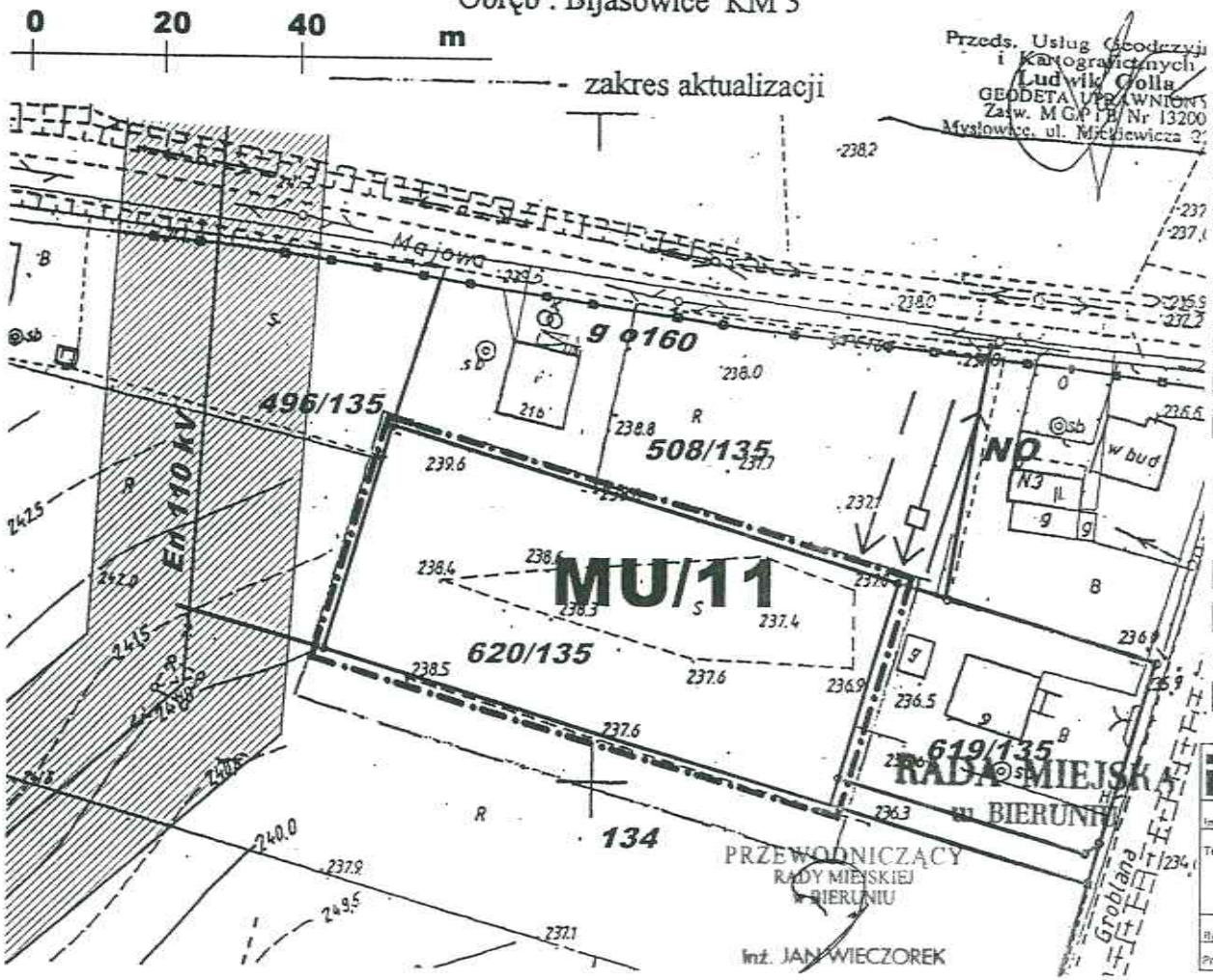
BRM	Biuro Rozwoju Miasta "Katowice" Spółka z o.o. 40 593 Katowice ul.Słowackiego 14 tel/fax 032 253 91 82		
Inwestor	ZARZĄD MIASTA BIERUŃ		Data Październik, 2001r.
Temat	ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUNIA. ZMIANA NR 11 - PRZY UL.MAJOWEJ.		NR UMOWY ZP. 3420-48/2001
Rysunek	RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 11 A - USTALENIA PRZESTRZENNE		Skala 1: 1000
Projektant	mgr inż. arch. E. Joseph - Tomaszewska	nr upr. urb 130/88	

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA

aktualizacja mapy zasadniczej
w zakresie : sytuacji, wysokości i uzbrojenia terenu

Nr ks. rob. 25e/2001 K E R G 736/41/2001
Mapa zasadn. 531.442.081 , skala 1:1000
Obręb : Bijasowice KM 3

ZMIANA NR 11 PRZY UL. MAJOWEJ



RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 11B - IDEOGRAM UZBROJENIA
SKALA 1 : 1000

Załącznik nr 20 do Uchwały nr XII0/2002
Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 12 grudnia 2002r.

OZNACZENIA :	
	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Granice nieruchomości - na podstawie mapy własności
	Orientacyjne linie podziałów na działki budowlane
MU	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
EE	Teren urządzeń energetycznych - stacja trafo
KW	Ulica wewnętrzna

ZAOPATRZENIE W WODĘ

W	Sieć wodociągowa istniejąca - adaptacja
	Sieć wodociągowa projektowana

ZAOPATRZENIE W GAZ

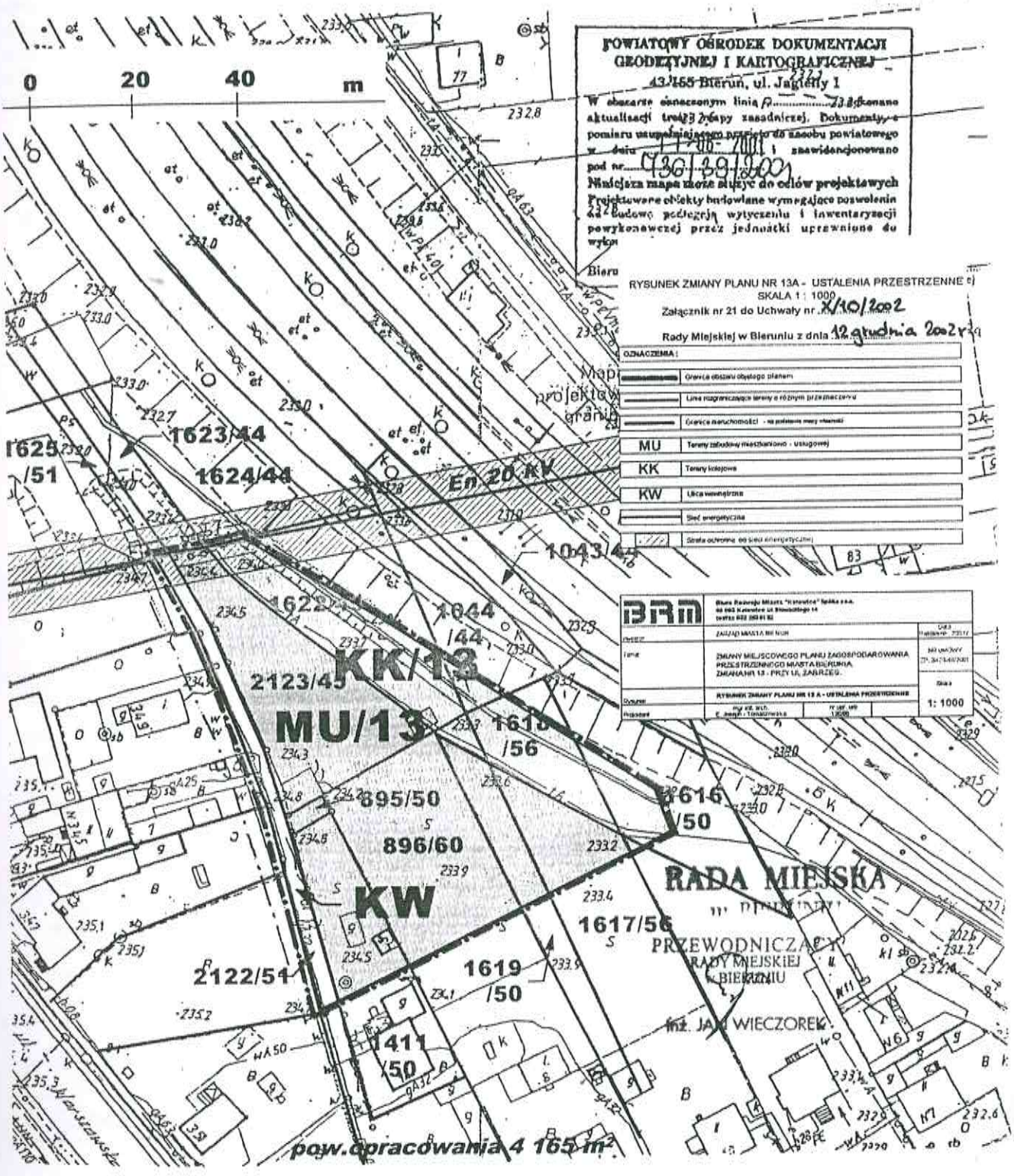
g	Sieć gazowa istniejąca - adaptacja

BRM	Biuro Rozwoju Miasta "Katowice" Spółka z o.o. 40 093 Katowice ul.Słowackiego 14 tel/fax 032 253 91 82		
Inwestor	ZARZĄD MIASTA BIERUŃ		Data Październik, 2001r.
Temat	ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUNIA. ZMIANA NR 11 - PRZY UL.MAJOWEJ.		NR UMOWY ZP. 3420-48/2001
Rysunek	RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 11B - IDEOGRAM UZBROJENIA		Skala 1: 1000
Projektant	mgr inż. arch. E. Joseph - Tomaszewska	nr upr. urb 133/86	

aktualizacja mapy zasadniczej
w zakresie : sytuacji, wysokości i uzbrojenia terenu
Nr ks. rob. 25h/2001 K E R G 736/39/2001
Mapa zasadn. 531.442.091,092 , skala 1:1000
Obręb : Bieruń Nowy KM 1

ZMIANA NR 13
PRZY UL. ZABRZEG

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA



aktualizacja mapy zasadniczej
w zakresie : sytuacji, wysokości i uzbrojenia terenu
Nr ks. rob. 25h/2001 K E R G 736/39/2001
Mapa zasadn. 531.442.091,092 , skala 1:1000
Obręb : Bieruń Nowy KM 1

ZMIANA NR 13
PRZY UL. ZABRZEG

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. BIERUNIA

