2. Członek komisji może również być wyłączony z udziału w kontroli, jeżeli zachodzą okoliczności mogące wywołać wątpliwość co do jego bezstronności.
3. O wyłączeniu członka komisji z udziału w kontroli rozstrzyga komisja rewizyjna.

§ 6

1. Kierownicy kontrolowanych jednostek organizacyjnych są obowiązani do zapewnienia warunków przeprowadzenia kontroli, w szczególności udostępnienia potrzebnych dokumentów oraz udzielenia informacji i wyjaśnień.
2. Zespół kontrolny wykonuje czynności kontrolne w dniach i godzinach pracy kontrolowanej jednostki.
3. Wykonywanie czynności kontrolnych nie może naruszać porządku pracy obowiązującego w kontrolowanej jednostce.

§ 7

1. Zespół kontrolny, w terminie 14 dni od zakończenia kontroli, sporządza protokół kontroli, który podpisują członkowie zespołu oraz kierownik kontrolowanej jednostki, który może wnieść zastrzeżenia do protokołu. Zespół niezwłocznie przedstawia podpisany protokół komisji rewizyjnej.
2. Komisja rewizyjna, na podstawie protokołu kontroli, sporządza i kieruje do kierownika kontrolowanej jednostki oraz do zarządu gminy wystąpienie pokontrolne, zawierające wnioski i zalecenia usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w określonym terminie.
3. Kierownik kontrolowanej jednostki, do której zostało skierowane wystąpienie pokontrolne, jest obowiązany zawiadomić komisję rewizyjną o sposobie realizacji wniosków i zaleceń w wyznaczonym terminie, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Kierownik kontrolowanej jednostki, w terminie 14 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego, może odwołać się do rady gminy. Rozstrzygnięcie rady gminy jest ostateczne.
5. Komisja rewizyjna przedstawia radzie gminy sprawozdanie z wyników kontroli zleconych przez radę, wyników kontroli wykonania budżetu gminy oraz z realizacji rocznego planu kontroli.
6. Sprawozdania z wyników kontroli zleconych przez radę gminy przedstawia się niezwłocznie po zakończeniu kontroli, a z realizacji rocznego planu kontroli okresowo raz na kwartał.

§ 8

Członkowie komisji rewizyjnej są obowiązani przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarnych oraz dotyczących ochrony tajemnicy państwowej i służbowej obowiązujących w kontrolowanej jednostce.

§ 9

Wszelkie zmiany regulaminu wymagają uchwały Rady Gminy i ogłoszenia w trybie przewidzianym dla zmiany Statutu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Antoni Krzęciesa

poz. 154

UCHWAŁA NR I/6/2000 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU

z dnia 25 stycznia 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Górki Soleckiej" w Bieruniu Nowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z nia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) — **Rada Miejska w Bieruniu**

uchwala:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „GÓRKI SOLECKIEJ" W BIERUNIU NOWYM

ROZDZIAŁ 1

Postanowienia ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar o powierzchni 20,50 ha położony w Bieruniu Nowym w granicach określonych: ul. Solecką, ul. Warszawską, ul. Wawelską, linią kolejową relacji Katowice—Oświęcim z włączeniem fragmentu terenu wzdłuż zachodniej strony ul. Barbórki oraz bocznicą kolejową KWK „PIAST".

§ 2

Ustalenia dla uchwalonego planu zostają wyrażone w postaci:
1. Rysunku planu Nr 1 — „Ustalenia przestrzenne", w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rysunku planu Nr 2 — „Ideogram uzbrojenia. Zaopatrzenie w wodę, gaz i ciepło. Odprowadzenie ścieków", w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rysunku planu Nr 3 — „Ideogram uzbrojenia. Elektroenergetyka. Telekomunikacja", w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Przeznaczenia terenu (sposobu użytkowania terenu) określonego w Rozdziale 2.
5. Zasad zagospodarowania terenu określonych w Rozdziale 2 i Rozdziale 3.

§ 3

1. W rysunku planu Nr 1 — Ustalenia przestrzenne, o którym mowa w § 2 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
   1) Linie rozgraniczające tereny o ściśle określonych funkcjach.
   2) Linie rozgraniczające tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych.
   3) Linie podziału wewnętrznego terenów o ściśle określonych funkcjach.
   4) Granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy.
   5) Granice strefy A4 pełnej ochrony konsewatorskiej.

6) Granice strefy B5 pośredniej ochrony konserwatorskiej.
7) Symbole identyfikujące tereny o ściśle określonych funkcjach, dla których ustalenia określa uchwała.

2. W rysunku planu wymienionym w ust. 1, dla terenów o tym samym sposobie użytkowania wymagających wtórnego podziału na działki, wprowadza się linię podziału wewnętrznego orientacyjną — do uściślenia w trakcie wtórnego podziału.
3. W rysunku planu Nr 2 — „Ideogram uizbrojenia. Zaopatrzenie w wodę, gaz i ciepło. Odprowadzenie ścieków" oraz w Rysunku Planu Nr 3 — „Ideogram uzbrojenia. Elektroenergetyka. Telekomunikacja", obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
1) Oznaczenie graficzne wymienione w ust. 1 pkt 1 do 7.
2) Istniejące i projektowane trasy sieci infrastruktury technicznej.
3) Lokalizacja istniejących oraz rejony lokalizacji projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej określone symbolem tego urządzenia.

§ 4

1. W obszarze objętym planem dopuszcza się:
1) Korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów.
2) W uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi sieciami infrastruktury technicznej zmianę przebiegu istniejących tras sieci infrastruktury.
3) Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą obszaru.
4) Realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
2. W obszarze objętym planem nie dopuszcza się:
1) Realizacji usług uciążliwych dla otoczenia.
2) Realizacji obiektów i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego.

§ 5

1. W obszarze objętym planem, określonym w § 1, większe prace ziemne powinny mieć zabezpieczony nadzór archeologiczny z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych.
2. Nowoprojektowane inwestycje kubaturowe oraz przebudowywane budynki powinny uwzględniać:
1) Maksymalną wysokość zabudowy budynków mieszkalnych i usługowych komercyjnych zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe.
2) Myksymalną wysokość zabudowy budynków użyteczności publicznej oraz budynków i obiektów usług komercyjnych do 3 kondygnacji
3) Maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych i garaży do 1 kondygnacji.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenu

§ 6

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolem **1 MU** obejmujące:
1) Adaptowaną, istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową.
2) Część terenów strefy B5 pośredniej ochrony konserwatorskiej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
1) Realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na istniejących, wolnych terenach.
2) Łączenie funkcji usługowych i mieszkaniowych.
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
1) Udział terenów otwartych, niezabudowanych i niepokrytych substancją nieprzepuszczalną powinien wynosić nie mniej niż 45% powierzchni działki.
2) Tereny niezabudowane działki powinny być zwarte przestrzennie i powiązane z analogicznymi terenami sąsiednich działek. Kształtowanie obiektów kubaturowych powinno być zgodne z zasadami określonymi w § 5 ust. 2.
4. W obrębie części terenów strefy B5 pośredniej ochrony konserwatorskiej wszelkie uzupełnienia zabudowy, remonty, modernizacja oraz przebudowy powinny być prowadzone w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.

§ 7

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolem **2 MU**, obejmujące:
1) Adaptowaną, istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową.
2) Wyznaczone planem tereny mieszkaniowo-usługowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
1) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.
2) Lokalizację obiektów usługowych nieuciążliwych.
3. Przez usługi nieuciążliwe, o których mowa w ust. 2 pkt 2 należy rozumieć obiekty i urządzenia handlu, gastronomii, kultury, służby zdrowia, opieki społecznej, obsługi finansowej i doradztwa, projektowania, kserograficzne, szewskie, krawieckie, kosmetyczne, zegarmistrzowskie, jubilerskie, fryzjerskie i fotograficzne.
4. W terenach wymienionych w ust. 1 nie dopuszcza się realizacji innych usług aniżeli wymienione w § 7 ust. 3.
5. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
1) Powierzchnia nowo wyznaczonej działki dla zabudowy wolnostojącej nie powinna być mniejsza niż 600 m^2.
2) Udział terenów niezabudowanych i niepokrytych substancją nieprzepuszczalną powinien wynosić nie mniej niż 45% powierzchni działki.
3) Kształtowanie architektury obiektów kubaturowych powinno być zgodne z zasadami określonymi w § 5 ust. 2.
4) Partery obiektów i lokali usługowych powinny być przestrzennie powiązane z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym.

§ 8

1. Wyznacza się tereny mieszkalno-usługowe oznaczone symbolem **3 MU, 4 MU, 5 MU** przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną oraz obiekty usługowe nieuciążliwe o powierzchni użytkowej do 30 m^2.
2. W terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
1) realizację wszystkich form zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

2) Lokalizację obiektów i urządzeń usługowych nieuciążliwych określonych w § 7 ust. 3.
3) Realizacje obiektów usługowych jako zblokowanych z zabudową mieszkaniową.

3. W terenach wymienionych w ust. 1 nie dopuszcza się realizacji innych usług aniżeli wymienionych w § 7 ust. 3.
4. W terenach 3 MU, 4 MU i 5 MU obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
   1) Udział terenów niezabudowanych, biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 45% powierzchni działki.
   2) Kształtowanie architektury obiektów kubaturowych zgodnie z określonymi w § 5 ust. 2.
   3) Partery budynków usługowych powinny być powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym.
   4) Powierzchnia działek pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe nie może być mniejsza niż 700 m^2.
5. Ustala się dla terenów wymienionych w ust. 1 następującą kolejność realizacji: 3 MU — I etap, 4 MU — II etap, 5 MU — III etap.

§ 9

1. Wyznacza się następujące tereny dla realizacji usług publicznych:
   1) Oznaczony symbolem **6 UP**, o pow. 0.45 ha, przeznaczony pod realizację obiektów o funkcjach publicznych.
   2) Oznaczony symbolem **7 ZP/US** o pow. 2,30 ha przeznaczony pod tereny parkowe z urządzeniami sportowymi dla obsługi mieszkańców obszaru objętego planem.
   3) Oznaczony symbolem **8 UZ**, o pow. 0,10 ha przeznaczony pod usługi zdrowia, obejmujący istniejącą przychodnię zdrowia do adaptacji. Dopuszcza się zmianę funkcji na inną publiczną.
   4) Oznaczony symbolem **9 UŁ**, o pow. 0,27 ha, przeznaczony pod usługi łączności, obejmujący istniejący Urząd Pocztowo-Telekomunikacyjny do adaptacji.
   5) Oznaczone symbolem **EE** przeznaczone pod stacje transformatorowe.
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 2 dopuszcza się:
   1) Realizację małych, sezonowych obiektów gastronomii i handlu z ogródkami letnimi.
   2) Realizację elementów małej architektury, rzeźb, pomników, baseników, sadzawek, mostków, itp.

§ 10

1. Wyznacza się następujące tereny dla realizacji usług o charakterze komercyjnym:
   1) Oznaczony symbolem **10 UHR**, o pow. 0,08 ha przeznaczony pod usługi handlu obejmujący istniejący sklep „Rolnik", magazyny i usługi ogólnobudowlane — do adaptacji lub zmiany funkcji.
   2) Oznaczony symbolem **11 UHGR**, o pow. 1,30 ha przeznaczony pod małe przedsiębiorstwa handlowe, gastronomiczne i rzemiosła nieprodukcyjnego.
   3) Oznaczony symbolem **12 KS/UHGR**, o pow. 0,35 ha, przeznaczony pod realizację parkingu strategicznego obsługującego teren 11 UHGR i tereny przyległe oraz reealizację usług gastronomicznych, handlowych lub rzemiosła nieprodukcyjnego.
   4) Oznaczony symbolem **13 UHG**, o pow. 0,17 ha przeznaczony pod realizację usług bytowych dlaludności wymienionych w § 7 ust. 3.
   5) Oznaczony symbolem **14 UG/ZP**, o pow. 0,11 ha przeznaczony pod realizację usług gastronomicznych z towarzyszącą zielenią urządzoną.
   6) Oznaczony symbolem **15 P**, o pow. 0,32 ha obejmujący istniejącą piekarnię przeznaczoną do adaptacji lub zmiany funkcji na inną usługową, nieuciążliwą dla mieszkańców.
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 pkt 2, 3, 4 dopuszcza się realizację mieszkań dla właścicieli powiązanych z zabudową usługową.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
   1) Kształtowanie ~~obiektów~~ architektury obiektów kubaturowych powinno być zgodne z zasadami określonymi w § 5 ust. 2.
   2) Partery obiektów i lokali usługowych powinny być przestrzenne powiązane z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym.
   3) Udział terenów niezabudowanych, biologicznie czynnych powinien wynosić nie mniej niż 25% ogółu działki.
   4) W terenie oznaczonym symbolem **11 UHGR** powierzchnia działki usługowej nie może być mniejsza niż 0,3 ha.

§ 11

1. Wyznacza się następujące tereny dla realizacji zieleni izolacyjnej odlinii kolejowych.
   1) Oznaczony symbolem **16 ZI**, o pow. 0,41 ha obejmujący istniejące tereny zieleni urządzonej.
   2) Oznaczony symbolem **17 ZI**, o pow. 0,69 ha obejmujący istniejące tereny zieleni nieurządzonej.
   3) Oznaczony symbolem **18 ZI**, o pow. 0,21 ha przeznaczony pod zieleń izolacyjną.
   4) Oznaczony symbolem **18a ZI**, o pow. 0,05 ha przeznaczony pod zieleń izolacyjną.
   5) Oznaczony symbolem **18b ZI**, o pow. 0,03 ha przeznaczony pod zieleń izolacyjną.
2. Na terenie oznaczonym symbolem 17 ZI dopuszcza się realizację niewielkich usług gastronomicznych i handlowych oraz ciągów pieszych i rowerowych.
3. W terenach wymienionych w ust. 1 istniejąca zieleń nieurządzona powinna być przekształcona na podstawie projektu specjalistycznego, zgodnie z warunkami siedliskowymi.

§ 12

1. Wyznacza się tereny lokalnego układu ulicznego obejmujące:
   1) Ulicę Solecką, klasy L1/2, o szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających szerokości jezdni 7,0 m z obustronnymi chodnikami.
   2) Ulicę Nasypową, klasy D1/2, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokości jezdni 6,0 m.
   3) Ulicę Barbórki, klasy D1/2, o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających na odcinku od ul. Wawelskiej do linii kolejowej z KWK „PIAST" oraz szerokości 15,0 m od linii kolejowej do terenu parkingu oznaczonego symbolem 20 KS. Szerokość jezdni 6,0 m.
   4) Ulice klasy D1/2, pomiędzy terenem 11 UHGR a terenem 3 MU o szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni 7,0 m.
   5) Ulicę klasy D 1/2, stanowiącą przedłużenie ul. Mieszka I w obszarze objętym planem, o szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni 6,0 m do ulicy D1/2 pomiędzy terenem 3 MU a 4 MU.

6) Ulice klasy D1/2, pomiędzy terenem 3 MU a 4 MU, pomiędzy terenem 4 MU i 5 MU oraz pomiędzy terenem 5 MU a 6 MU. Szerokość ulic w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokość jezdni — 6,0 m.
7) Ulice pieszo-jezdne oznaczone symbolem DP, o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających.

2. Wyznacza się tereny parkingów i garaży z zielenią urządzoną oznaczone symbolem 19 KS/ZP, o pow. 0,30 ha.
3. Wyznacza się tereny parkingów, oznaczone symbolem 20 KS, o pow. 0,39 ha, przeznaczone do obsługi terenów 7 ZP/US i terenów „Paciorkowców".

§ 13

1. Adaptuje się istniejące tereny kolejowe z KWK „PIAST" oznaczone symbolem KK.
2. Przyjmuje się, że skrzyżowanie linii kolejowej, o której mowa w ust. 1 z ul. Solecką i ul. Barbórki zostanie wyposażona w rogatki strzeżone po zabudowaniu 50% terenów pomiędzy tymi ulicami, torami kolejowymi a ul. Nasypową.

ROZDZIAŁ 3

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

§ 14

1. Przyjmuje się, że dostawa wody dla terenów Górki Soleckiej nastąpi z sieci miejskiej opartej na wodociągu grupowym GO-CZA.
2. Ustala się, że woda zostanie doprowadzona wodociągiem ∅ 150 mm z komory zasów na rurociągu ∅ 400 mm w ul. Kościelnej wzdłuż ul. Węglowej do ul. Nasypowej.
3. Od ul. Nasypowej woda zostanie rozprowadzona siecią rozdzielczą o średnicach ∅ 100 mm i ∅ 80 mm.

§ 15

1. Docelowo ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane będą do istniejącej oczyszczalni „Bijasowice" znajdującej się poza granicami opracowania w rejonie ul. Jagiełły.
2. Ze względu na zróżnicowaną konfigurację terenu ścieki z jednostek 11 UHGR, 12 UHGR, jak również części jednostki 1 MU, 3 MU, odprowadzane będą grawitacyjne do zbiegu ulic Warszawskiej i Wawelskiej, do jednej ze studzienek o numeracji 165, 166 lub 167, a następnie istniejącymi kanałami sanitarnymi do oczyszczalni „Bijasowice".
3. Ścieki z jednostek 4 MU, 5 MU, 2 MU, 13UHG, 14 UG/ZP, 6 UP oraz częściowo 3 MU, 1 MU sprowadzone zostaną do najniższego punktu znajdującego się na przecięciu ul. Barbórki z torami PKP. W miejscu tym zlokalizowana zostanie przepompownia ścieków. Ścieki sprowadzone zostaną do istniejącej studzienki w ul. Warszawskiej, a następnie kanałem ∅ 0,3 do oczyszczalni ścieków.
4. Ścieki deszczowe odprowadzane będą do istniejących kanałów deszczowych ∅ 500 w ul. Barbórki oraz w ul. Wawelskiej.

§ 16

1. Mieszkańcy zaopatrywani będą w gaz dla celów bytowo-gospodarczych i grzewczych z istniejącego gazociągu prowadzonego na średnim ciśnieniu o ∅ 160. Redukcja gazu na niskie ciśnienie poprzez reduktory przydomowe.
2. Dopuszcza się ogrzewanie gazem w budynkach mieszkalnych i mniejszych usługowych, realizowanych przez indywidualnych inwestorów.
3. Pokrycie zapotrzebowania w ciepło może nastąpić z kotłowni KWK „Piast", obecnie „Ekoterm", po wybudowaniu nowej magistrali ciepłowniczej 2 × Dn 150 od terenów kopalni do terenu opracowania oraz stacji wymienników ciepła na terenie parkingów u zbiegu ulicy Soleckiej i torów kolejowych.

§ 17

1. Przyjmuje się, że dla zapewnienia dostawy energii elektrycznej do odbiorców konieczne jest wybudowanie urządzeń i sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia. W tym celu niezbędna jest realizacja następujących przedsięwzięć:
   1) Budowa kabla magistralnego 20 kV, 120 mm^2 AL., docelowo o długości około 0,95 km, wyprowadzonego ze stacji transformatorowych 20/40 kV BN-11 oraz Mleczarnia, położonych poza terenem opraciowania.
   2) Budowa docelowo 3 stacji transformatorowych 20/0,4 kV wolnostojących, wnętrzowych, z transformatorami o mocy 400 kVA (z możliwością wyposażenia w transformatory o mocy 630 kVA). Wymagana rezerwa terenu dla stacji wolnostojących wynosi 5 m × 5 m z możliwością dojazdu.
   3) Budowa docelowo około 2,7 km linii kablowych 1 kV 240 mm^2 AL. W postaci pętli wprowadzonych z projektowanych stacji transformatorowych 20/0,4 kV.
   4) Zabudowa złączy kablowych grupowych, zasilanych z pętli kablowych niskiego napięcia, o których mowa w pkt 3 w miejscach wskazanych na Rysunku Planu Nr 3 — „Ideogram uzbrojenia. Elektroenergetyka. Telekomunikacja".
2. Na Na terenach oznaczonych na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 11 UHGR oraz 6 UP dopuszcza się możliwość realizacji stacji transformatorowych wbudowanych w projektowaną zabudowę.
3. W przypadku wystąpienia znacznie zwiększonego zapotrzebowania mocy niż przewidywano (po skonkretyzowaniu danych projektowych inwestycji) dopuszcza się budowę na terenach wymienionych w ust. 2 stacji dwutransformatorowych.
4. Adaptuje się istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne położone w obszarze objętym planem, określonym w § 1.

§ 18

1. Adaptuje się istniejący układ sieci telekomunikacyjnej.
2. Przyjmuje się, że odcinek kanalizacji teletechnicznej w okolicy ul. Nasypowej zostanie przełożony.
3. Przyjmuje się, że obsługa telekomunikacyjna terenów nowej zabudowy nastąpi w oparciu o istniejącą centralę telefoniczną CS Bieruń Nowy po jej rozbudowie i zwiększeniu pojemności.

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem

§ 19

1. Ustala się następujące stawki procentowe dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej o oznaczeniu:"
   1) **1 MU**, o pow. 3,05 ha, stawka 0%, słownie: zero procent;
   2) **2 MU**, o pow. 1,40 ha, stawka 0%, słownie: zero procent;

3) **3 MU**, o pow. 1,51 ha, stawka 0%, słownie: zero procent;
4) **4 MU**, o pow. 1,38 ha, stawka 0%, słownie: zero procent;
5) **5 MU**, o pow. 0,69 ha, stawka 0%, słownie: zero procent;

2. Ustala się następujące stawki procentowe dla terenów realizacji usług publicznych o oznaczeniu:
   1) **6 UP**, o pow. 0,45 ha, stawka 0%, słownie: zero procent;
   2) **7 ZP/US**, o pow. 2,30 ha, stawka 0%, słownie: zero procent;
   3) **8 UZ**, o pow. 0,10 ha, stawka 0%, słownie: zero procent;
   4) **9 UŁ**, o pow. 0,27 ha, stawka 0%, słownie: zero procent;
   5) **EE**, o łącznej pow. 0,0075 ha, stawka 0%, słownie: zero procent;
3. Ustala się następujące stawki procentowe dla terenów realizacji usług o charakterze komercyjnym o oznaczeniu:
   1) **10 UHR**, o pow. 0,08 ha, stawka 0%, słownie: zero procent;
   2) **11 UHGR**, o pow. 1,30 ha, stawka 0%, słownie: zero procent;
   3) **12 KS/UHGR**, o pow. 0,35 ha, stawka 0%, słownie: zero procent;
   4) **13 UHGR**, o pow. 0,17 ha, stawka 0%, słownie: zero procent;
   5) **14 UG/ZP**, o pow. 0,11 ha, stawka 0%, słownie: zero procent;
   6) **15 P**, o pow. 0,32 ha, stawka 0%, słownie: zero procent;
4. Ustala się następujące stawki procentowe dla terenów realizacji zieleni izolacyjnej od linii kolejowych o oznaczeniu:
   1) **16 ZI**, o pow. 0,41 ha, stawka 0%, słownie: zero procent;
   2) **17 ZI**, o pow. 0,69 ha, stawka 0%, słownie: zero procent;
   3) **18 ZI**, o pow. 0,21 ha, stawka 0%, słownie: zero procent;
   4) **18a ZI**, o pow. 0,05 ha, stawka 0%, słownie: zero procent;
   5) **18b ZI**, o pow. 0,03 ha, stawka 0%, słownie: zero procent;
5. Ustala się następujące stawki procentowe dla terenów lokalnego układu ulicznego i parkingów o oznaczeniu:
   1) **L 1/2**, o pow. 0,24 ha, stawka 0%, słownie: zero procent;
   2) **D 1/2**, o łącznej pow. 2,56 ha, stawka 0%, słownie: zero procent;
   3) **DP**, o łącznej pow. 0,14 ha, stawka 0%, słownie: zero procent;
   4) **19 KS/ZP**, o pow. 0,30 ha, stawka 0%, słownie: zero procent;
   5) **20 KS**, o pow. 0,39 ha, stawka 0%, słownie: zero procent;

   Dla terenów linii kolejowej z KWK „Piast" oznaczonej symbolem KK, o pow. 1,43 ha, ustala się stawkę procentową 0% słownie: zero procent.

ROZDZIAŁ 5

Przepisy końcowe

§ 20

1. Traci moc uchwała Nr III/4/94 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 23.02.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 6 z 1994 r. poz. 32) w granicach obszaru objętego planem.

§ 21

Do czasu wydania pozwoleń na budowę poszczególnych obiektów w obszarze objętym planem dopuszcza się tymczasowe, rolnicze użytkowanie terenu bez możliwości lokalizacji stałych i tymczasowych obiektów związanych z produkcją rolną.

§ 22

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bieruniu, a informacja o uchwaleniu planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bierunia.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bieruniu

mgr Ryszard Piskorek

BIERUŃ NOWY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRKI SOLECKIEJ

RYSUNEK PLANU NR 1
USTALENIA PRZESTRZENNE

1:1000

