RADA MIEJSKA
w BIERUNIU

UCHWAŁA NR IV/5/2002
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU
z dnia 30 kwietnia 2002r.

W sprawie: **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Kościelnej, Warszawskiej i Węglowej"**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U., Nr142, poz.1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami) oraz art.7 i 8 ust.1 i 2 oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999r. Nr15, poz.139 z późniejszymi zmianami),

RADA MIEJSKA BIERUNIA UCHWALA:

„MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. KOŚCIELNEJ, WARSZAWSKIEJ I WĘGLOWEJ"

ROZDZIAŁ 1
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 18,1 ha położony w Bieruniu, którego granice wyznaczają:
   - od wschodu - tereny łąk i ul. Węglowa ,
   - od południa - tereny łąk i zabudowa mieszkaniowa przy ul. Kościelnej,
   - od zachodu - tereny łąk i zabudowa mieszkaniowa przy ul. Letniej,
   - od północy - ul. Warszawska.

§ 2

1. Ustalenia dla planu wyrażone są w postaci:
   1) Rysunku planu Nr 1 - Ustalenia przestrzenne - na mapie zasadniczej w skali 1:1000, będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszej Uchwały i stanowiącym jej integralną część,
   2) Rysunku planu Nr 2 - Ideogram uzbrojenia - na mapie zasadniczej w skali 1:1000, będącym załącznikiem Nr 2 do niniejszej Uchwały i stanowiącym jej integralną część,
   3) przeznaczenia terenu oraz zasad zagospodarowania określonego w niniejszej Uchwale.

§ 3

1. Przedmiotem planu są:
   1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU**,
   2) zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady podziału terenu na działki budowlane,
   3) tereny usług publicznych o charakterze centrotwórczym, oznaczone na rysunku planu symbolem **UP,UC,**
   4) tereny usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **U,**
   5) tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **UKR,**
   6) tereny zieleni o charakterze izolacyjnym niwelującym oddziaływanie tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**,
   7) tereny trwałych użytków zielonych, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZZ**,
   8) tereny komunikacji - parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**,
   9) tereny publicznych tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem :
      - droga główna ruchu przyśpieszonego - **KGP 2/2**,
      - ulica główna **KG 1/2**,
      - ulica lokalna - **KL**,

- ulice dojazdowe - **KD**,

10) teren ścieżki rowerowej oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym,
11) zasady obsługi infrastruktury technicznej oraz tereny urządzeń infrastruktury energetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**.

2. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.

§ 4

1. W rysunku planu o którym mowa w § 2 ust.1 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
   1) granica obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania,
   3) linie rozgraniczające tereny dla realizacji celów publicznych,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   5) oznaczenie graficzne ścieżki rowerowej określające jej przebieg w ulicach KG,KL i KD
   6) symbole identyfikujące obszary o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała,
   7) granice stref ochronnych infrastruktury technicznej: wodociągu i napowietrznej linii energetycznej
2. W rysunku planu o którym mowa w § 2 ust.2 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
   1) oznaczenia graficzne wymienione w ust.1 pkt 1,2,3,4,5,6,
   2) istniejące i projektowane trasy sieci infrastruktury,
   3) lokalizacja istniejących oraz projektowanych urządzeń infrastruktury określonych symbolem tego urządzenia.
3. Przebieg linii podziałów w obrębie nieruchomości - znajdujących się na terenach o określonym przeznaczeniu - oznaczonych na rysunkach planu liniami przerywanymi, może być uściślony na etapie podziałów geodezyjnych dokonywanych w oparciu o plan zagospodarowania terenu.
4. Granice własności nieruchomości, oznaczone na rysunkach planu linią ciągłą oraz pozostałe oznaczenia rysunków planu - mają charakter informacyjny.

§ 5

1. Ilekroć w niniejszej Uchwale jest mowa o:
   1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w §1,
   2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu nr 1 lub rysunek planu nr 2 w skali 1:1000, które stanowią integralną część planu i są Załącznikiem Nr 1 i Załącznikiem Nr 2 do niniejszej Uchwały,
   3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
   4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, inne niż podstawowe które go uzupełnia,
   5) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej mieszkaniowej budynków mieszkalnych do powierzchni terenu wg wzoru I=Po/T, gdzie I= intensywność zabudowy, Po= powierzchnia ogólna budynków, T= powierzchnia terenu,
   6) **powierzchni ogólnej** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych znajdujących się na danym terenie, liczona w zewnętrznym obrysie murów,
   7) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć teren, o którym mowa w rozporządzeniu MGPiB z dnia 14 grudnia 1994r. (Dz. U. Nr 15, poz.140) w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w ustawie o gospodarce nieruchomościami,

§ 6

1. Dla obszaru objętego planem ustala się jako akcent urbanistyczny i dominantę przestrzenną bryłę kościoła pw. św. Barbary.

ROZDZIAŁ 2
USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 7

1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz na zdrowie i warunki życia ludzi w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych.
2. W zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się obowiązek ochrony warstwy próchniczej gleby przed degradacją lub zanieczyszczeniem oraz wykorzystanie istniejących mas ziemi do rekultywacji występujących w mieście drobnopowierzchniowych wyrobisk i nieużytków z wykluczeniem użycia odpadów przemysłowych i komunalnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących aktach prawnych.
4. W zakresie ochrony powietrza ustala się, że emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością usług, a także emisja powodowana ogrzewaniem obiektów nie mogą przekraczać dopuszczalnych stężeń określonych w obowiązujących aktach prawnych.
5. W zakresie postępowania z odpadami ustala się zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do wód podziemnych i istniejących cieków wodnych.
6. Ustala się zalecenie wprowadzenia w pasie uciążliwości ul. Warszawskiej zieleni o charakterze izolacyjnym i ozdobnym.
7. Zaleca się wprowadzenie gatunków roślin drzewiastych odpowiednich dla siedliska grądu wyżynnego, takich jak: grab, lipa, dąb szypułkowy, leszczyna, dereń, świdba, czarny bez.

ROZDZIAŁ 3
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:
   1) dla terenów o symbolach **1 MU, 2MU, 3MUa, 4MUa, 5MU, 6MUa, 7MU** ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
      a) W obszarze **ustala się**:
         - realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
         - adaptację i modernizację wraz z rozbudową i nadbudową istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zastrzeżeniem spełnienia standardów jak dla nowej zabudowy,
         - lokalizację zabudowy uzupełniającej zabudowę istniejącą,
         - wskaźnik intensywności zabudowy: dla terenów **6MUa, 7MU** - 0,2 - 0,4, dla pozostałych 0,2 - 0,8,
         - wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe z dachami o nachyleniu połaci 15÷45%,
         - nieprzekraczalna linia zabudowy wynika z przepisów szczególnych, z wyjątkiem:
           * nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż ulicy głównej KG1/2 (ul. Warszawskiej) - 30m od krawędzi jezdni jak zaznaczono na Rysunku Planu Nr 1,
         - zalecenie dla terenów **1MU** i **5MU** - wprowadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulicę KG1/2 (ul. Warszawska), a wskazaną na Rysunku Planu Nr 1 nieprzekraczalną linią zabudowy,
         - minimalny udział zieleni w powierzchni działki: dla terenów **6MUa, 7MU** - 50%, dla pozostałych - 40%,
         - zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,

      b) W obszarze **dopuszcza się:**
         - lokalizację obiektów usług i prowadzenie działalności usługowej na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową lub jako samodzielnych obiektów usługowych na wydzielonych działkach,
         - realizację mieszkaniowej zabudowy szeregowej,

- lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
- realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą obszaru objętego planem,
- realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
- ustalenie nowego podziału nieruchomości z zastrzeżeniem minimalnej powierzchni działki - 600 m^2 i minimalnej szerokości działki - 18 m,

2) dla terenów o symbolach **8MU** i **9MU** ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
   a) W obszarze **ustala się**:
   - adaptację i modernizację wraz z rozbudową i nadbudową istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
   - w przypadku nadbudowy, wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe z dachami o nachyleniu połaci 15÷45%,
   - lokalizację zabudowy uzupełniającej zabudowę istniejącą,
   - wskaźnik intensywności zabudowy 0,2 - 0,8,
   - realizację nowej zabudowy mieszkaniowej przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
   - nieprzekraczalna linia zabudowy wynika z przepisów szczególnych, z wyjątkiem:
     * nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż ulicy głównej KG1/2 (ul. Warszawskiej) - 30m od krawędzi jezdni jak zaznaczono na Rysunku Planu Nr 1,
   - zalecenie dla terenu **9MU** - wprowadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulicę KG1/2 (ul. Warszawska i rondo), a wskazaną na Rysunku Planu Nr 1 nieprzekraczalną linią zabudowy,
   - minimalny udział zieleni w powierzchni działki - 40%,
   - zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,

   b) W obszarze **dopuszcza się:**
   - prowadzenie działalności usługowej - na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową lub jako samodzielnych obiektów usługowych,
   - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą obszaru objętego planem,
   - realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,

3) dla terenów o symbolu: **3MUb, 4MUb, 6MUb**, **10MU** ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
   a) W obszarze **ustala się**:
   - realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
   - wskaźnik intensywności zabudowy: dla terenów **6MUb, 10MU** - 0,2 - 0,4, dla pozostałych 0,2 - 0,8
   - wysokość budynków mieszkalnych - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe, z dachami o nachyleniu połaci 15÷45%,
   - nieprzekraczalna linia zabudowy wynika z przepisów szczególnych, z wyjątkiem obszaru gdzie została pokazana na Rysunku Planu Nr 1 - ze względu na potrzebę zachowania widoczności kościoła z ul. Kościelnej,
   - minimalny udział zieleni w powierzchni działki - 50%,
   - zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w ramach poszczególnych działek,

   b) W obszarze **dopuszcza się:**
   - lokalizację obiektów usług i prowadzenie działalności usługowej - na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową lub jako samodzielnych obiektów usługowych na wydzielonych działkach,
   - lokalizację obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych,

- realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą obszaru objętego planem,
- realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
- ustalenie nowego podziału nieruchomości z zastrzeżeniem minimalnej powierzchni działki - 600 m^2 i minimalnej szerokości działki - 18 m,

4) dla terenów o symbolach **1U** i **2U** ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową komercyjną z zakresu nauki, kultury, zdrowia, administracji i bankowości, gastronomii, turystyki, handlu.
   a) W obszarze **ustala się**:
      - realizację nowej zabudowy usługowej,
      - wskaźnik intensywności zabudowy do 1,5,
      - wysokość budynków użyteczności publicznej maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy wynika z przepisów szczególnych, z wyjątkiem:
        * nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż ulicy głównej KG1/2 (ul. Warszawskiej) - 30m od krawędzi jezdni jak zaznaczono na Rysunku Planu Nr 1,
        * nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż nowoprojektowanej ulicy lokalnej KL przy kościele - jak zaznaczono na Rysunku Planu Nr 1 w celu zachowania widoczności kościoła od ul. Węglowej,
      - minimalny udział zieleni w powierzchni działki - 15%,
      - zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicach lokalizacji,
   b) W obszarze **dopuszcza się:**
      - prowadzenie działalności nieuciążliwej z zakresu rzemiosła,
      - wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej dla właścicieli obiektów usługowych, z zastrzeżeniem maksymalnego udziału powierzchni użytkowej mieszkaniowej - 40%,
      - wprowadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi ulicy głównej KG1/2 (ul. Warszawska) a wskazaną w Rysunku Planu Nr 1 nieprzekraczalną linią zabudowy,
      - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą obszaru objętego planem,
      - realizację wbudowanych w obiekty lub wolnostojących stacji transformatorowych,
      - realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
5) dla terenu o symbolu **UKR** ustala się przeznaczenie podstawowe pod usługi kultu religijnego.
   a) W obszarze **ustala się**:
      - adaptację istniejących obiektów kościoła pw. św. Barbary i parafii, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy lub modernizacji,
      - lokalizację zabudowy uzupełniającej zabudowę istniejącą, przy zachowaniu minimalnego udziału zieleni w powierzchni działki - 30%,
      - zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicy lokalizacji,
   b) W obszarze **dopuszcza się:**
      - prowadzenie działalności usługowej w zakresie opieki społecznej, zdrowotnej i oświatowej,
      - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą obszaru objętego planem,
      - realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
6) dla terenu o symbolu **ZZ** ustala się przeznaczenie pod teren trwałych użytków zielonych.
   a) W obszarze **ustala się** adaptację istniejących łąk oraz **wprowadza się zakaz** wznoszenia obiektów kubaturowych
   b) W obszarze **dopuszcza się:**
      - prowadzenie ścieżek rowerowych i spacerowych, szlaków turystycznych w oparciu o projekty i warunki udostępniania terenów zgodnie z przepisami szczególnymi,
      - prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej,

7) dla terenów o symbolu **1 ZI - 3 ZI** ustala się przeznaczenie pod teren zieleni o charakterze izolacyjnym.
   a) W obszarze **dopuszcza się:**
      - prowadzenie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (w tym stacji transformatorowych).

§ 9

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi oraz liniowym oznaczeniem graficznym dla realizacji celów publicznych :

   1) dla terenu o symbolu **UP,UC** ustala się przeznaczenie podstawowe dla realizacji celów publicznych i komercyjnych - usług centrotwórczych z zakresu nauki, kultury, zdrowia, administracji i bankowości, gastronomii, turystyki, handlu.
      a) W obszarze **ustala się**:
         - realizację nowej zabudowy usługowej,
         - adaptację i modernizację wraz z rozbudową istniejącej zabudowy usługowej z zastrzeżeniem spełnienia standardów jak dla nowej zabudowy,
         - lokalizację zabudowy uzupełniającą zabudowę istniejącą,
         - wskaźnik intensywności zabudowy do 1,5,
         - wysokość budynków użyteczności publicznej maksymalnie 2 kondygnacje oraz poddasze użytkowe,
         - nieprzekraczalna linia zabudowy wynika z przepisów szczególnych, z wyjątkiem:
            * nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż ulicy głównej KG1/2 (ul. Warszawskiej) - 30m od krawędzi jezdni jak zaznaczono na Rysunku Planu Nr 1,
            * nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż nowoprojektowanej ulicy lokalnej KL przy kościele - jak zaznaczono na Rysunku Planu Nr 1 w celu zachowania widoczności kościoła od ul. Węglowej,
         - minimalny udział zieleni w powierzchni działki - 15%,
         - zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicach lokalizacji,
      b) W obszarze **dopuszcza się:**
         - prowadzenie działalności nieuciążliwej z zakresu rzemiosła,
         - wprowadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi ulicy głównej KG1/2 (ul. Warszawska), a nieprzekraczalną linią zabudowy,
         - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą obszaru objętego planem,
         - realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru i zabudowy,
   2) dla terenu o symbolu **1 EE** ustala się adaptację stacji transformatorowej wolnostojącej.
   3) dla terenu o symbolu **2 EE** ustala się przeznaczenie pod realizację nowej stacji transformatorowej wolnostojącej 20/0,4 kV z zachowaniem 15m odległości od najbliższej zabudowy.
   4) dla terenu komunikacji samochodowej, o symbolu **1KP** ustala się:
      a) adaptację istniejącego parkingu,
      b) W obszarze **dopuszcza się** realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą obszaru objętego planem.
   5) dla terenu komunikacji samochodowej, o symbolu **2KP** ustala się:
      a) realizację parkingu dla potrzeb miasta,
      b) W obszarze **dopuszcza się** realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą obszaru objętego planem.
   6) dla terenu komunikacji drogowej o symbolu **KGP 2/2** ustala się:
      a) przeznaczenie terenu pod nowoprojektowaną drogę krajową ruchu przyśpieszonego o szerokości w liniach rozgraniczających 35m.
   7) dla terenu komunikacji drogowej, publicznej o symbolu **KG 1/2** ustala się:
      a) przeznaczenie terenu na część pasa drogowego pod drogę główną KG 1/2 (istniejąca ul. Warszawska) w granicach obszaru objętego planem:

- realizacja chodników oraz - na fragmencie pokazanym na Rysunku Planu Nr 1- dwukierunkowej ścieżki rowerowej,
- adaptuje się istniejące i dopuszcza lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.

b) W obszarze **dopuszcza się** realizację przejść podziemnych lub kładek pieszych.

8) dla terenu komunikacji drogowej, publicznej o symbolu **KL** ustala się:
a) przeznaczenie pod ulicę lokalną (istniejąca ul. Węglowa, Kościelna i nowoprojektowana):
- szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 12m,
- realizacja jezdni utwardzonej, chodników i ścieżki rowerowej,
- w sąsiedztwie kościoła - adaptację istniejących miejsc postojowych,
- adaptację istniejących i dopuszcza lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.

9) dla terenów komunikacji drogowej o symbolu **KD** ustala się:
a) przeznaczenie pod ulice dojazdowe (istniejąca ul. Letnia, ul. Wiosenna i nowoprojektowane) :
- szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10m,
- realizacja jezdni utwardzonej oraz chodników,
- adaptuje się istniejące i dopuszcza lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi.

10) dla terenów komunikacji drogowej o symbolu **KD2/1** ustala się:
a) przeznaczenie pod nowoprojektowaną ulicę dojazdową:
- adaptuje się ślad kolejki wąskotorowej oraz istniejące prywatne drogi dojazdowe do posesji,
- realizacja jezdni utwardzonej, chodników oraz ścieżki rowerowej dwukierunkowej w śladzie byłego torowiska,
- wprowadzenie pasa zieleni,

b) W obszarze **dopuszcza się:**
- adaptację istniejących i dopuszcza lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z funkcją komunikacyjną drogi,
- realizację dwóch równoległych jezdni jednokierunkowych z pasem zieleni i ścieżką rowerową pośrodku,
- orurowanie istniejących rowów melioracyjnych

§ 10

1. Do czasu zainwestowania terenów, utrzymuje się dotychczasową formę użytkowania terenu, w przypadku gruntów rolnych - bez możliwości lokalizacji stałych lub tymczasowych obiektów związanych z produkcją rolną.

ROZDZIAŁ 3
USTALENIE ZASAD OBSŁUGI I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA W STREFACH OCHRONNYCH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 11

1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z wodociągów: Ø80 (po niezbędnej przebudowie na większą średnicę) w ulicy Kościelnej i Ø110 przebiegającego przez teren opracowania,
   2) prowadzenie projektowanej sieci rozdzielczej w systemie pierścieniowym.
2. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków:
   1) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych kanalizacją rozdzielczą do istniejącej oczyszczalni ścieków w Bieruniu Nowym.
   W przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych urządzeń gromadzenia ścieków, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów.
   2) odprowadzenie ścieków deszczowych z odwodnienia ulic do najbliższych cieków wodnych.
3. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średnioprężnego Ø90/63/40 przebiegającego przez teren opracowania,
2) redukcję ciśnienia na niskie poprzez reduktory przydomowe.

4. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   1) realizację jednej stacji transformatorowej wolnostojącej 20/0,4kV z możliwością zabudowy transformatorów do mocy 400kVA, z zapewnieniem dojazdu,
   2) realizację sieci średniego napięcia 20kV wykonanej jako odgałęzienie z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
   3) realizację sieci niskiego napięcia 1kV wyprowadzonych z nowoprojektowanej stacji transformatorowej i połączonych z istniejącymi liniami niskiego napięcia,
   4) sieci rozdzielcze nN wraz z przyłączami przewidzieć jako kablowe, z możliwością skojarzenia z siecią oświetlenia ulic.
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się obowiązek stosowania proekologicznych, indywidualnych systemów grzewczych.
6. Ustala się następujące zasady w zakresie telekomunikacji:
   1) realizację sieci magistralnej i rozdzielczej w oparciu o rozbudowę lokalnych central, zgodnie z telefonizacją miasta realizowaną przez Telekomunikację Polską S.A.
   2) Dopuszcza się możliwość obsługi telekomunikacyjnej przez innych operatorów.

§ 12

1. W strefie zbliżenia (2 x 8 m) napowietrznych energetycznych linii jednotorowych 110kV posiadających obostrzenie 3 stopnia, **ustala się:**
   - przy planowanym zagospodarowaniu terenu -zapewnienie dojazdu sprzętu ciężkiego do stanowisk słupów linii WN,
   - uzgadnianie wszelkich działań i inwestycji z właścicielem sieci.

§ 13

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci wodociągowej, w strefie ochronnej (2x5m) wodociągu Ø400 i Ø500 **ustala się**:
   - zakaz zabudowy kubaturowej,
   - uzgadnianie wszelkich działań i inwestycji z właścicielem sieci.

§ 14

1. W obszarze objętym planem dopuszcza się :
   1) korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów,
   2) zmianę przebiegu istniejących tras sieci infrastruktury w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi sieciami infrastruktury.

ROZDZIAŁ 4
USTALENIE STAWEK PROCENTOWYCH DLA NIERUCHOMOŚCI, DLA KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART.10 UST.3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

§ 15

1. Ustala się następujące stawki procentowe dla nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego planem :
   1) dla terenów oznaczonych symbolami:
      - **4MUb** o powierzchni 0,25 ha - stawka procentowa wynosi 30% (trzydzieści procent),
      - **5MUb** o powierzchni 1,64 ha - stawka procentowa wynosi 30% (trzydzieści procent),
      - **7MUb** o powierzchni0,64 ha - stawka procentowa wynosi 30% (trzydzieści procent),
      - **8MU** o powierzchni 0,60 ha - stawka procentowa wynosi 30% (trzydzieści procent),
      - **11MU** o powierzchni 1,53 ha - stawka procentowa wynosi 30% (trzydzieści procent),

2) dla terenów oznaczonych symbolami :**1MU, 2MU, 3MU, 4MUa, 5MUa, 6MU, 7MUa, 9MU, 10MU, UKR, UP,UC, 1EE, 2EE, 1KP**, 2KP, **ZZ, 1ZI, 2ZI, 3ZI, KGP2/2, KG1/2, KL, KD, KD2/1, KW** - stawka procentowa wynosi 0% (zero procent).

ROZDZIAŁ 5
USTALENIA KOŃCOWE

§ 16

1. Dla obszaru objętego niniejszym planem miejscowym, tracą moc ustalenia w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia zatwierdzonym Uchwałą Nr III/4/94 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 23 lutego 1994r. (Dziennik Urzędowy Województwa Katowickiego Nr 6 z 1994r., poz. 32) zawarte w rysunku i tekście planu, w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik graficzny do uchwały.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bieruniu.

§ 17

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bierunia.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W BIERUNIU
mgr RYSZARD PISKOREK