VIII. Posiedzenia Komisji

§ 28

1. Komisja obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego Komisji zgodnie z planem pracy Komisji oraz w miarę potrzeb.
2. Na wniosek Rady Gminy, Przewodniczący Rady, Regionalnej Izby Obrachunkowej lub co najmniej 2 członków Komisji jej Przewodniczący jest zobowiązany zwołać posiedzenie Komisji w terminie 7 dni od złożenia wniosku.
3. Przewodniczący Rady oraz radni składający wniosek w sprawie zwołania posiedzenia Komisji obowiązani są wskazać we wsniosku przyczynę jego złożenia.
4. Przewodniczący Komisji może zaprosić na posiedzenie Komisji:
   1) radnych nie będących członkami Komisji,
   2) osoby zaangażowane na wniosek Komisji w charakterze biegłych lub ekspertów.
5. W posiedzeniach Komisji mogą brać udział tylko jej członkowie oraz zaproszone osoby.
6. Z posiedzenia Komisji należy sporządzać protokoł, który winien być podpisany przez wszystkich członków Komisji uczestniczących w posiedzeniu.

§ 29

1. Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu Komisji.
2. Komisja podejmuje uchwały w głosowaniu jawnym.
3. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego Komisji.

IX. Postanowienia końcowe

§ 30

Obsługę biurową Komisji zapewnia Wójt Gminy.

§ 31

1. Komisja może korzystać z porad, opinii i ekspertyz osób, posiadających wiedzę fachową i odpowiednie uprawnienia w zakresie związanym z przedmiotem działania Komisji.
2. W przypadku, gdy skorzystanie z wyżej wskazanych środków wymaga zawarcia odrębnej umowy i dokonania wypłaty wynagrodzenia ze środków komunalnych Przewodniczący Komisji przedstawia sprawę na posiedzeniu Rady, celem podjęcia uchwały zobowiązującej osoby zarządzające mieniem komunalnym do zawarcia stosownej umowy w imieniu Gminy.

§ 32

1. Komisja może na zlecenie Rady lub też po powzięciu stosownych uchwał przez wszystkie zainteresowane komisje, współdziałać w wykonaniu funkcji kontrolnej z innymi komisjami Rady, w zakresie ich właściwości rzeczowej.
2. Współdziałanie może polegać w szczególności na wymianie uwag, informacji i doświadczeń dotyczących działalności kontrolnej oraz na przeprowadzaniu wspólnych kontroli członków Komisji Rewizyjnej i radnych — członków innych komisji Rady.
3. Przewodniczący Komisji może zwracać się do przewodniczących innych komisji Rady o oddelegowanie w skład zespołu kontrolnego radnych mających kwalifikacje w zakresie tematyki objętej kontrolą.
4. Do członków innych komisji uczestniczących w kontroli, przeprowadzanej przez Komisję stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego regulaminu.
5. Przewodniczący Rady zapewnia koordynację współdziałania poszczególnych komisji w celu właściwego ich ukierunkowania, zapewnienia skuteczności działania oraz unikania zbędnych kontroli.

§ 33

Komisja może występować do organów Gminy w sprawie wniosków o przeprowadzenie kontroli przez Regionalną Izbę Obrachunkową, Najwyższą Izbę Kontroli lub inne organy kontroli.

§ 34

1. Zmiany regulaminu dokonuje Rada Gminy.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY

Bogusław Kopryś

poz. 227

UCHWAŁA NR VI/3/97 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU

z dnia 2 września 1997 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bieruńskiego Centrum Administracji i Komercji w Ścierniach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA W BIERUNIU

uchwala:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIERUŃSKIEGO CENTRUM ADMINISTRACJI I KOMERCJI W ŚCIERNIACH

ROZDZIAŁ 1

Postanowienia ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar o powierzchni 47,91 ha położony w Bieruniu-Ścierniach, którego granice wyznaczają:

— od północy — ul. Warszawska;
— od wschodu — ul. Zarzyna;
— od południa i zachodu — projektowana ulica GP (przedłużenie ul. Turyńskiej).

§ 2

Ustalenia dla uchwalonego Planu zostają wyrażone w postaci:
1. Rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1a i 1b do niniejszej Uchwały;
2. Przeznaczenia obszaru (sposobu użytkowania obszaru) określonego w Rozdziale 2;
3. Zasad zagospodarowania obszarów określonych w Rozdziale 2 i Rozdziale 3.

§ 3

1. Przedmiotem planu są:
   1) obszary usług o charakterze publicznym, oznaczone na rysunku planu symbolem BCA (Bieruńskie Centrum Administracji);
   2) obszary usług o charakterze komercyjnym, oznaczone na rysunku planu symbolem BCH (Bieruńskie Centrum Handlowe);
   3) obszary urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem K;
   4) obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi, oznaczone na rysunku planu symbolem MU;
   5) zasady obsługi oraz obszary urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem I;
   6) obszary zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.
2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 4

1. W rysunku planu, o których mowa w § 2 pkt. 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
   1) linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem ust. 2;
   2) linie rozgraniczające obszary przeznaczone pod realizację usług o charakterze publicznym;
   3) oznaczenia liniowe ciągów pieszych i szlaków turystycznych, określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
   4) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
   5) granica strefy uciążliwości ulicy GP (przedłużenie ul. Turyńskiej), z zastrzeżeniem ust. 3;
   6) obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
   7) linie podziału obszarów mieszkaniowo-usługowych na działki budowlane;
   8) symbole identyfikujące obszary o określonym przeznaczeniu.
2. Przebieg linii rozgraniczających wymienionych w ust. 1 pkt 1, oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi, może być uściślony na etapie realizacji inwestycji w ramach planu zagospodarowania terenu.
3. Granica strefy uciążliwości ulicy GP wyznacza jej minimalny zasięg. Dopuszcza się jej skorygowanie w wyniku Oceny Oddziaływania na Środowisko wykonanej do projektu technicznego ulicy wg odrębnych przepisów.

§ 5

1. Obszar objęty planem jest częścią terenu górniczego KWK „PIAST" w Bieruniu. Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Warunki te określone będą odrębnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „obszaru funkcjonalnego terenu górniczego KWK „PIAST".
2. Do czasu sporządzenia planu, o którym mowa w ust. 1, udzielenie zezwolenia na wzniesienie lub przebudowę trwałych budowli i urządzeń w obszarze objętym planem następuje w drodze uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym w Tychach z siedzibą w Mysłowicach, zgodnie z art. 146 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. — Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27 poz. 96).

§ 6

Większe prace ziemne (inwestycje liniowe, wykopy pod fundamenty itp.) powinny mieć zabezpieczony nadzór archeologiczny.

§ 7

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:
1. **planie** — należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w § 1;
2. **uchwale** — należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Bieruniu, o ile z treści nie wyniknie inaczej;
3. **przepisach szczególnych i odrębnych**— należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
4. **rysunku planu** — należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, który stanowi integralną część planu i jest Załącznikiem Nr 1 do niniejszej Uchwały;
5. **przeznaczeniu podstawowym** — należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na danym obszarze, wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
6. **przeznaczeniu dopuszczalnym** — należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
7. **obszarze** — należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie obszarów

§ 8

1. Wyznacza się obszar „Bieruńskiego Centrum Administracji" (BCA) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod funkcje administracyjne, edukacyjne, finansowe i medyczne, reprezentowane przez:
   1) Bieruńskie Centrum Inicjatyw Gospodarczych — BCA 1, pow. 0,60 ha;
   2) Prokuraturę i Sąd — BCA 2, pow. 1,28 ha;
   3) Starostwo — BCA 3, pow. 1,08 ha;

4) Urząd Skarbowy, Bank, Towarzystwa Ubezpieczeniowe i Pocztę — BCA 4, pow. 1,12 ha;
5) Zawodową Straż Pożarną z Posterunkiem Policji — BCA 5, pow. 1,48 ha;
6) Stację Sanitarno-Epidemiologiczną — BCA 6, pow. 0,43 ha;
7) Szkołę Wyższą — BCA 7a, pow. 1,81 ha z Akademikiem — BCA 7b, pow. 0,67 ha;
8) Dom Emeryta — BCA 8, pow. 1,13 ha;
9) Szpital z Przychodniami Specjalistycznymi — BCA 9, pow. 2,50 ha;
10) Pogotowie Ratunkowe — BCA 10, pow. 1,43 ha;
11) Dom dla Niepełnosprawnych — BCA 11, pow. 1,45 ha.

2. W obszarze wymienionym w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
1) Innych usług o charakterze publicznym (administracyjnych, edukacyjnych, finansowych i medycznych) zamiast wymienionych w punktach 1—11, z możliwością wtórnego podziału wyznaczonych planem terenów na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,30 ha;
2) Sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą obszaru objętego planem;
3) Ulic i parkingów związanych z obsługą wyznaczonych terenów;
4) Terenów zieleni i małej architektury towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, zajmujących nie mniej niż 25% powierzchni działek.

3. W obszarze wymienionym w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
1) Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji;
2) Zharmonizowany wyraz architektury obiektów z indywidualnym detalem;
3) Układ przestrzenny zabudowy wolnostojący lub zblokowany w formie pierzei ulic;
4) Partery (przyziemia) obiektów powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym;
5) Lokalizacja obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi poza strefą uciążliwości ulicy GP (przedłużenie ul. Turyńskiej).

§ 9

1. Wyznacza się obszar „Bieruńskiego Centrum Handlowego" (BCH) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod funkcje komercyjne, w tym: handlowe i pobytu czasowego, reprezentowane przez:
1) Supermarket — BCH 1, pow. 0,88 ha i BCH 1a, pow. 1,95 ha wraz z parkingiem strategicznym — BCH 1b, pow. 1,06 ha;
2) Agrokolonię — BCH 2, pow. 0,55 ha i BCH 2a, pow. 1,38 ha, budynek administracyjno-socjalny — BCH 2b, pow. 0,56 ha oraz parking — BCH 2c, pow. 0,56 ha;
3) Motel — BCH 3, pow. 0,62 ha;
4) Urząd Celny z parkingiem — BCH 4, pow. 2,08 ha;
5) Stację Paliw — BCH 5, pow. 0,86 ha;
6) Parking TIR — BCH 6, pow. 0,54 ha;
7) Zróżnicowane usługi handlowe, gastronomiczne i rzemieślnicze — BCH 7a, pow. 0,63 ha, BCH 7b, pow. 0,42 ha, BCH 7c, pow. 0,72 ha.

2. W obszarze wymienionym w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
1) Innych usług o charakterze komercyjnym (w tym handlowych i pobytu czasowego) zamiast wymienionych w punktach 1—7, z możliwością wtórnego podziału wyznaczonych planem terenów na działki o pow. nie mniejszej niż 0,30 ha;
2) Sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą obszaru objętego planem;
3) Ulic i parkingów związanych z obsługą wyznaczonych terenów;
4) Terenów zieleni i małej architektury towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu.

3. W obszarze wymienionym w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
1) Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nie więcej niż 12 m z wyjątkiem wysokości urządzeń technologicznych;
2) Kompozycja układów zblokowanych segmentowa, umożliwiająca etapową realizację;
3) Partery (przyziemia) obiektów powiązane przestrzennie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą w sposób zapewniający dostępność osobom niepełnosprawnym;
4) Lokalizacja obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi poza strefą uciążliwości ulicy GP (przedłużenie ul. Turyńskiej).

§ 10

1. Wyznacza się obszar „Mieszkaniowo-Usługowy" — MU, o łącznej powierzchni terenów 7,74 ha, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę jednorodzinną oraz obiekty usługowe.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
1) Realizację wszytkich form zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) Lokalizację obiektów w zakresie niewielkich usług publicznych i komercyjnych, w tym: handlu, gastronomii i rzemiosła nieprodukcyjnego, nieuciążliwych dla środowiska i mieszkańców;
3) Łączenie funkcji usługowych i mieszkaniowych;
4) Realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą obszaru objętego planem;
5) Realizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru i zabudowy.

3. W obszarze wymienionym w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
1) Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji z dachami dwuspadowymi o nachyleniu połaci 27—45%;
2) Intensywność zabudowy do 0,5;
3) Zharmonizowany wyraz architektury obiektów z indywidualnym detalem;
4) Remonty, przebudowa i wymiana istniejących budynków, zgodnie ze wskazaniami pkt 1), 2), 3), pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia terenu;
5) Lokalizacja obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi poza strefą uciążliwości ulicy GP (przedłużenie ul. Turyńskiej).

§ 11

1. Wyznacza się obszar zieleni urządzonej:
1) O charakterze publicznym, stanowiący miejski ciąg pieszy — ZP 1 o łącznej powierzchni 1,48 ha;
2) O funkcji klimatycznej z ograniczoną dostępnością — ZP 2, pow. 0,43 ha, ZP 3, pow. 0,82 ha, ZP 4, pow. 0,26 ha.

2. Na obszarze wymienionym w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się:
1) Lokalizację elementów i urządzeń małej architektury związanych z funkcją ciągu pieszego;
2) Lokalizację sieci i urządzeń instalacji oświetlenia terenu;
3) Przebudowę i rozbudowę układu zieleni wysokiej i niskiej.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) nie dopuszcza się żadnych zmian w istniejącym użytkowaniu terenu ani lokalizacji urządzeń rekreacyjnych.

§ 12

Wyznacza się obszary tras komunikacyjnych (K) obejmujące:
1) Ulicę zbiorczą KZ (ul. Turystyczna) o szerokości 30 m w liniach rozgraniczających i dwóch jezdniach o szerokości 7,0 m;
2) Ulice lokalne KL o szerokości 20 m w liniach rozgraniczających i jezdni 7,0 m;
3) Ulice dojazdowe KD o szerokości 15 m w liniach rozgraniczających i szerokości 6,0 m;
4) Ulice dojazdowe KDP o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni 5,0 m;

§ 13

1. Wyznacza się obszar strefy ochronnej wodociągu magistralnego Wm ∅ 500 — I o łącznej powierzchni 1,37 ha;
2. Na obszarze wymienionym w ust. 1 nie dopuszcza się:
   1) Lokalizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z wodociągiem Wm ∅ 500, z wyjątkiem skrzyżowanych ulic i ciągów pieszych;
   2) Sadzenia drzew i krzewów.

ROZDZIAŁ 3

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

§ 14

1. Ideogramy podstawowego układu sieci infrastruktury technicznej przedstawiono na rysunku planu oznaczając symbolami z podaniem proponowanych parametrów;
2. Dopuszcza się korekty przebiegu sieci oraz parametrów technicznych w projektach realizacyjnych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów.

§ 15

Zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z istniejącej sieci magistralnej Wm ∅ 500 przebiegającej w terenie oznaczonym „I", o którym mowa w § 13.

§ 16

1. Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do projektowanej oczyszczalni „Ściernie".
2. Odprowadzenie wód powierzchniowych kanałami deszczowymi do cieku przed oczyszczalnią.
3. Dopuszcza się inne kierunki odprowadzania ścieków sanitarnych i wód powierzchniowych, związane z realizacją ogólnomiejskiego systemu kanalizacji.
4. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń do odprowadzania i oczyszczania ścieków dopuszcza się:
   1) W obszarze Bieruńskiego Centrum Administracji (BCA) i Bieruńskiego Centrum Handlowego (BCH) odprowdzanie ścieków do indywidualnych lub zbiorowych oczyszczalni, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie odrębnych przepisów;
   2) W obszarze Mieszkaniowo-Usługowym (MU) odprowadzanie ścieków do indywidualnych lub zbiorowych urządzeń do gromadzenia ścieków, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów.

§ 17

1. Dostawa gazu dla celów bytowo-komunalnych mieszkańców z istniejącej sieci średnioprężnej.
2. Dostawa gazu dla celów ogrzewania obszaru BCA i obszaru BCH wymienionych w § 7 i § 8 poprzez nową sieć średnioprężną gazu z SRP „PIAST", bądź od SRP I stopnia przy ul. Wylotowej w Bieruniu Starym.
3. Dopuszcza się ogrzewanie całego obszaru objętego planem ciepłem z ciepłowni KWK „PIAST" poprzez magistralę cieplną i stacje wymienników ciepła.

§ 18

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących GPZ 110/20 kV Urbanowice i Lędziny, po wykonaniu połączeń magistralnymi liniami 20 kV, wybudowaniu sieci rozdzielczej 20 kV i niskiego napięcia oraz przebudowie istniejącej sieci napowietrznej 20 kV.

§ 19

W zakresie telekomunikacji obsługa w oparciu o istniejącą centralę CMG Tychy, po wybudowaniu centrali lokalnej w postaci koncentratora wyniesionego oraz teletechnicznej sieci zasilającej i rozdzielczej.

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem

§ 20

Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem:
1. Dla obszarów lokalizacji obiektów publicznych oznaczonych symbolami: — BCA o powierzchni 14,98 ha — stawka 30% (słownie trzydzieści procent);
2. Dla obszarów lokalizacji obiektów komercyjnych oznaczonych symbolami: — BCH o powierzchni 12,81 ha — stawka 30% (słownie trzydzieści procent);
3. Dla obszarów lokalizacji obiektów mieszkaniowo-usługowych oznaczonych symbolami: — MU o powierzchni 7,74 ha — stawka 30% (słownie trzydzieści procent);
4. Dla obszarów zieleni urządzonej oznaczonych symbolem ZP o powierzchni 2,99 ha — stawka 0% (zero procent);
5. Dla obszarów tras i urządzeń komunikacyjnych oznaczonych symbolem K o powierzchni 8,02 ha — stawka 0% (zero procent);
6. Dla obszarów strefy ochronnej wodociągu magistralnego Wm ∅ 500 oznaczonych symbolem I o powierzchni 1,37 ha — stawka 0% (zero procent).

ROZDZIAŁ 5

Przepisy końcowe

§ 21

1. Traci moc Uchwała Nr III/4/94 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 23.02.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 6 z 1994 r., poz. 32) w granicach obszaru objętego planem.

§ 22

Do czasu wydania pozwoleń na budowę poszczególnych obiektów w obszarze objętym planem dopuszcza się tymczasowe, rolnicze użytkowanie terenu bez możliwości lokalizacji stałych i tymczasowych obiektów związanych z produkcją rolną.

§ 23

Do czasu sprzedaży parcel nr 276/102 i 408/79 na cele wyznaczone planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie istniejących budynków bez możliwości ich rozbudowy oraz budowy nowych trwałych obiektów.

§ 24

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bieruniu, a informacja o uchwaleniu zmian planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 25

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bierunia.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w Bieruniu

inż. Jan Wieczorek

poz. 228

UCHWAŁA NR XLV/280/97
RADY GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

z dnia 1 października 1997 r.

W sprawie zmiany fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pszczyna, zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pszczynie Nr II/13/78 z dnia 16.03.1978 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Katowickiego z 1979 r. Nr 3 poz. 23); zmienionego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pszczynie Nr VIII/30/78 z dnia 28.12.1978 r. (ogłoszoną w z. Urz. Województwa Katowickiego z 1979 r. Nr 7 poz. 69); nadal obowiązującego po dniu 27.05.1990 r. na mocy uchwały Rady Miejskiej w Pszczynie Nr XI/73/91 z dnia 08.02.1991 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Katowickiego z 1991 r. Nr 3 poz. 57); prolongowanego uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie Nr XX/144/91 z dnia 30.09.1991 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Katowickiego z 1991 r. Nr 11 poz. 171) oraz przyjętego do dalszej realizacji uchwałą Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój Nr XIII/28/92 z dnia 14.08.1992 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Katowickiego z 1992 r. Nr 11 poz. 120) i zmienionego uchwałą Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój Nr XXXVIII/110/94 z dnia 20.05.1994 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Katowickiego z 1994 r. Nr 12 poz. 92).

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami),

RADA GMINY GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ

uchwala:

zmianę fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pszczyna w części dotyczącej gminy Goczałkowice-Zdrój

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

Zmienia się plan w obrębie terenu upraw rolnych C 83c RP. Z terenu C 83c RP wydziela się teren przemysłowo-handlowo-usługowy o oznaczeniu C 146 PU, o pow. 9,50 ha, położony pomiędzy Drogą Krajową Nr 1 od wschodu, wodociągiem magistralnym od południa, ul. Robotniczą od zachodu oraz planowaną drogą oznaczoną symbolem 07 KD III od północy.

§ 2

Ustalenia zmian planu dla terenu, o których mowa w § 1, zostają wyrażone w postaci:
1. Rysunku planu w skali 1:10 000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
2. Ustaleń dla wydzielonego terenu o ściśle określonych funkcjach.

§ 3

W rysunku planu, o których mowa w § 2 pkt. 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
1. Linie rozgraniczające teren o ściśle określonych funkcjach.
2. Symbol identyfikujący teren o ściśle określonych funkcjach.

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
1. Użytkowaniu podstawowym — należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
2. Użytkowaniu dopuszczalnym — należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia użytkowanie podstawowe.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia dla terenu o ściśle określonych funkcjach

§ 5

1. Dla terenu oznaczonego symbolem C 146 PU, ustala się użytkowanie podstawowe jako terenu nieuciążliwego przemysłu oraz usług komunikacji samochodowej i handlu.

2. Jako użytkowanie dopuszczalne na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się:
   — usługi turystyki,
   — usługi rzemiosła,
   — usługi gastronomii,
   — usługi składowo-magazynowe,
   — sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   — urządzenia komunikacyjne (dojazdy, miejsca postojowe i dojścia piesze).
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 wszelkim pracom ziemnym należy zapewnić nadzór archeologiczny, z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych.
4. Wszelkie inwestycje związane z uzbrojeniem terenu, o którym mowa w ust. 1 a wymagające wykonywania głębokich wykopów muszą być uzgodnione z Uzdrowiskowym Zakładem Górniczym „Goczałkowice-Zdrój".
5. W przypadku instalowania podziemnych zbiorników na paliwa płynne w terenie wymienionym w ust. 1 należy zachować szczególną ostrożność i zastosować pełną izolację, zabezpieczającą warstwę wodonośną ze słodkimi wodami czwartorzędowymi, zalegającą na głębokości ok. 13 m.
6. Do czasu podłączenia do sieci kanalizacyjnej terenu wymienionego w ust. 1, ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników o pojemności zapewniającej przetrzymanie ścieków przez okres 14 dni a ścieki z opadów atmosferycznych odprowadzać do rowu przez kanalizację zbierającą wody deszczowe poprzez separatory olejów i błota, zapewniające utrzymanie wymaganych norm czystości.
7. Do czasu podłączenia terenu, o którym mowa w ust. 1 do zdala czynnej sieci ciepłowniczej, dopuszcza się ogrzewanie obiektów ciepłem z lokalnej kotłowni, opalanej gazem lub olejem opałowym oraz ciepłem uzyskanym z energii elektrycznej.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami

§ 6

Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami:

1. Dla terenu przemysłowo-handlowo-składowego o oznaczeniu C 146 PU ustala się stawkę 30%, słownie trzydzieści procent.

ROZDZIAŁ 4

Przepisy końcowe

§ 7

Na obszarze objętym niniejszą zmianą tracą moc: Uchwała Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pszczynie Nr II/13/78 z dnia 16.03.1978 r. (ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Katowickiego z 1979 r. Nr 3 poz. 23); Uchwała Rady Narodowej Miasta i Gminy w Pszczynie Nr VIII/30/78 z dnia 28.12.1978 r. (ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Katowickiego z 1979 r. Nr 7 poz. 69); Uchwała Rady Miejskiej w Pszczynie Nr XI/73/91 z dnia 08.02.1991 r. (ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Katowickiego z 1991 r. Nr 3 poz. 57); Uchwała Rady Miejskiej Gminy w Pszczynie Nr XX/144/91 z dnia 30.09.1991 r. (ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Katowickiego z 1991 r. Nr 11 poz. 171); Uchwała Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój Nr XIII/28/92 z dnia 14.08.1992 r. (ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Katowickiego z 1992 r. Nr 11 poz. 120) i Uchwała Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój Nr XXXVIII/110/94 z dnia 20.05.1994 r. (ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Katowickiego z 1994 r. Nr 12 poz. 92).

§ 8

Uchwła podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój a informacja o uchwaleniu zmian planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Goczałkowice-Zdrój.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Henryk Sekta